

Что касается сомнений остальных, Оуян Шо не беспокоился об этом.

— Я решил создать Финансовый отдел, который будет отвечать за финансовые дела и налогообложение территории после приватизации. Финансовый отдел будет оперировать независимо, а Банк Четырех Морей также будет включен в юрисдикцию Финансового отдела. Секретарем Финансового отдела будет Цуй Инъю.

Вдруг все поняли, что происходит. Финансовый секретарь и менеджер Банка Четырех Морей, вот кто был Богом богатства. Статус этой позиции приравнивался к статусу Директора Администрации.

Инъю также была невероятно возбуждена, ярко вспоминая свой вчерашний разговор с Оуян Шо. Она не ожидала, что с этим шагом, он не только освободит ее от бремени Отдела Материальных Ресурсов, но немедленно сделает ответственной за еще более важный - Финансовый Отдел. Она медленно поднялась и решительно сказала:

— Я не подведу доверие старшего брата!

Оуян Шо кивнул ей:

— С созданием Финансового Отдела твоей первой задачей будет установление эффективной системы налогообложения. Здесь я установлю общий тон для всех, чтобы обсудить конкретные детали реализации и займов от Банка Четырех Морей. Финансовый Отдел будет нести ответственность за составление отчета.

Инъю кивнула, показывая, что она поняла.

— Проще говоря, налог будет разделен на два типа: сельскохозяйственный и бизнес налоги. Сельскохозяйственное налогообложение будет относительно простым - 3,3%. Бизнес налоги будут разделены на таможенные и предпринимательские налоги. Для тарифов мы должны расширить территорию и иметь деловые связи с внешним миром, только тогда мы сможем установить контрольно-пропускные пункты для взимания налогов. Следовательно, на данном этапе, мы будем фокусироваться на налогообложении бизнеса. В целях поощрения ремесел и торговли, мы также установим предпринимательский налог в 3,3%. Налог будет важным финансовым источником территории в будущем, мы должны поддерживать стабильность ставки налога для стимулирования роста. Если у вас есть какие-либо комментарии, вы можете свободно говорить.

Фань Чжунянь встал и сказал тихо:

— Лорд щедрый и любит свой народ, эта налоговая ставка самая низкая в истории. Моим единственным опасением является то, что такая низкая ставка не сможет поддержать наши ежедневные и военные расходы.

— Две низкие налоговые ставки более чем благоприятны для быстрого развития территориальной экономики. Пока мы делаем торт больше, даже если нам достанется маленький кусочек, эта доля все равно будет очень впечатляющей. С другой стороны, если торт невелик, то даже если мы возьмем половину, это будет не так много. Самое главное, что на территории есть неприватизированные отрасли, источники дохода, прибыль которого будет передана Финансовому Секретарю, вследствие чего государство не будет беспокоиться о финансовых делах территории, — ответил ему, Оуян Шо.

Услышав слова Оуян Шо про то, что прибыль от соли и других отраслей промышленности будет передана Финансовому Секретарю, Фань Чжунянь успокоился. Как человек, который беспокоится о стране, его желание низкой ставки налогообложения было удовлетворено. Он действительно беспокоился, что Оуян Шо будет требовать владения над отраслями, но его беспокойства были напрасны. В противном случае, если бы государство испытывало недостаток средств, то в конечном итоге, оно могло только присваивать деньги простого народа.

Это было одним из ограничений Исторических фигур. Даже со своей мудростью, Фань Чжунянь не понимал, что сила территории являлась силой игрока. Оуян Шо, как игрок-Лорд, просто не волновало наличие собственной огромной казны.

После того, как с вопросом Фань Чжунянь было улажено, встал Чжао Дэсянь:

— Лорд, у меня есть вопрос. Фермерам необходимо платить сельскохозяйственный налог одновременно с выплатой арендной платы за сельскохозяйственные угодья?

— Секретарь Сельского Хозяйства будет делить сельскохозяйственные угодья между Фермерами и предоставлять им бесплатную собственность в виде прав на землю, обеспечивая их интересы. Однако, им не разрешено присоединять новые земли. Мы не будем разрешать выращивать новые сельскохозяйственные угодья в частном порядке, только Отделу Мелиорации Земель будет это позволено, — кратко объяснил Оуян Шо.

— А что касается количество му сельскохозяйственных угодий, которое может получить каждый Фермер, то это вопрос к Депатменту.

Ясно осознав ситуацию, Чжао Дэсянь кивнул.

Выслушав объяснения Оуян Шо касательно соглашений с Фермерами, встал временный Секретарь, Чжао Юфан:

— Лорд, мы также хотим знать, как будут собираться налоги с Охотников и Рыбаков?

— Начнем с Рыбаков. Существует два способа налогообложения Рыбаков. Одним из них, является налогообложение продажи рыбы непосредственно на рынке. Чтобы гарантировать, что налог является гладким и нет способа уклонения, рыба должна продаваться в

фиксированном ларьке, а не в частном порядке. Другой способ заключается в том, что они могут продавать улов непосредственно в Отдел Материальных Ресурсов, в таком случае налоги будут взиматься в соответствии налогам с предприятий. Однако единичные сделки не будут облагаться налогом. Налогообложение Пастухов работает так же, как и у Рыбаков. Буйвол будет ограниченным животным и не может быть убит для продажи. Он может быть продан только в Отдел Материальных Ресурсов, а ранчо, контролирующее непосредственную территорию, не облагается налогом.

Оуян Шо знал, что с такими постановлениями, все еще существуют лазейки, а некоторые уклонения от уплаты налогов не блокируются. Например, хитрый Пастух мог подумать о том, чтобы держать свой скот на территориальном ранчо, избегая при этом налогов. Но прямо сейчас, финансовый секретарь был новым, и персонал был укоренен. Нецелесообразно проводить слишком сложные операции, иначе это будет обречено на провал.

Дождавшись ответа на вопрос Чжао Юфана, Му Цинсы встала и счастливо сказала:

— У младшей сестры есть вопрос, который она хочет задать. Если бы я приобрела Швейную Мастерскую, то будут ли продолжать действовать условия основного пакета социального обеспечения, где включен один набор одежды на человека на территории. Если эти условия будут действовать, то к кому я могу обратиться за компенсацией?

— Есть два варианта компенсации для этого случая. Первый - территория предоставит тебе сырье для ткани, Швейная Мастерская будет отвечать только за их обработку. За изготовление одежды территория будет платить тебе, как за выполненную работу. Конечно, ты также можешь, купить свою собственную ткань, сделать свою собственную одежду, и территория будет покупать у тебя одежду по рыночной цене. Такое рыночное сотрудничество применяется ко всем видам приватизации после открытия магазинов. Конечно, после приватизации, некоторые военные товары, такие как стрелы и кожаные доспехи, не могут быть изготовлены кем угодно, только Правительственная Оружейная Мастерская может производить такие военные товары...

Дискуссия о налогообложении продолжалась почти полтора часа. В течение этого периода представители различных отраслей промышленности говорили о проблемах в своих областях. Оуян Шо ответил на все их вопросы.

Инюй сидела, чувствуя огромное давление. Записав все эти вопросы и ответы, она не успевала ни задуматься о них, и не знала как ответить на них. Она могла только усердно записывать ответы Оуяна Шо один за другим. После того, как у нее появлялось время, она могла разобраться в ответах и записать их в методические рекомендации для Финансового Отдела, она не знала, что еще делать.

Как только вопросы касательно налогообложения и банковской проблемой были решены, оставшиеся пункты были намного проще. Оуян Шо сказал немного ленивым тоном:

— Касательно развитию уровней заработной платы и уровней цен, я оставляю ответственность

за продумывания программы полностью на Административный Отдел, который должен передать мне ее для утверждения. Что касается всех видов магазинов и распределения и реализации основного благосостояния, то естественно, Отдел Материальных Ресурсов и Строительный Отдел будут нести за них полную ответственность.

Фань Чжунянь, Чжао Юфан и Чжао Дэван кивнули, показывая, что они поняли приказы.

— Мы также обсудим цены на магазины и недвижимость, — продолжил Оуян Шо.

— В соответствии с тем, как все будет развиваться, в обозримом будущем произойдет масштабная корректировка наших планов, в которых будет задействовано большое количество земель, включая снос существующих магазинов. Поэтому, прежде чем мы будем делать оценивание, мы должны иметь жесткие требования к правам на недвижимость. То есть, жители деревни будут покупать права на недвижимость и права на доходы. Сама земля по-прежнему принадлежит правительству. Если земля необходима, владелец прав собственности должен безоговорочно подчиняться решению правительства и принять снос территории или магазина. В качестве компенсации, правительство будет безоговорочно восстанавливать то же недвижимое имущество с таким же размером здания в новом месте. Поэтому, на данном этапе, нам нужно будет оценить цены на недвижимость и магазины, вы не должны учитывать стоимость землепользования. Например, для простейшего магазина Швейной Мастерской требуется 40 единиц древесины, 20 единиц камня, в сочетании с рабочей силой, необходимой для ее изготовления. Стоимость - это сумма всех затрат на строительство. На Рынке, единица древесины стоит 20 медных монет, единица камня - 30 медных монет. Таким образом, стоимость материалов магазина Швейной Мастерской составляет 1400 медных монет, а затраты на рабочую силу устанавливаются Отделом Строительства. Мое мнение таково, что цены на недвижимость, как правило, примерно в полтора раза превышают затраты на строительство объекта и в два раза для бизнес-магазинов. Что касается аренды здания, используйте соотношение 1:200 арендной платы к цене, то есть ежемесячная арендная плата должна составлять 0,5% от стоимости здания.

Как только Оуян Шо закончил, младшая сестра Му прошептала в сторонку:

— Старший брат - кровопийца! Ты удваиваешь цену для людей?

Оуян Шо посмотрел на нее объясняя:

— Тебе все может быть интересно, почему бы не действовать в соответствии со стоимостью строительства? Во-первых, мы должны уважать законы Рынка. Если ты не получаешь определенную прибыль, то можно легко нарушить Рынок. Во-вторых, предложения должны сохранять баланс с затратами на строительство, в противном случае цена может быть слишком низкой, а количество покупателей слишком велико. Например, в небольшом Жилом Доме могут жить до 20 человек. Если цена будет слишком низкой, тогда семья из 3 человек сможет купить дом. Неожиданно, на территории будет напряженность с жильем. При приватизации условия жизни жителей деревни значительно улучшатся. Поэтому Строительному Отделу придется адаптироваться к законам Рынка, с гибкостью регулировать размер и количество небольших резиденций с внутренними домами и другими зданиями более

соответствующих условиям жилья для людей.

Чжао Дэван поднялся и сказал:

— Понял!

— Жилищное и розничное ценообразование, а также последующие продажи и выручка являются ответственностью Административного Отдела, которые должны быть отмечены как финансовые доходы и депозированы в Банк Четырех Морей, — на этом этапе, дискуссия о приватизации территории подошла к концу. Существует множество конкретных работ, ожидающих обработки отделов, и большинство из них не может быть сделано за одну ночь.

<http://tl.rulate.ru/book/96714/385080>