

Глава 30: торг за аренду магазина

Су Тан была удивлена, увидев этого красивого как на картинке человека, который был одет в светло-фиолетовый чаншань. Он демонстрировал манеры сына богатых родителей, чрезвычайно грациозную, своевольную осанку. Человек сидел на скамье без спинки, задрав одну ногу вверх, он положил подбородок на стол, держа в руке чашку с одним глотком, который еще не был выпит.

Су Тан увидела его внешность и не могла не сдержаться, находя это очень смешным.

Чжань И наполовину спал и вдруг обнаружил, что кто-то вошел. Он поднял голову и вскоре увидел Су Тан, стоящую на пороге, переодетой в мужчину. Ее лицо выражало полное изумление.

Он поспешно встал и внимательно осмотрел ее сверху донизу. Нахмутив брови, он погладил подбородок и сказал: «Брат, по моему скромному мнению, такой взгляд на меня может породить сомнение. Я польщен вашим присутствием. Брат, чем я могу тебе помочь?»

Отлично! Этот человек совершенно не помнит тебя! Су Тан оценила его благородную эрудированную речь и проблемные нижние зубы, которые также не показывали обмана. Она только улыбнулась и спросила: «Этот магазин ваш?»

«Определенно». Чжань И понял, что это был клиент. Он нахально сказал с широкой улыбкой: «Брат хочет взять этот магазин в аренду. Давай, давай, давай. Присаживайся уже».

Су Тан увидела каллиграфию и картины, развешанные вокруг. Она села и сказала: «Могу ли я осмелиться спросить, какова арендная плата?»

Чжань И отказался отвечать и просто посмотрел на Су Тан. Он внутренне вздохнул и спросил: «Почему – то мне кажется, что брат выглядит довольно знакомым? Возможно ли, что мы встречались раньше?»

Закончив говорить, он вдруг вспомнил и ударил себя по голове. «Теперь я вспомнил, как мы встретились в тот день у Лао Вана! Однако....»

Су Тан увидела, как он приблизился к ней. Он придвинулся ближе, и она подсознательно отступила назад, оставив между собой расстояние в фут. Он очень внимательно всматривался в ее лицо. После этого в его красивых глазах появилось замешательство.

У Су Тан мурашки побежали по коже, и она заподозрила, что он видит ее насквозь. В качестве необходимого следствия она сказала: «Дарен Чжань, это...»

Чжань И откинулся назад и погладил подбородок, казалось, погруженный в свои мысли. «По сравнению с нашей последней встречей я вижу, что твое лицо стало намного блее ... какую марку пудры вы используете?»

Су Тан чуть не свалилась со скамейки ... ее бледное лицо, на этот раз было из-за того, что она выбежала поспешно за дверь и забыла припудриться!

«А-а, а-а, я пользуюсь косметикой «Летающий ветер дерева пион». Можете попробовать ее тоже».

«Понял!» Чжань И кивнул. Сразу же после этого он снова усмехнулся, приподнял уголки губ и

сказал: «Тогда давай поговорим о делах. Хочешь арендовать этот магазин? О, точно. Брат, как мне к тебе обращаться?»

«Моя скромная фамилия Су». Немного подумав, Су Тан также сказала: «Меня зовут Янь».

Кси Ке, сидевшая сзади, услышав это, чуть не расхохоталась.

Су Тан, Су Янь, к счастью, вы смогли подумать об этой Мисс!

Чжань И принял это имя как истину. «Брат Су, очень рад познакомиться».

Су Тан продолжала моргать, почему-то эта форма обращения была такой неловкой?

Обеспокоенный собой, Чжань И сказал: «Поскольку мы знаем друг друга, естественно, арендная плата будет снижена. Хии-хии, первоначально это было 400 лян в год, теперь только 380!»

Су Тан не была взволнована красотой и очарованием. Она встала, огляделась по сторонам, нахмурилась и спросила: «Почему это так дорого? Я недавно смотрел аренду на улице Сокровищ. Несколько магазинов там не были такими дорогими. Там было даже два витрины, которые имели две маленькие комнаты в задней части, которые все были 500 лян. Кроме того, все они были в оживленных районах! В вашем магазине всего-то две витрины».

«Задняя часть дополнительно имеет большую комнату!» Чжань И поспешно добавил.

Су Тан увидела его нервное выражение и внутренне обрадовалась. Она разыграла сцену и сказала: «Несмотря на то, что здесь большая комната, эта часть города тоже неудовлетворительна! Эта местность кажется немного пустынной. Территория здесь полностью научная. Я открываю пекарню».

Если бы проницательные бизнесмены слышали эти слова, они бы сразу опровергли их. Ты открываешь пекарню и жалуешься, что она пустынна, тогда почему ты искал меня? Ты все равно добровольно зашел! Но было совершенно очевидно, что Чжань И имел навыки, чтобы остановить вора, но не мог успешно торговать.

«Тогда как насчет дополнительной скидки в 20 лян?» Сказал Чжань И, прощупывая почву.

Су Тан подумала про себя, что надо действовать, и пока не отвечала. Она продолжала хмурить брови и придирается, говоря: «Кроме того, люди там также оказывали помощь, полки для товаров, столы, стулья, видите это ...» Говоря это, она сделала вид, что ей неудобно.

Су Тан испытывала неудобства, Чжань И еще больше. «Тогда как насчет еще одной скидки в 5 лян?»

Видя, что он не перестает снижать цену, Су Тан начала подозревать. «Разве это место изначально не было занято под бизнес, связанный с каллиграфией и живописью? Почему вы хотите изменить аренду?» Может быть, у этого магазина какие-то проблемы?

Казалось, удар пришелся по чему-то, что давило на его разум. Чжань И вздохнул. Он сказал с тяжелым сердцем: «Этот магазин является частью моего собственного имущества. Первоначально он был сдан в аренду кому-то еще, кто впоследствии не потянул кредит и съехал. Магазин был пуст. Вы также знаете, что расходы мужчин очень высоки. Поэтому я видел других людей, которые могли бы заработать немного серебра, и просто думал, что я

тоже могу заниматься бизнесом. Кто бы мог подумать, что я буду работать три месяца и за это время не продам ни одной каллиграфии или картины. Мой магазин закрылся, и коллега забрал много всего, что сделало оба моих глаза действительно полными слез....»

Су Тан внутренне онемел. Этот Чжань И был полностью вычищен до дна карманов. Это заставило ее почувствовать жалость до такой степени, что она не могла вынести встречного предложения. «Это не позволяет Чжань И работать в Европейском суде по правам человека в качестве чиновника среднего уровня. Как у вас может быть свободное время, чтобы смотреть за магазином?»

«Это, просто, я был санкционирован, чтобы поймать воров, поэтому это работает, чтобы воспользоваться преимуществом магазина!» Чжань И приподнял уголки рта в улыбке.

Пфф! Тем не менее, вы рассчитываете на возможность зарабатывать деньги таким образом!

Су Тан сдержала улыбку. Она снова поинтересовалась положением этого магазина и осталась более или менее довольна. Вскоре после этого она решилась на аренду и снова начала торговаться. Наконец сделка была заключена на 340 лян. Более того, она потребовала, чтобы несколько картин на стенах остались.

И еще существовали установленные обычаи, так что в качестве залога было выдано 30 серебряных лян, после чего назначена встреча на следующий день, чтобы вместе отправиться в государственное учреждение для совершения различных формальностей. А чтобы уберечься от непредвиденных событий, в частности дефолта, тройной задаток служил компенсацией.

При подписании Чжань И увидел эти слова: «340 Лян». В одно мгновение он растерялся. В самом начале это было 400 лян; как это внезапно уменьшилось на 60 лян? Он вспомнил на некоторое время и не мог не быть несколько ошеломлен.

Этот юноша, стоявший перед ним, был ни высоким, ни большим, но он отличался каким-то особым хладнокровием. Когда оба человека находили вину и выражали недовольство, не было обнаружено ни намека на то, чтобы «использовать каждую возможность». В конце концов, собственный слой кожи Чжань И был насильственно оторван.

После того, как чувства Чжань И вернулись, он уставился на нее и потерял дар речи. После этого он сложил руки рупором и сказал: «Брат Су чрезвычайно впечатляет! Чжань И восхищается тобой!»

Су Тан обаятельно улыбнулась: «Дарен Чжань понимает и сочувствует нам, простым людям».

Увидев улыбающееся лицо Су Тан, Чжань И впал в рассеянность. После этого он сказал: «Хо-хо, когда-нибудь собственность Чжань И будет использована. Я приглашаю брата Су говорить прямо!»

Су Тан, наконец, не выдержала. «Или Дарен Чжань должен переименовать себя и стать старшим братом Янь! Я уйду!»

Чжань И был сбит с толку. Он стоял на том же месте, наблюдая, как спина Су Тан становится меньше на расстоянии. В чем разница между братом Су и братом Янь? Это имя Су Янь тоже довольно странное. Может ли быть так, что в его пяти элементах недостает соли?

Группа Су Тан из трех человек не ушла далеко, когда Кси Ке начала кричать. «Мисс, минуту назад вы улыбались этому человеку очаровательной улыбкой! Ты кого-то соблазняешь!

Пожалуйста, запомните свою личность!»

Су Тан была в полной растерянности, почему на нее кричали: «соблазнить кого-то?»

Кси Ке в ярости воскликнула: «Разве Дарен Чжан и не тот интересный забавный человек, о котором вы говорили в прошлый раз?»

«Верно, верно, ты не находишь его очень интересным?», - сказала Су Тан, моргая.

Кси Ке сказала прямо: «Хотя он очень интересный и красивый, Мисс, вы должны держать дистанцию между вами двумя! Теперь-то вы замужем!»

Су Тан безжалостно ударила Кси Ке по голове: «Ты такая противный, ведешь себя как благородный человек. Молодая Мисс вашей семьи очень принципиальна и откровенна. Я всем так улыбаюсь! Ты становишься все более и более ужасной. Я должна найти возможность поспешно выдать тебя замуж!»

Услышав эти слова, глаза Сяо Мо засияли.

Но Кси Ке становилась еще злее: «Мисс, если вы еще раз заговорите чепуху, я снова буду в ярости!»

«Хорошо, хорошо, хорошо. Я не буду говорить глупости», - Су Тан умоляла о прощении. В мгновение ока она переделалась и сказала с озорной улыбкой: «Как ты можешь выйти замуж так, как тебе нравится. Хочешь быть наложницей холодной лапши? Хи хи».

Лицо Кси Ке оживилось, когда она услышала первую часть вопроса, а ее пухлое лицо покраснело, когда она услышала последнюю часть вопроса. Она топнула ногами, так сердито, что не могла больше говорить, скорчилась и убежала.

Су Тан в основном дразнила Кси Ке, но Сяо Мо слушал и воспринимал все это всерьез. Поскольку его семейное происхождение, по сути, было нищенским, у него имелось чувство неполноценности. Но теперь, снова услышав эти слова...

Он глубоко вздохнул, и удрученные мысли в его сердце испарились. Сяо Мо повернулся к Су Тан и заговорил. «Мисс, почему вы выбрали именно этот магазин? Вначале я тоже посмотрел на него. Он был нормальный, и цена была также недорогой, хотя этот сектор слишком сильно отличается от нормы.

Су Тан облизала губы, наступила осень, и во рту у нее слегка пересохло. «Хотя это место не так хорошо, как оживленный район на раздвоенной дороге на холме, его также нельзя считать слишком расходящимся с ожиданиями. Смотрите, люди постоянно прогуливаются по Фор Сизонс Рoad. Когда они устают, они просто ищут место для короткого отдыха. И, кроме того, эти две дороги не имеют даже одного места для остановки и отдыха. Есть также школы на Сколарс Рoad, так что улица достаточно оживленная, когда уроки заканчиваются, и школьники идут домой. Кроме того, у богатых много сыновей. Почувствовав аромат выпечки, они придут и купят немного, чтобы забрать домой, дать другим перекусить и, возможно, привлечь людей. Холм с раздвоенной дорогой кишит людьми. Здесь мы можем задействовать неторопливость. Пейзаж впереди очень стоит посмотреть. И более того, разве старая пословица не гласит, что качественные товары не нуждаются в рекламе! Положитесь на проницательность и таланты вашей юной мисс. Сяо Мо, ты должен быть уверен в своей юной мисс!»

Сяо Мо слушал эти слова и чувствовал, что они очень логичны. Вскоре после этого он

непрерывно закивал головой.

Су Тан продолжал говорить: «Завтра возьмите свое удостоверение личности, чтобы справиться с формальностями. Сейчас не очень хорошо раскрывать свою личность. Поэтому завтра вы должны помнить, чтобы позаботиться обо всем!»

Су Тан говорила очень тихо. Сяо Мо слышал, хотя был очень потрясен....это была такая вера в него!

Су Тан видела, что он чувствовал в своем сердце. Она повернула его голову, улыбнулась и сказала: «Как бы то ни было, вы менеджер магазина. Будьте уверены в том, чтобы все правильно сделать!»

В одно мгновение глаза Сяо Мо наполнились слезами. Он был тронут.

«Но, Мисс, есть еще одна проблема. В этом магазине всего два витрины и один задний двор. Там нет, какого бы ни было места, чтобы сделать выпечку!»

Су Тан пробормотала про себя. «Это не имеет значения, бизнес-зона будет в порядке. Место для приготовления выпечки может быть отдельным. Пока мы можем доставлять вещи туда и обратно, но потом мы арендуем ближайший магазин! Кроме того, я не могу выйти в удобное для меня время. Мастер- работник, напарник, я должна буду вас побеспокоить. Нужно усиленно работать полтора месяца, а потом открываться для бизнеса!»

«Эх!», - Сяо Мо наблюдал за сияющими глазами Су Тан и серьезно кивнул головой».

Молодая Мисс возложила на меня эту тяжелую ответственность. Я, конечно, буду стараться изо всех сил!

<http://tl.rulate.ru/book/8899/547652>