

Хотя Чжан Юань на самом деле не понимал этих вещей, у него, по крайней мере, были основные здравый смысл и суждение.

Чтобы выбрать магазин, место было решающим. Некоторые так называемые «золотые улицы» могли сдавать в аренду от шести до семи юаней за квадратный метр в день.

Расположение было очень хорошим!

Если место было хорошим, то окрестности были высокочеловеческими, и людской трафик был высоким. Любой магазин, который определенно принесет прибыль. И наоборот, если место было плохим и людской трафик был низким, независимо от того, насколько хорошим был магазин; кто бы нарочно пошел до конца, чтобы покровительствовать ему?

Следовательно, лучшее место было определенно в некоторых огромных торговых центрах; особенно большие торговые центры.

Район возле университета тоже был неплохой.

Это место находилось в пределах обычного торгового района; оно также находилось на расстоянии одной улицы от торгового центра. Окрестности были довольно тихими и пустыми; один взгляд, и Ма Ян понял, что людской поток здесь не высок!

Арендная плата в размере трех с половиной центов юаней за квадратный метр в сутки не считалась дорогой. Однако проблема была в том, что это не стоило того для этого места!

Пока Чжан Юань размышлял об этом, он раздумывал, стоит ли озвучивать свои опасения. В конце концов, он был новичком, и если он вдруг заговорит, будет ли это неуместно?

Однако, если он ничего не скажет, и это дело рухнет... кто будет нести ответственность?

Чжан Юань был очень раздосадован.

— Ладно, это место неплохое, я решил!- Пэй Цянь принял решение на месте.

Чжан Юань, "..."

Ему не нужно было думать дальше. С тех пор как босс Пэй заговорил, если Чжан Юань продолжал критиковать это место, разве это не навлекало на него неприятности?

Чжан Юань мог только молчать.

"У вас есть план этого дома?- Спросил Пэй Цянь.

"Знаю, знаю! Ма Ян торопливо щелкнул мышкой и нашел план этого здания."

Пэй Цянь взглянул на него. Это место было не маленьким, оно занимало три тысячи квадратных метров. Это помещение было примерно такого же размера, как и теперешний офис Тенгды. Однако это место было разделено на два этажа, каждый из которых занимал тысячу пятьсот квадратных метров.

"Я вкратце объясню вам план; когда это место будет построено, вы двое будете управлять им. Интернет-кафе будет только одной из услуг этого магазина. Мне нужно всего пятьдесят компьютеров. Если посетителей больше пятидесяти, попросите их встать в очередь и подождать."

— Что касается цены... десять юаней в час, не слишком ли много?

“Я хочу иметь барную стойку, все виды алкогольных и безалкогольных напитков в соответствии со спецификациями бара. Чжан Юань, ты ведь знаешь, как смешивать напитки, верно? Поскольку клиентов будет не так уж много—если вам нечего делать, Смешайте для них пару напитков и продемонстрируйте свои навыки. Если нет, тебе все равно будет скучно.

— Создайте пространство возле стойки бара, чтобы развлекать гостей. Это может быть кафе в течение дня с какой-то мягкой и успокаивающей музыкой. Люди могут приходить пить чай и играть в настольные игры. Ночью это будет паб. Чжан Юань, ты ведь можешь быть домашним певцом, верно? Если вам так хочется, вы можете пойти и спеть несколько песен.

— Кроме того, выделите место и положите несколько книг. Закажите несколько книг в интернете или книжном магазине. Если клиентам нечего делать во время отдыха и попивания кофе, они могут даже взять книгу, чтобы изучить и развить свои чувства.

— Кроме того, давайте предложим трехразовое питание! Разве это место раньше не было кафетерием? Здесь должна быть довольно полная кухня, верно? Однако не храните кухонное оборудование, которым они пользовались; я хочу, чтобы все было новым!

— Зайдите в интернет и наймите профессионального шеф-повара. Не утруждайте себя французской, японской или другими причудливыми видами кухни; давайте займемся комфортной едой! Что-то вроде яиц и помидоров, шинкованной свинины Юйсян 1 и шинкованной капусты было бы неплохо.

— Давайте не будем включать в меню слишком много блюд; около десяти блюд в месяц было бы неплохо. Если вы, ребята, думаете, что блюда становятся скучными, вы можете менять меню ежемесячно.

“Что касается цены... она должна быть дороже, чем рестораны на улице. В конце концов, навыки нашего шеф-повара были бы превосходны! Конечно, мы не должны делать его таким дорогим; тридцать процентов выше, чем обычно, было бы хорошо.

«Место на втором этаже должно быть зарезервировано для продажи. Давайте продадим некоторые периферийные устройства, такие как мыши, клавиатуры, джойстики и т. д. Я хочу, чтобы все было импортным, фирменным товаром! Я не собираюсь зарабатывать на этом деньги; пока мы можем покрыть расходы, я счастлив.

— Рядом с этим помещением давайте устроим небольшой кинозал. Он может служить частным кинотеатром; должно быть достаточно десяти с лишним мест.

— Эн, это должно быть более или менее так.

“Даже если наше жилище будет маленьким, у нас будет все, что нужно людям; это прекрасно!

Ма Ян поспешно все записал. Однако Чжан Юань был ошеломлен, услышав слова Пэй Цяня.

Я ведь не ослышался, верно?

Это место было всего лишь три тысячи квадратных метров, верно? Если бы кто-то не был в курсе, то подумал бы, что босс пей купил целый торговый центр!

Это был большой поток идей. Самое главное, кто был целевой аудиторией для всех этих разных

вещей? Были ли здесь люди, которые бороздили просторы сети, ели или пили кофе?

Кроме того, инвестиции и доходность определенно не будут находиться в прямой пропорции! Сделать частный кинозал всего на десять с лишним мест? Неужели все остальные должны стоять и смотреть?

Для отдельно стоящего здания площадью в три тысячи квадратных футов требовалось установить всего пятьдесят компьютеров?

Кроме того, идея иметь кафе днем и паб ночью здесь была немного странной...

Там же будет книжный уголок, и они купят огромную коллекцию книг?

Если люди приходят, чтобы путешествовать по сети, кто будет читать?

При поверхностном взгляде на вещи, чем больше предлагаемых услуг, тем лучше. Однако на самом деле все было не так. Как говорится, откусываешь больше, чем можешь прожевать!

Молодые интернет-наркоманы в наши дни были очень бедны; они выходили в интернет только для того, чтобы играть в игры. У них не было никакого интереса к еде и питью. Самое большее, они пойдут в супермаркет и купят бутылку минеральной воды. Они не будут покупать ваши алкогольные напитки!

Кроме того, установить цену в десять юаней в час; не многие могли себе это позволить.

Это место тоже было более пустынным. Даже если бы кто-то пришел сюда выпить кофе, этого было бы недостаточно, чтобы покрыть накладные расходы. Чтобы обеспечить традиционные блюда комфортной еды; это было еще более нелепо.

Что касается паба...

Нормальные пабы будут иметь все виды деятельности происходит! Например, ladies night, куда дамы могли войти бесплатно, впечатляющие выступления оркестра. Другими словами, чтобы добиться успеха, пабы должны были управляться определенным образом! Выжать несколько сотен квадратных метров пространства в таком плохом месте, чтобы открыть паб; может ли он стать чем-то большим?

Кроме того, если взять меню и увидеть все виды высококлассных западных вин с одной стороны, а яйца, помидоры и юйсянскую шинкованную свинину-с другой.

Как это было вкусно!

Чем больше Чжан Юань думал, тем больше он чувствовал, что это дело не пойдет хорошо.

В течение одного-двух месяцев ... все уляжется!

Словно почувствовав тревогу Чжан юаня, Пэй Цянь опередил его и сказал что-то такое, что лишило Чжан юаня дара речи. «Этот магазин-первый шаг корпорации Tengda к физическому присутствию; не беспокойтесь о краткосрочных потерях! Это крупномасштабное развлекательное заведение, которое охватывает развлечения, образ жизни, игры и все аспекты жизни. Не быть принятым в краткосрочной перспективе было бы очень нормально. Суть в том, чтобы медленно менять сознание людей!»

Чжан Юань открыл рот, но не смог произнести ни слова.

Ладно, раз босс Пэй сказал, что краткосрочные потери-это нормально, давайте сделаем это.

В любом случае, я буду получать больше десяти тысяч юаней в месяц.

...

Отправив Ма Яна и Чжан юаня в путь, Пэй Цянь почувствовал себя гораздо спокойнее. Пэй Цянь был очень доволен этим местом. Особенно после того, как Пэй Цянь услышал, что раньше это был кафетерий, который обанкротился, он был еще счастливее.

Если он сотворит здесь мешанину и сделает какие-то кричащие, но не имеющие смысла вещи и потратит больше, чем заработает-рано или поздно это место наверняка рухнет!

Поскольку его игровой проект и этот физический магазин были главными двумя частями в цели Пэй Цяня сделать убыток, он должен был внимательно следить за этими проектами.

Что же касается Хуан Сибо—даже если он и проиграл, то не больше миллиона юаней; это не стоило того, чтобы Пэй Цянь уделял ему слишком много внимания. До тех пор, пока Хуан Сибо не делал вид, что зарабатывает деньги, Пэй Цяня это не беспокоило.

Короткое видео; даже если бы оно могло привлечь внимание нескольких влиятельных лиц, сколько денег оно могло бы заработать?

Тут нечего было бояться!

<http://tl.rulate.ru/book/93586/3268377>