

По мере того как Поместье Лорда расширялось, Цуй Инъю и Цин'эр также получили свои индивидуальные дворы. Оуян Шо даже устроил так, что Бин'эр осталась одна, чтобы развивать свою независимость. Цзы Су(ранее Цису) лично позаботится о ней.

Хотя Поместье Лорда снова расширилось, они продолжили обеденную традицию. Как бы ни были заняты Цуй Инъю и Цин'эр, они всегда спешили в главный двор, чтобы поесть с Оуяном Шо.

Оуян Шо заключил такое соглашение, потому что не хотел, чтобы расстояние влияло на их отношения.

По сравнению с Цуй Инъю, на которую эти слухи подействовали, у Цин'эр все шло хорошо. Ее Швейная Мастерская снова расширилась и стала самой большой Мастерской в Городе Шань Хай. На этом этапе только число Портных достигло сотни чехловек.

Заказы, которые принимала Мастерская, не ограничивались только пакетами социального обеспечения Финансового Департамента, поскольку они принимали заказы от простолюдинов, различных поселений и даже Торговой Палаты.

Для следующего шага, Цин'эр хотела принести несколько ткацких станков, чтобы построить крупномасштабную Швейную Мастерскую для разрешения проблемы снабжения материалами. В дополнение к Магазину одежды, они по существу покрыли весь процесс индустрии.

В будущем Цин'эр даже была готова арендовать большую площадь на Западе, чтобы создать Тутовые сады и Хлопковые сады, чтобы решить проблему исходных материалов.

Цин'эр лично отвечала за Портную Мастерскую, дизайн и высококласную одежду.

Она использовала теорию отраслевых цепочек, которой Оуян Шо научил ее в совершенстве.

По мере того как индустрия расширялась, прибыль Цин'эр продолжала расти. Она осуществила свою мечту стать богатой. Ее личное состояние достигло 10 000 золотых, что делало ее одной из самых богатых людей на этой Территории.

Оуян Шо никогда не думал, что она обладает таким талантом.

Однако ей все еще не хватало определенного аспекта. Из-за своей полной одержимости деньгами она пренебрегла своими навыками. Хотя она была первым талантом, который стал Мастером, она не была первой, чтобы стать Гроссмейстером.

Даже если вы не упомянули Великого Кузнеца Ван Хао, даже уровень Мастера Кораблестроителя Чжэн Дахая был на грани прорыва после строительства Головы Дракона.

Что касается этого вопроса, Оуян Шо специально искал Цин'эр и описал ей проблему. Он действительно не хотел, чтобы ее талант Портного пропал даром.

Что касается эффекта от его слов, то только время покажет.

Прогресс Швейной Мастерской в основном отражал расширение и рост Магазинов в Городе Шань Хай.

После приватизации первая партия владельцев Мастерских и Магазинов в основном разбогатела, если ничего особенного не произошло.

По мере того как увеличивалось количество богатства, росло и количество Торговцев.

Во-первых, у них были более высокие требования к условиям жизни. Купцы были недовольны маленькими дворами, построенными Строительным Отделом. Вместо этого они хотели купить землю и построить свои собственные Виллы и Особняки.

Мягко говоря, они завидовали официальному району проживания.

К счастью, городское планирование Шань Хая было завершено, и Строительный Отдел работал вместе с Домом Шань Хай, чтобы выбрать участок земли, который богатые торговцы могли бы взять в аренду. Это позволит Купцам строить свои дома.

В планах областей Города Шань Хай, основная область, где было расположено Поместье Лорда Ляньчжоу была известна как Имперский Город. За пределами этой области был Внутренний Город, который включал в себя область внутри городской стены Округа Цюшуй и Округа Дружбы.

Область за пределами городских стен была известна как Внешний Город.

Внешний Город занимал 600 квадратных километров, что эквивалентно размеру восьми Городов Чан Ань. Дом Шань Хай мог позволить себе свободно пользоваться таким огромным регионом.

Чисто от сдачи в аренду земли, Дом Шань Хай заработал 50 000 золотых, и этот заработок продолжал увеличиваться.

Кроме Купцов, нельзя было пренебрегать коммерческими способностями семей солдат.

С течением времени Генералы и люди в армии все женились. Их большая зарплата гарантировала, что их семьи смогут жить богатой жизнью.

Для семей военнослужащих Территория предоставила им льготное обращение.

Дом Шань Хай аналогичным образом планировал более крупный район во Внешнем Городе для размещения семей солдат. Их жилищные условия были намного выше, чем у обычных простолюдинов, и они имели более полные удобства.

Конечно, нужно было заплатить за него, и цена продажи не была дешевой. Исходя из этого, Префект Дома Шань Хай, Вэй Жань(ранее Вэй Ран) опустошил практически все тяжело заработанное жалование солдат.

Из-за этого солдаты называли его "Префектом с черным сердцем", и некоторые из них даже шумели в Департаменте по Военным Вопросам.

Директор по Военным Вопросам Ду Рухуэй чувствовал себя беспомощным. В конце концов, Вэй Жань принимал логичные и правильные решения. Кроме того, разделение обязанностей и власти означало, что хотя он и был Военным директором, но не имел никакой власти над Вэй Жанем.

Когда Оуян Шо услышал об этом деле, он просто отшутился. Он не ожидал, что Вэй Жань будет иметь такой экономический ум и повторит современную жилищную индустрию в Городе Шань Хай.

Помимо предоставления земли в аренду богатым для строительства своих особняков, Вэй Жань жадно пытался убедить различные Торговые Палаты покупать землю и строить различные Мастерские.

Первой была Торговая Палата Цуй. За 20 000 золотых они купили участок земли вдоль реки Дружба. Цюаньцзи был не так уж далеко позади, и за 30 000 золотых они купили еще больший участок земли.

Чем ближе она была к реке, тем популярнее была земля.

Конечно, все шло своим чередом. Торговая Палата не могла просто купить любой участок земли, который они хотели; они должны были соответствовать общей планировки Города. Они могли покупать землю только в определенных районах, и земля, которую они покупали, должна была быть сгруппирована и не могла быть повсюду.

Только после того, как земля в одном регионе была продана, следующий регион начинал продажу.

Мало того, Вэй Жань также лично бросился в Сяньян, чтобы лоббировать Торговую палату в городе Сяньян, и пригласил их инвестировать в Город Шань Хай и построить свои филиалы.

Его слова были действительно эффективны, до сегодняшнего дня, две палаты уже согласились.

Строительство Города Шань Хай также привлекло внимание Цюаньчжоу.

Основываясь на хороших отношениях между этими двумя, Вэй Жань рекламировал планы и развитие Города, чтобы привлечь простолюдинов из Цюаньчжоу, дабы те переехали. С его акцией началась очередная волна мигрантов из Цюаньчжоу.

Всего в Цюаньчжоу было четыре Торговых Палаты, которые были готовы поселиться в Городе Шань Хай.

После того, как он вкусил успех, амбиции Вэй Жана выросли. Он начал связываться с различными офисами в системах Имперских Городах и продвигать их план развития. Он привлек внимание Торговой Палаты, чтобы та поселилась в Городе Шань Хай.

После всего этого Город Шань Хай стал по-настоящему знаменит, и его имя распространилось повсюду.

Вэй Жань хотел использовать активы народа и его силу для коллективного строительства Города Шань Хай.

Если хорошенько подумать, то у Вэй Жана действительно было черное сердце. Город Шань Хай не только не продавал землю, но и выступал в качестве застройщика земли, превосходя людей в реальной жизни.

С помощью такого метода Город Шань Хай мог бы получить большие суммы средств, достаточные для поддержки его будущих строительных проектов. Финансовый Департамент все еще беспокоился о средствах для Города, но Вэй Жань уже решил этот вопрос самостоятельно.

Нужно знать, что проект строительства стены был только частью планов для Города Шань Хай. После того, как стена будет построена, все внутренние дороги и общественные объекты будут нуждаться в инвестициях.

Исключительно на основе финансовых субсидий и подачек от Финансового Департамента эти проекты были явно нежизнеспособны.

Это было также причиной, по которой Оуян Шо не вмешивался; у них не было денег! После этого случая Вэй Жань также сумел закрепиться в Городе Шань Хай, и он установил свой престиж.

Конечно, для того чтобы вся стройка Города действительно дошла до завершения, им понадобится еще как минимум 1-2 года.

Вернемся к нашей теме.

Во время ужина Оуян Шо поднял вопрос о поездке в Ячжоу.

В этом долгом путешествии Цзы Су определенно собиралась последовать за ним.

Бин'эр уже давно слышала эту новость. Она знала, что Ячжоу - тот самый Санья, и это приводило ее в восторг.

В реальности, Оуян Шо однажды приводил ее туда, и эта маленькая соплячка ярко помнила эту сцену.

— Я тоже хочу пойти! — Когда Цин'эр увидела Бин'эр такой счастливой, как она постоянно описывала красивые сцены в Ячжоу, Цин'эр стало действительно любопытно и начала беспокоить Оуяна Шо.

— Ну конечно! — Оуян Шо, естественно, не стал возражать.

— Ура! Брат - самый лучший!

Как и предсказывал Оуян Шо, Цин'эр и Бин'эр, эти две негодницы, были очень близки и стали как пара настоящих братьев и сестер.

— Брат, а можно мне взять с собой Малыша Белого? — Бин'эр вдруг вспомнила о своем напарнике. Малыш Белый лежал у нее на руках. Когда он услышал, как ее маленькая хозяйка заговорил, он посмотрел на Оуяна Шо своими сверкающими глазами. Он совершенно не походил на Королевскую особу волчьей расы.

— Ну конечно! — Оуян Шо не мог отказать.

Малыш Белый был действительно умен, и он мог понять их разговор. Когда он увидел, что Оуян Шо согласился, он улыбался до тех пор, пока ее глаза не закрылись.

— А как насчет Малыша Черного?

Оуян Шо почувствовал себя безмолвным:

— Пока ты хочешь, ты можешь взять кого угодно.

— Отлично!

У Цуй Инюй, сидевшей в стороне, было печальное лицо, когда она увидела двух маленьких сестер, играющих вокруг. У Цуй Инюй была тяжелая жизнь, как у одного из четырех Директоров, она не могла уйти и могла только им завидовать.

<http://tl.rulate.ru/book/96714/927052>