

Глава 47: Становление Владельцем здания в Каннам (2)

'Уф! Я не могу в это поверить. Это все действительно принадлежит мне.'

Кан Джун сидел на диване и смотрел на отчет о недвижимости, что ему дала Хан Ен Су.

Здание Дафэн было недавно продано за 3,2 миллиарда вон и здание Юйган имело рыночную стоимость в 7 миллиард вон.

Ежегодный доход от их аренды, составлял 350 миллион вон.

Это примерно 30 миллион в месяц.

За простое сидение на жопе, он будет получать 30 миллион в месяц.

Конечно, доход от аренды будет уменьшен за счет выплаты кредитов.

Но даже в этом случае, этого количества денег достаточно, чтобы прожить безбедную жизнь.

'Черт! Вот почему люди становятся землевладельцами.'

Люди живут в совершенно других мирах.

Кто-то, работает до полусмерти и едва зарабатывает от 800 тысяч до одного миллиона вон в месяц, в то время, как другие могут просто сидеть и зарабатывать несколько сотен миллионов долларов в месяц.

С самого начала Чжон Кван Хён родился с золотой ложкой, но Кан Чжун знал беды, живущих на дне лучше, чем кто либо еще.

Таким образом, он был счастлив и огорчен став владельцем здания.

Однако все это не досталось ему бесплатно.

Он рисковал своей жизнью, сражаясь с монстрами и повышая свой уровень.

Если бы он был побежден Чжон Кван Хёном, то это бы Кан Джун страдал бы в аду.

Кан Джун продолжал просматривать свои активы.

230 миллионов вон на банковском депозите.

Эта сумма будет переведена на счет Кан Джуна, завтрашним днем.

И 300 миллионов вон в акциях и облигациях.

Он обналичит их и положит на свой счет.

Это было то, что собирался сделать Кан Джун

Кан Джун не имел ни малейшего представления об акциях или облигациях.

Лучше получить деньги на руки, чем иметь дело с сомнительными акциями.

В общей сумме у него будет 530 миллионов вон.

Он лучше потратит эти деньги на погашение долга.

Теперь, когда у него были деньги, не было никакой необходимости вести бизнес на рынке.

‘Мое мастерство навыка менеджмента будет расти, если буду использовать его на своей территории.’

Гошивон на 4-м этаже здания Дафэн был пуст.

Чжон Кван Хён выселил всех жителей гошивона, за исключением Кан Джуна.

Вместо того, чтобы сдать помещение в аренду, он собирается открыть свой бизнес. Открытие кафе позволит ему улучшить свои навыки менеджмента.

Конечно, он не намерен разрывать его нынешний контракт.

Он будет продолжать продавать нижнее белье до тех пор, пока не истечет срок действия контракта.

После этого он рассмотрит вопрос о создании своего бизнеса.

Ему не нужно будет беспокоиться о людях, обновляя их контракты, у него будет стабильный бизнес.

Кан Джун посмотрел на фото иномарки в списке его имуществ.

Это была черная Venta S-класса.

Тот, кто посмотрит на нее, поймет, что это дорогой автомобиль.

Эта машина, буквально выливали нефть на дорогу.

‘Я продам машину, но пока повременю.’

Для него было обременительно водить такой дорогой автомобиль.

Кан Джуну предпочел бы внедорожник седану.

Если ему понадобится автомобиль, это точно будет внедорожник.

Однако, если машина получит повреждения, он мог продать ее в качестве подержанного автомобиля.

‘Может осмотреть дом?’

Кан Джун поднялся с дивана и прошелся по дому.

Мраморный пол, отдельная кухня и большой балкон.

‘И я живу в таком месте, один...’

Исчезло большинство личных вещей, связанных с Чжон Кван Хёном.

Остались только дорого выглядящие ювелирные изделия и украшения.

Теперь, когда поддельный Чжон Кван Хён ушел, Кан Джуну придется избавиться от дорогих вещей, в которых он не нуждался.

Дом был чист и уже можно было спокойно жить.

'Интересно, что внутри сейфа?'

Сейф находился в раздевалке. Чжон Кван Хён дал ему пароль, но он пока не знал, что в нем.

Кан Джун ввел шестизначный номер и дверца открылась.

Так оказалось 10 пачек по 500 000 вон.

В общей сумме пять миллионов вон наличными.

'Тут деньги.'

Так как этих денег не было в списке Хан Ен Су, это были деньги, которые не могли быть обнаружены Национальной Налоговой Службой.

Возможно, именно поэтому он оставил их в сейфе вместо банковского счета.

Кстати, в сейфе помимо денег, было что-то еще.

'Что это?'

В сейфе оказался мешок, внутри которого был белый порошок, а также странная капсула. Шприц!

'Только не говорите мне...?'

Лицо Кан Джуна напряглось.

Это наркотики?

Скорее всего, так и есть. Возможно, что Чжон Кван Хён был наркоторговцем.

'Сумасшедший! Зачем он занимался, чем-то, вроде этого?'

Кан Джун не мог понять Чжон Кван Хёна, но это уже не имело никакого значения. Он уже мертв.

Важно было то, что ему делать с этим!

Должен ли он просто выбросить их в урну на улице? Или закопать в горах.

'Мдаа. Думаю, что будет лучше, если я позову ее'.

Нужно успокоиться и понять, что ему нет нужды беспокоиться об этом. Хан Ен Су из Юридической Фирмы Черный Дракон сказала, что они будут заботиться обо всем, касающемся в передаче имущества.

-Да, это юрист Хан Ен Су.

"Это Ли Кан Джун. У меня небольшая проблема с содержимым сейфа."

-Наркотики?

"Вы знали?"

-Конечно. Денежные средства и наркотики внутри сейфа принадлежат Ли Кан Джуну.

"Что это значит?"

-Вы можете употребить наркотики сами или заработать деньги, продав их. Если вы хотите продать, то я сделаю это для вас.

"....."

Кан Джун был ошеломлен. Работник юридической фирмы сказала, что сможет продать наркотики.

-Так что вы выбрали? Если вы используете наркотики или продадите их, то существует вероятность того, что ваши очки харизмы могут уменьшиться. Конечно, харизма не упадет от одного или двух случаев, но если заниматься этим постоянно, то шансы на это возрастут.

Она сказала, что харизма может уменьшиться. Конечно, у Кан Джуна не было никакого намерения употреблять или продавать их, даже если бы это не касалось харизмы.

"Мне это не нужно. Вы можете избавиться от них?"

-Это возможно. Я навещу вас сегодня вечером.

"Хорошо, до вечера."

Кан Джун завершил разговор. Он оставил наркотики в сейфе. После этого, он изменил пароль сейфа.

'Черт возьми! Из-за этого у меня пропало настроение.'

Кан Джун поспешил на рынок. Он стал владельцем здания, но у него все еще остались незаконченные дела.

Уже наступило семь вечера.

Кан Джун пораньше закончил свой бизнес из-за визита Хан Ен Су.

Однако, Хан Ен Су уже смотрела телевизор и ела рамен вместе с Хайян.

Хайян поприветствовала Кан Джуна.

"Вы уже вернулись? К вам гость. Это юрист Хан Ен Су."

Дом принадлежал Кан Джуну, поэтому Хайян могла принять человеческую форму. Хан Ен Су тоже встала, чтобы поприветствовать его.

"Вы пришли ровно в 7 часов вечера, но я пораньше освободилась и прибыла на 30 минут раньше назначенного времени."

"Это! Я бы поторопился, если бы знал, что вы придете пораньше. Почему вы не связаться со

мной?"

"В этом не было нужды. Благодаря этому я смогла вкусно поесть".

"Это рамен?"

"Готовила Хайян. Было очень вкусно. Все в порядке?"

"Ничего такого. Пожалуйста, наслаждайтесь."

Кан Джун был готов засмеяться, наблюдая за тем, как Хан Ен Су ела рамен палочками.

Она выглядела как обычный юрист. Но он не мог быть одураченным этим внешним видом. Хан Ен Су не была человеком. Какова была ее настоящая личность?

Спустя некоторое время, Хан Ен Су передала Кан Джуну толстую связку бумаг.

"Пожалуйста, ознакомьтесь со всеми документами."

Тут были документы, которые включали регистрацию здания, регистрации по месту жительства, сведения о передаче счета, права на автомобиль, сертификаты для различных налоговых векселей, статус арендатора и т.д.

Кан Джуну потребовалось некоторое время, чтобы проверить все это.

Он также заметил, что не запутался при чтении всех этих документов.

Он только прочел один раз, но смог ясно вспомнить имена и номера телефонов различных арендаторов.

'Почему моя память стала такой хорошей? Возможно это влияния возросшего интеллекта?'

Скорее всего, так и есть. Его сила, ловкость и интеллект увеличивались с каждым уровнем.

Он не знал, насколько умнее стал, но прогресс явно был.

'Хаха. В будущем, я должен больше читать.'

Хотелось бы надеяться, что ему не придется потратить всю жизнь на борьбу с властителями. Необходимо немного уточнить кое-что. Хан Ен Су склонила голову, когда Кан Джун улыбнулся.

"Почему вы улыбаетесь?"

"Ничего. Вы смогли собрать все это всего за один день?"

"Конечно. Наша Юридическая Фирма Черный Дракон работает не только в Южной Корее, но и по всему миру. Наши возможности огромны."

Хан Ен Су гордо сказал это. Кан Джун продолжал улыбаться.

"Я рад слышать это. Тогда, пожалуйста, позаботьтесь об этом."

Он передал Хан Ен Су полный наркотиков в черный мешок.

"Вы просто хотите, чтобы мы избавились от него?"

"Все верно."

Хан Ен Су взяла черную сумку обеими руками.

Большой мешок начал уменьшаться, пока он бесследно не исчез.

"Это все?"

"Как вы сделали это?"

"Магия".

"Ах".

Обычный человек был бы удивлен, но только не Кан Джун. Он уже заметил, что Хан Ен Су обладала таинственной силой.

К счастью, она была нейтральной, так что они не были врагами.

Хан Ен Су взяла свои сумки и сказала.

"Тогда я желаю вам удачи. Я надеюсь увидеть вас снова в следующий раз."

Чтобы снова увидеться с ней, ему надо одолеть враждебного властителя.

Хан Ен Су вдруг посмотрела на Кан Джуна со странным выражением лица.

"Честно говоря, я не уделяла много внимания Ли Кан Чжуна. Юридическая Фирма Черный Дракон прогнозировала победу Чжон Хван Хена. Но результат оказался совершенно неожиданным."

Кан Джун тихо засмеялся.

"Может быть, вы увидите меня снова."

"Хо-хо, вы так уверенный в себе. На следующей встрече, я куплю вам выпивку."

"Договорились!"

Кан Джун проводил Хан Ен Су к лифту, затем вернулся.

Теперь, когда все дела были закончены, Кан Джун стал полноправным хозяином зданий Юйган и Дафэн.

На данный момент он обладал шестью сотнями миллионами вон и замечательным домом.

Но все в этом мире не вечно. Если он проиграет хот раз.

Все это могло бы быть отнято у него в любой момент.

Кан Джун сжал кулак, вспомнив как тени утащили Чжон Кван Хена.

Кан Джун позвал Кольта. Кольт тут же появился и поклонился.

"Вы звали, Лорд?"

"Ты сделал это?"

"Да, я послал низших призраков осмотреть все зданий в округе."

Основной задачей Кольта был сбор информации. Несмотря на то, что его боевая мощь была ниже, чем у Хайян, у него были хорошие способности к сбору информации.

"Ты нашел потенциальные территории других властителей?"

"Я нашел несколько подозрительных мест."

Кольт передал Кан Джуну карту с отмеченными зданиями.

<http://tl.rulate.ru/book/950/35120>