

### Глава 33: Человек, который получает все (3)

Конечно, он был подготовлен еще до прихода. Он ожидал, что будет дорого.

Тем не менее, он был ошарашен, когда он услышал сумму в 2,8 миллиарда. 2.8 миллиардов вон не простая сумма денег. Как он мог получить 2,8 миллиарда?

Затем Кан Джун вдруг покачал головой. Он не должен паниковать слишком рано. Теперь у него была возможность зарабатывать деньги.

У него был навык Привлечения Клиентов, поэтому, заработать 2,8 миллиарда это не невыполнимая задача.

Вскоре он будет продвигаться на рынке, и продавать другие товары.

Как только у него хватит капитала, он будет управлять несколькими магазинами.

В частности, его навык усиливался в гошивоне, компьютерном зале, караоке, кафе, караоке-баре. Конечно, ряд отраслей увеличится в будущем.

Как только он вернется в Хванмон, он захватит торговую улицу рядом. Проблема лишь во времени!

Даже если он мог заработать деньги, это займет много времени, чтобы получить 2,8 миллиарда. В то же время, разве не станет Ирод с его огромными ресурсами нападать на него?

У него есть Хайян и Кейран, так что это будет нелегко. Однако по-прежнему существует значительный шанс, что он может проиграть.

Риелтор, казалось, прочитал обеспокоенное выражение Кан Джуна и сказал.

“Вы не можете сразу купить здание со своих денег, но есть банк. Как правило, вы можете получить кредит до 70% стоимости здания”.

“70% кредита?”

“Конечно, есть возможность получить даже до 80%. Но в этом случае процентная ставка немного выше”.

Кан Джун долго смотрел на него.

Тогда Ким Сок чеоль объяснил подробности.

В результате Кан Джуну нужно было собрать примерно один миллиард вон.

“Конечно, при этом учитывается ваша кредитная история. Если вы имеете хороший кредитную историю в банке, то вы можете получить лучшие условия”.

“В самом деле”.

Кан Джун рассмеялся. Он, вероятно, не имеют хорошую кредитную историю.

Когда у него была подработка, баланс его карты был иногда просрочен. У него никогда не было постоянной работы, поэтому он не будет иметь хороший кредитный рейтинг. Но можно было

получить кредит даже с плохим кредитным рейтингом.

- Да. Я также захвачу соседний Банк в мире Хванмон'.

Как и этот риелтор, сотрудники банка могут вдруг подружился с ним, если это случится. Кто знает? Кредит может быть на очень хороших условиях. Во всяком случае, на сердце его теперь полегчало, ему нужен один миллиард вместо 2,8 миллиардов, чтобы купить Дафэн.

'Ладно. Давайте как-то зарабатывать один миллиард'.

Он будет в состоянии погасить кредит, когда он купит здание.

В любом случае, он сделал восемь миллионов вон на продаже носков. Вскоре он соберет 10 миллионов.

Тогда Ким Сок чеоль сказал.

"Я поговорю с владельцем здания, и вы получите минимально возможную цену. Хе-хе, я не хочу хвастаться, но я достаточно хороший специалист".

"Сегодня я пришел только для того, чтобы проверить цену. Я зайду и снова спросить еще".

"Тогда не стесняйтесь связаться со мной в любое время. Вы хотели бы узнать что-нибудь еще?"

"Каковы цены других зданий?"

Кан Джун был полон ожиданий о возможных более дешевых зданиях поблизости. Однако эти ожидания были напрасны. Устаревшее здание Дафэн было самым дешевым.

"Это здание было продано в прошлом месяце за 3,7 миллиарда. Цена, того зеленого здания, как минимум 5,5 миллиардов..."

Даже четырех этажное здание стоило более двух миллиардов. Конечно, здание было несколько раз просторнее, чем Дафэн, и расположение было хорошим. Но он начал чувствовать себя жалким, узнавая рыночную стоимость зданий. Кто был владельцем этих зданий. Кто был владельцем здания на сумму 20 миллиардов вон?

Кстати, Ким Сок чеоль называл цены зданий, о которых Кан Джун даже не спрашивал.

Некоторые стоили даже более 80 миллиардов. 80 миллиардов! Он просто должен был надеяться, что хозяин этого здания не был властителем.

"Этого достаточно".

Кан Джун поднял руку. Или еще появиться небоскреб стоимостью в сотни миллиардов.

Зачем ему лекция о недвижимости в Каннамгу? Он хотел сдать, услышав все это.

Этот гребанный мир! Он жил в комнате за 250.000 вон, а другие жили на вершине мира.

Сколько магнатов было в этом мире? Они жили в мире за сотни миллиардов вон.

Независимо от того, как несправедливо устроен мир, это не делает всех магнатов властителями.

Тем не менее, это была возможность прислушаться к словам Кейрана. Не было никакой гарантии, что Кан Джуну не придется бороться с магнатом в будущем.

Кан Джун сжал руку в кулак.

‘Сила. Как бы ни был велик властитель, это единственный закон, который имеет значение’.

Те, кто были сильны, побеждают. Был один враг, с которым ему придется столкнуться в первую очередь. Ирод здания Юйган! Первоочередной задачей было избавиться от него.

“Верно, а какая цена здания Юйган?”

“Ах, Юйган? Это примерно семь миллиардов”.

“Семь миллиардов”.

“Да”.

“.....”

Этот человек действительно родился с золотой ложкой. Даже цена их зданий были разной, но Кан Джун принял все более спокойно, чем он ожидал.

‘Это не имеет значения, если он богаче, чем я.

Его гордость отказывалась сдаваться. Он не будет побежден Иродом.

‘Я выиграю. Всеми средствами!’

Он не будет побежден ни одним из властителей.

Через некоторое время он вернулся в комнату 406.

Кан Джун сидел на кровати и разговаривал с Хайян, сидящей на стуле.

“Его зовут Чжон Кван-Хен. Ему 35 лет и он разведен. Здание было передано ему от его родителей. Сейчас он живет на 5-м этаже здания Юйган. Несмотря на учебу за границей в Соединенных Штатах, он отправился в тюрьму за изнасилование и хранение наркотиков. Развод, казалось, последовал вслед за всем этим”.

Хайян получила информацию о властителе Ироде от призраков в этом районе.

35 лет, разведен и имел много денег. У него была дорогая иномарка и он купался в деньгах. У призраков было совсем немного информации.

Это было обычным делом для него, чтобы привести двух или трех женщин в свою постель и устроить оргию с его друзьями. Он также ранее совершал сексуальное нападение и хранил наркотики. Было ясно, что это был ужасный тип.

Но это сейчас не важно. Главное, что он был властителем!

Иными словами, у него такие же способности как у Кан Джун в Хванмон.

“Продолжай собирать информацию о нем. Даже очень мелкие детали понадобятся”.

“Я поняла, предоставь это мне. У меня железной хватка ”.

Хайян уверенно улыбнулась.

<http://tl.rulate.ru/book/950/28130>