46. Аренда квартиры

Раннее утро, звонок будильника, подъём, одевание, умывание лица…

Воскресным утром, пока большинство людей предавалось сладким снам, Лу Чэнь как обычно спозаранку проснулся и усердно начал новый день под туманными лучами восходящего солнца.

В парке возле искусственного водного канала Лу Чэнь тренировался в поте лица два часа, после чего съел плотный завтрак с достаточным количеством питательных веществ и достаточным процентом содержания воды. Он как раз успел к открытию ближайшего банка.

Лу Чэнь перечислил 300 тысяч со своего счёта на другой очень знакомый ему счёт.

Он только вышел из банка, как в его кармане зазвонил телефон.

Лу Чэнь тут же ответил: «Мам, я как раз хотел тебе позвонить!»

Из трубки донёсся знакомый голос: «Малыш Чэнь, это от тебя пришли деньги? Откуда у тебя их столько?»

В голосе звучала несдержанная тревога, а также сердечная забота.

Лу Чэнь сказал со смехом: «Разумеется, это я заработал!»

Лу Чэню звонила его мать Фан Юнь.

Фан Юнь работала бухгалтером в налоговой администрации города Биньхая. После кончины отца Лу Чэня именно она решительно взвалила на свои плечи тяжёлое бремя семьи, которая лишилась основной опоры.

Лу Чэнь помчался работать в столицу и каждый месяц отправлял деньги на счёт Фан Юнь, позволяя ей понемногу возвращать долги кредиторам. Несмотря на то, что денег было немного, но по крайней мере люди не теряли надежды.

Этими кредиторами являлись близкие друзья, родственники и коллеги Лу Циншэна, которые при его жизни, исходя из родственных чувств, доверия и дружбы, дали ему взаймы свои накопившиеся за жизнь сбережения. Если бы не надежда на то, что им всё вернут обратно, семья Лу вечно бы несла на себе тяжёлую вину.

Скончавшись, Лу Циншэн оставил членам своей семьи огромный долг, который нужно было выплатить.

Ввиду этого Лу Чэнь когда-то испытывал гнев, страдание, отчаяние и разочарование, но в конечном счёте он стал стойким, увидев свет.

Точно так же, как сейчас солнечный свет освещал его тело и лицо свозь листья деревьев.

Фан Юнь настойчиво произнесла: «Дитя, говори правду!»

Когда сын вдалеке от дома, мать волнуется. Уже почти год прошёл, как Лу Чэнь покинул университет и поехал в столицу на заработки. За это время он не сэкономил денег на то, чтобы вернуться назад домой. Фан Юнь скучала по нему и беспокоилась за него.

А сейчас Лу Чэнь неожиданно прислал огромную сумму в 300 тысяч. И первой её реакцией, когда она увидела SMS на телефоне, была вовсе не радость, а смятение и паника. Она боялась, что Лу Чэнь натворил что-то нехорошее.

А иначе как он заработал 300 тысяч?

Лу Чэнь ответил: «Мам, открой Fetion и всё поймёшь».

Он вчера предвидел подобную ситуацию, поэтому сфотографировал на телефон договоры, которые он подписал с компанией Цин'юй и Чэнь Цзяньхао, и недавно переслал Фан Юнь.

Потребовалось 5 минут, чтобы Фан Юнь окончательно признала, что её сын не совершил ничего противозаконного.

Лу Чэнь заработал так много денег написанием и исполнением песен, да ещё и получил 5% акций бара!

Она была крайне удивлена и гордилась своим сыном, но всё же в итоге горестно вздохнула, спросив: «Когда ты вернёшься домой?»

Лу Чэнь, поразмыслив, сообщил: «Я вернусь в начале июня, ещё нужно будет поучаствовать в выпускной церемонии в университете. Кстати, мам…»

«Поговори со старшей сестрой. Скажи ей, что ей не нужно идти подрабатывать, пусть готовится к сдаче вступительных экзаменов в аспирантуру в декабре!»

Старшая сестра Лу Чэня Лу Си превосходно училась. Она не успела ещё окончить университет, как её пригласили учиться в аспирантуру, однако из-за неладной обстановки в семье она была вынуждена отказаться от аспирантуры и пойти работать.

Лу Чэнь знал, что Лу Си с детства мечтала стать доктором наук. У неё ещё была такая возможность, и сейчас она могла бы это совершить: «Пусть семейный долг не беспокоит её. Мне потребуется максимум три года, чтобы его закрыть!»

Лу Чэнь звучал пафосно, но он действительно в это верил!

Фан Юнь же не была так оптимистически настроена: «Я попробую. Ты же знаешь характер своей сестры. Она такая же упрямая, как твой отец!»

Лу Чэнь немедленно сказал: «Пусть тоже приезжает в столицу!»

Лу Чэнь уже был готов на долгое время осесть в столице. А если бы с ним находился родной человек, он, естественно, чувствовал бы себя лучше некуда.

После телефонного разговора с матерью Лу Чэнь вернулся в своё скромное жилище на цокольном этаже.

Ли Фэйюй уже проснулся и стоял возле входа в квартиру с телефоном в руках. Заметив возвращавшегося Лу Чэня, он тут же оживился: «Только собирался тебе позвонить. Сяомэй с подругой ждёт нас в многоэтажном здании Гуанюань!»

«Я переоденусь и пойдём!»

Лу Чэнь поспешил в свою комнату переодеться в чистую одежду. Он надел футболку, джинсы и

повседневную обувь, после чего вышел из дома и направился вместе с Ли Фэйюем к многоэтажному зданию Гуанюань.

Здание Гуанюань находилось в 5 минутах ходьбы от того места, где оба человека снимали жильё. На входе в многоэтажное здание Лу Чэнь наконец-то увидел ту легендарную Сяомэй.

На самом деле он уже видел фотографию Сяомэй, но живьём он впервые с ней встретился.

Сяомэй была очень молода и красива, имела изящную фигуру и относилась к приятному типу людей. У неё был довольно насыщенный макияж.

У её подруги был больше характер рабочей женщины. Белая мини-юбка, длинные волосы, накидка, дамская сумка и телефон в руках – по её внешности частично понимал, что это была умная девушка.

«Приносим извинения, приносим извинения!»

Ли Фэйюй несколько раз подряд извинился: «Нам и впрямь неудобно, что заставили ждать двух красивых девушек!»

Сяомэй закатила глаза и вздохнула с таким выражением лица, будто говорила “я не очень рада”.

Впрочем, её подружка была отзывчивой. Улыбаясь, она выступила примирителем: «Ничего страшного, мы тоже только что пришли. Вот этот красавчик желает арендовать квартиру?»

Её взгляд упал на Лу Чэня, в глазах светилось любопытство.

«Ага, ага!»

Ли Фэйюй тут же кивнул и представил: «Это мой хороший друг Лу Чэнь. Старшой Чэнь, позволь тебе представить, это Чэнь Сяомэй, а это её подруга – Чжан Ин».

Лу Чэнь улыбнулся, сказав: «Я много наслышан о Сяомэй и её подруге и давно мечтал с ними познакомиться. Сегодня наконец-то мы встретились!»

Красавчик, он и есть красавчик. Особенно такой высокий красавчик с изящной манерой выражаться, как Лу Чэнь. Он легко очаровал дам, а его жизнерадостная улыбка тем более вызвала их расположение к нему.

Сяомэй вместе с подругой в самом деле испытывали симпатию к нему. Улыбнувшись, Сяомэй произнесла: «Я знаю тебя. Ли Фэйюй много говорил о тебе».

Лу Чэнь сказал: «Братец Ли – энтузиаст. Пойдёмте смотреть квартиру?»

Квартира находилась в нескольких сотнях метров от многоэтажного дома Гуанюань, в районе Цзинчэнюань.

Район Цзинчэнюань был небольшим по размерам. Там стояли 9 небольших высотных зданий, но жилой комплекс был полностью оснащён. Площадь озеленения доходила до 50 квадратных метров. Было очень строгое домоуправление. Требовалась регистрация, чтобы пройти внутрь.

Окружающая обстановка выглядела неплохо. Рядом примыкал торговый район. До ближайшей остановки метро было 5 минут ходьбы.

Чжан Ин сдавала помещение в здании №7, в квартире №1502. Это была стандартная квартира для одного человека со спальней, залом и кухней. Её площадь составляла около 35 квадратных метров. Квартира была полностью отремонтирована, имелась вся необходимая бытовая техника. Жильё выглядело совершенно новым. Внутри была соблюдена абсолютная чистота.

По крайней мере Лу Чэнь не нашёл никаких недостатков.

Эту квартиру Чжан Ин начала снимать два года назад. Она подписала договор на 5 лет, потратила деньги на ремонт и ещё добавила сюда бытовую технику и мебель.

Подруга Сяомэй занималась продажей парфюма в столице. Сейчас конкуренция в городе была слишком ожесточённой, поэтому она собиралась вернуться в родной дом и там открыть фирменный магазин. Естественно, у неё оставалась лишь проблема с арендой квартиры.

Нарушение договора довольно дорого обходилось, поэтому субаренда, несомненно, являлась лучшим решением, однако нынешние посредники были не слишком надёжны. Чтобы избежать лишних хлопот, Чжан Ин среди друзей распространила новость о поиске арендатора. Эта новость блуждала от одного человека к другому и в итоге наткнулась на Лу Чэня.

Насчёт арендной платы Чжан Ин открыто сказала: «Поскольку ты друг братца Ли, тогда скажу прямо. Ежемесячная арендная плата 5000. Нужно внести залог за один месяц и оплатить вперёд за три месяца. Бытовая техника, мебель переходит тебе бесплатно. Ты сам платишь за воду, электричество, отопление и интернет!»

Не так-то просто было жить в столице. Столичные цены на жильё были самыми высокими в стране. Несмотря на то, что площадь этой квартиры для одного человека была невелика и не стоила и двух миллионов, арендная плата в 5000 за квартиру с полной отделкой и всей бытовой техникой считалась нормальной.

Лу Чэнь поразмыслил и сказал: «4000, и я с тобой заключу договор на три года. Как насчёт уплатить аренду вперёд на полгода?»

Он хотел заключить договор на оставшийся срок аренды у Чжан Ин. Такую цену, естественно, надо было хорошенько обсудить.

Чжан Ин, конечно, хотела подписать договор на оставшийся срок, но она была хитроумной женщиной, которая занималась бизнесом, и не могла просто так уступить Лу Чэню в цене.

Поторговавшись, обе стороны пришли к окончательной арендной плате в 4500 юаней. Затем Чжан Ин продала Лу Чэню со скидкой находившийся в зале новый компьютер, который она не собиралась забирать с собой.

И Лу Чэнь, и Чжан Ин были очень довольны сделкой. После того, как оба человека пришли к соглашению, они пришли в ближайший отдел печати, распечатали договор, там же расписались и расплатились.

Не потратив много времени, Лу Чэнь теперь снимал новую квартиру. В то же время его карманы были полностью опустошены.

http://tl.rulate.ru/book/96733/107871