Глава 10: Дворец принца и принцессы

Джек ел в обычном уличном ларьке. Конечно, машина привлекала внимание толпы, но у Джека не было настроения с ними дискутировать. Покончив с едой, он сразу же направился обратно к центру города.

Особняк, который он хотел купить, нельзя было найти на улицах вроде Желтой улицы. Ему нужно было найти поместье, которое могло бы вместить его машины, не вызывая дискуссий среди тех, кто будет его видеть.

Но он принял решение: дом, который он только что снял, квартиру, он не оставит. Он останется там на случай, если приедет на Желтую улицу, чтобы проконтролировать работу магазинов.

Прошло не более тридцати минут, прежде чем он оказался перед агентством недвижимости. Оно называлось Homescope Properties Limited. Это было одно из популярных агентств недвижимости, представленных в городе.

Упаковав машину, он сразу же направился к пятиэтажному зданию. После того как он вошел внутрь, можно сказать, что обслуживание было достаточно хорошим, так как его встретили восторженные продавцы. "Привет, красавчик, что бы ты хотел сегодня? Купить дом? Арендовать? Мы предлагаем все эти услуги по доступной цене". сразу же представилась одна из продавщиц.

Остальные, которые бросились к нему, покачали головами и ушли, чувствуя себя подавленными.

В настоящее время на счету Джека было $27,510,086. Поэтому он не беспокоился о покупке дома. Поэтому он сразу перешел к делу: "Я хочу купить хороший особняк с хорошей парковкой. Такой, чтобы в нем помещалось не менее шести машин".

Услышав, что Джек только что сказал, глаза дамы расширились, и их тут же наполнило восхищение. Это был явно богатый человек. Он хотел иметь особняк, в котором было бы по крайней мере шесть автомобилей. Это означало, что у него было не менее шести автомобилей.

Итак, она выпрямилась и убедилась, что ее одежда в порядке. Под "в порядке" я подразумеваю, что она убедилась, что верхняя часть обнажает немного кожи. Очевидно, она пыталась заманить Джека в медовую ловушку.

Но кто такой Джек? Он был членом семьи Альфонсо на протяжении девятнадцати лет своей жизни. Было очевидно, что он уже сталкивался с подобными ситуациями. В конце концов, хотя он и не был фаворитом в семье, если бы девушка смогла сойтись с ним, они могли бы использовать его как мост для встречи с другими его братьями.

Он был опытен, и его это совершенно не трогало. Он проигнорировал это и спросил, "У вас есть особняк, который соответствует моему вкусу?". "Да, он у нас есть. Он находится в самом популярном и подходящем месте для людей с высоким статусом. На самом деле там есть два особняка, и они называются Дворец Принца и Принцессы или". "Расположение этих двух особняков на севере города, не очень далеко от центра. В этом районе нет автомобильного движения, поэтому не будет таких проблем, как шум. Безопасность там на высшем уровне".

"Более того, обстановка там расслабляющая. Есть искусственное озеро, которое находится в

центре двух особняков, разделяющих их. Они соединены мостом, который сделан самым популярным дизайнером в стране".

"Есть сад, где высажено несколько редких и почти вымерших видов деревьев. Можно сказать, что это самое роскошное место для проживания человека. Что касается парковки, то здесь есть огромное парковочное место, которое может вместить не менее десяти машин".

Джек был впечатлен особняком. Похоже, это было то, что он хотел. Но одно он знал точно: цена особняка не будет низкой.

Продавщица специально упомянула эти два особняка. Если они будут проданы, она не только получит большие комиссионные, но и повышение по службе. Она постаралась хорошо описать особняки, чтобы у Джека сложилось представление о них.

Чтобы убедить Джека, она привела его на самый верхний этаж, где стояло несколько моделей особняков и вилл, которые они продавали.

Джек посмотрел на модель и почувствовал, что слова леди вовсе не были преувеличением. Это место действительно было дворцом. Более того, он был окружен высокой пятнадцатиметровой стеной по периметру. Это само по себе свидетельствовало о безопасности.

Посмотрев на него некоторое время, он взглянул на даму и спросил: "Итак, сколько стоит этот особняк?".

"Цена особняка составляет 38 000 000 долларов. Конечно, именно из-за этой цены он не продается уже долгое время. В конце концов, город Инхоат - небольшой город, но дизайнер особняка намеревался привлечь сюда больших шишек". Дама была честна в своих словах. Даже она знала, что цена высока, и большинство людей, услышав цену, сразу же отступили бы. "Итак, каков план оплаты?" Джек ожидал, что цена будет высокой. Он мог видеть, что уровень дворца принца и принцессы был выше, чем тот, которым владела семья Альфонсо. "Вы можете заплатить пятьдесят процентов депозита, а остальное нужно будет выплатить в течение года. Что касается таких вещей, как ремонт, вам не придется беспокоиться об этом. Особняки уже готовы, и в них можно сразу же въезжать". ответила женщина. В ее глазах уже блестел знак $. Она видела, что деньги становятся все ближе.

Подумав немного, он решил, что его баланс составляет всего 27 510 086 долларов. Это означало, что ему все еще не хватало чуть больше $10,5 млн. Чтобы получить эту сумму, ему нужно было еще немного подождать. Кроме того, он хотел расширить продуктовый отдел. Таким образом, ему все еще нужны были деньги.

Поэтому он еще не мог потратить все деньги на своем счету. Пятьдесят процентов составляли 19 миллионов долларов. Поэтому Джек решил, что он внесет $20M на депозит. Затем в течение месяца он выплатит оставшуюся сумму.

Приняв решение, он посмотрел на даму и сказал: "Я внесу $20M. Остальное будет выплачено в течение месяца. Как вы думаете, вы справитесь с процедурами?".

Дама сразу же обрадовалась. Джек не стал торговаться о цене и сразу же заплатил депозит в размере $20M. Оставшаяся сумма была меньше половины, всего $18M, которые, как только что сказал Джек, будут выплачены в течение месяца.

Она лучезарно улыбнулась и сказала: "Конечно, я справлюсь. Но для завершения контракта

все равно нужен менеджер".

Джек кивнул и сел на стул в зоне ожидания. Примерно через десять минут к нему подбежала женщина с несколькими документами.

Она сразу же представилась: "Здравствуйте, уважаемый гость, я Сабрина Фолк, менеджер филиала Homescope Properties Limited Inchoate city".

Джек вежливо ответил на приветствие, представившись. Ему не нужно было нагнетать обстановку. Он был простым человеком, таким же, каким был дома. "Мистер Джек, мы можем предоставить вам 10% скидку на особняки. Таким образом, цена составит $34,200,000. Таким образом, после первоначального взноса в $20M у вас останется $14,2M. Что касается срока выплаты остатка, то он всегда должен быть выплачен в течение года. Так что можете не торопиться". "В течение этого года вы получите свидетельства о праве собственности на особняки. Но если годичный период пройдет без завершения оплаты, сертификат будет аннулирован, и вам вернут 85% оплаты. Не знаю, сможете ли вы согласиться с такими условиями?" спросила Сабрина после того, как рассказала об условиях контракта, который нужно было подписать.

Джек кивнул. Он собирался закончить выплату в течение месяца. Ему не нравилось, когда над его головой висели долги.

После того как дуэт пришел к соглашению, Джек подписал контракт, и через полчаса процедура передачи прав собственности на особняки была завершена.

После того как Джек произвел оплату, у него осталось 7 510 086 долларов. Этого было достаточно для расширения бакалейного отдела.

С большим количеством магазинов он смог бы получать больше денег, а доход умножался бы на сто. Таким образом, его счет не остался бы пустым.

Джек вышел из агентства в сопровождении менеджера Сабрины, чтобы пойти посмотреть на особняки. Дорога заняла около двадцати минут на Bentayga Джека.

Как они и говорили, район, в котором находились особняки, был тихим. Он увидел, что в этом районе было построено несколько роскошных особняков. Очевидно, это был жилой район богачей.

Этот жилой район был известен как район Виндхилл. Здесь останавливались руководители города и другие крупные шишки, когда посещали город.

Больше всего Джека заинтересовал тот факт, что дворец принца и принцессы находился в самом центре жилого района. Это означало, что это был самый дорогой особняк во всем городе.

Джек был уверен, что если бы он поехал в другой город, то там наверняка нашлись бы другие особняки, которые стоили бы дороже этого. Он знал, что есть несколько человек, которые могут позволить себе купить этот дворец. Но кто станет тратить столько денег на покупку особняка в маленьком городе? Именно из-за этого дворец оставался в подвешенном состоянии более двух лет с момента завершения строительства.

Джек посмотрел на высокую стену по периметру и величественные ворота перед ним. После того как Сабрина показала свой Id, охранники тут же открыли ворота, позволив Джеку въехать

на своем Bentayga.

http://tl.rulate.ru/book/86867/2792313