

“Менеджер Чжан, я не заинтересован в переговорах”.

“Я хочу увеличить годовую арендную плату до 80 миллионов. Кроме того, я хочу 3% от годовой прибыли, которую Yunhang Technologies зарабатывает в бизнес центре ”, - сказал Линь Фан.

Цена продления аренды пять лет назад составляла 72 миллиона юаней в год, поэтому арендная плата в этом году, естественно, увеличится.

‘Было слишком много компаний, которые хотели арендовать бизнес центр.

Линь Фан произвел простой расчет. Годовая прибыль Yunhang Technologies составила 200 миллионов юаней.

Даже если он вычтет годовую арендную плату и 3% от их прибыли, они все равно смогут заработать более 100 миллионов.

Даже если бы Yunhang Technologies не арендовала его, многие компании боролись бы за его аренду.

“Хорошо”. Чжан Цзиньсю кивнула и улыбнулась.

Она была менеджером Yunhang Technologies, и ее навыки ведения переговоров были первоклассными. Однако ей было очевидно, что Линь Фан на самом деле не любил вести переговоры.

Если она будет настаивать на переговорах, то, возможно, не сможет арендовать семь этажей бизнес центра. Если бы это произошло, босс компании определенно задал бы ей вопросы.

Если бы они не смогли завершить продление аренды, компания теряла бы сто миллионов юаней прибыли каждый год.

“Мы последуем предложению мистера Линь Фана и продлим арендную плату на 80 миллионов юаней в год. Чистая прибыль компании ежегодно составляет около 200 миллионов юаней. Согласно 3% прибыли, это более 6 миллионов юаней”. “

Г-н Линь, взгляните на этот контракт. Если не возникнет проблем, я сообщу в финансовый отдел, как только контракт будет подписан, и переведу деньги на ваш банковский счет ”. Чжан Цзиньсю улыбнулась. Она могла сказать, что Линь Фан был не из тех, кого легко одурачить.

‘Арендная плата в размере 86 миллионов юаней в год была тем, что могли принять обе стороны.

После подписания контракта Линь Фан пожал руку Чжан Цзиньсю.

Он официально подписал контракт с Yunhang Technologies.

Линь Фан знал, что прибыль Yunhang Technologies составила около 90 миллионов юаней. Однако Линь Фан на самом деле не заботился об этих небольших преимуществах. В конце концов, это были активы, подписанные системой. {На ваш сберегательный счет, заканчивающийся на 6115, 1 июля в 16.30 поступило 86 000 000 юаней. У вас на балансе 88140003,28 юаня. (Строительный банк)}В конце концов, это были активы, подписанные системой.

Когда Линь Фан вернулся домой, он получил сообщение из банка.

{На ваш сберегательный счет, заканчивающийся на 6115, 1 июля в 16.30 поступило 86 000 000 юаней. У вас на балансе 88140003,28 юаня. (Строительный банк)}

Взглянув на содержание сообщения, Линь Фан улыбнулся.

Он уже был мультимиллионером!

"С более чем 80 миллионами сбережений ему не придется беспокоиться о своей жизни до конца своей жизни.

Экономический уровень Шанхая был относительно высоким, но было не так много людей, у которых было более 80 миллионов наличными.

Если мы говорили об активах, то Линь Фан уже был человеком с активами более чем на пять миллиардов!

С такими большими сбережениями он будет более уверен, когда в будущем женится на девушке.

"С такими большими деньгами первой целью Линь Фана было пойти в автосалон, чтобы купить новую машину.

В конце концов, Линь Фан пообещал Ся Ванью и Су Сяю, что заберет их из офиса. Bugatti и Koenigsegg One были спортивными автомобилями только с двумя сиденьями.

Переодевшись, Линь Фан отправился в автосалон.

В тот момент, когда он вошел в автосалон, к нему сразу же подошла девушка и слегка поклонилась.

"Добро пожаловать, сэр".

Нежное и утонченное отношение девушки удивило Линь Фана. Он был одет в простую одежду, и, согласно некоторым романам, над ним смеялись, а главный герой выпендривался и смущался.

Однако на самом деле это было не так. Это был известный автосалон в Шанхае. Продавцы прошли обучение. Отношение девушки было очень хорошим. Другие продавцы не смотрели на Линь Фана свысока. Вместо этого все они приветствовали Линь Фана.

Многие продавщицы воскликнули, увидев Линь Фана.

"А... Смотри, в дверях стоит симпатичный красавчик".

"Это верно. Он такой красивый. Хотя он выглядит невзрачно, мы также работаем на него. Интересно, какую машину он хочет".

"Черт возьми, почему я не видел его раньше? Линглинг опередила меня".

Девушки завидовали продавцу по имени Линглинг. Она была студенткой университета, которая приехала сюда на стажировку. Ей было всего 21, и она выглядела довольно хорошо.

Что же касается простой одежды Линь Фана, то девушкам было все равно. Достаточно было того, что Линь Фан был красив. Более того, поскольку он мог прийти в автосалон, чтобы купить машину, с чего бы им смотреть на него свысока?

По крайней мере, Линь Фан мог позволить себе машину. Они даже не могли позволить себе машину.

- Здравствуйте, сэр. - Линлин нервно посмотрела на Линь Фана.

Она только начала свою стажировку и уже встретила такого красивого парня, как Линь Фан.

‘В университете было много парней, но никто из них не был похож на Линь Фана.

“Привет”. Линь Фан улыбнулся.

“Сэр, какую машину вы хотите? У нас есть Chery A3, который стоит около 83 000 юаней”. Линглинг выступила с инициативой представить автомобили Линь Фаню.

В глазах Линлин Линь Фан была примерно того же возраста, что и она. Это уже было очень удивительно, что он мог позволить себе машину.

Насколько ей было известно, она также рекомендовала Линь Фаню автомобиль стоимостью около 100 000 юаней. Это было дешево и было бы приемлемо для обычных людей.

“Нет необходимости. Помогите мне порекомендовать лучшее авто этого салона”. Линь Фан улыбнулся.

Он приехал сюда, чтобы купить машину, главным образом для того, чтобы забрать Ся Ваньцю и Су Сяоюй из компании. Конечно, качество не могло быть слишком низким, и эту машину можно было бы использовать, чтобы в будущем забрать его родителей.

Теперь у Линь Фана было более 80 миллионов сбережений. Конечно, ему не нужно было покупать машину, которая стоила десятки тысяч. Кроме того, комфорт и безопасность спортивного автомобиля были явно лучше.

“Лучшую?” Линглинг с любопытством посмотрела на Линь Фаня. Убедившись, что она не ослышалась, она была приятно удивлена.

“Хорошо, сэр. Пожалуйста, следуйте за мной”. Линлин не осмеливалась поверить ему, но все равно привела Линь Фана наверх.

“Другие продавцы были полны зависти, когда увидели, как Линглинг ведет Линь Фан наверх.

В тот момент, когда Линь Фан открыл рот, он захотел заполучить жемчужину их автосалона.

Вскоре после того, как Линглинг пришла в компанию, она познакомилась с красивым парнем, и он был супер-магнатом!

Он был высоким, богатым и красивым. Он был просто богатым наследником во втором поколении.

Многие девушки завидовали ему. Если бы ей удалось успешно подлизаться к такому магнату, как Линь Фан, разве ей не о чем было бы беспокоиться в будущем?

Несколько девушек тут же тихонько последовали за ним наверх.

“Сэр, сокровище нашего магазина — это внедорожник Rolls-Royce Cullinan”.

“У этого внедорожника Rolls-Royce Cullinan много места в машине. Всего в салоне четыре сиденья, и они сочетаются с прямоугольными полностью светодиодными фарами и более высокой передней частью автомобиля. Этот автомобиль имеет достойную решетку воздухозаборника в стиле Парфенона, дизайн открывания дверей в стиле кареты, а также графин для виски и холодильник на заднем сиденье. Это грандиозно и высококлассно. Хотя его нельзя сравнить со спортивным автомобилем стоимостью в десятки миллионов, он обладает лучшими характеристиками среди всех внедорожников. Независимо от того, едете ли вы по мокрой траве, грязным дорогам, снегу или песку, он легко справится с этим. Это также очень безопасно”.

“Что касается цены этого автомобиля, то она составляет 6,4 миллиона юаней. Сэр, что вы думаете?” Линлин очень серьезно рассказала Линь Фаню о сокровище компании.

“Конечно, я куплю это. Я проведу по своей карточке, - с улыбкой сказал Линь Фан. Эта машина действительно была неплохой. Хотя это было не дорого, этого было достаточно, чтобы отвезти Ся Вангю и Су Сяюй.

‘Когда Линь Фан так решительно достал свою банковскую карту, все присутствующие продавцы дружно посмотрели на Линь Фана. Их рты были широко открыты, а глаза полны шока и зависти.

О боже.

Линь Фан действительно был богатым и красивым мужчиной.

Линь Фаню даже не нужно было вдаваться в подробности о роскошном автомобиле стоимостью 6,4 миллиона юаней. Он просто купил его на месте!

Линглинг посмотрела на карточку в своей руке и не могла в это поверить. Она заранее подготовила так много работы, но теперь ничего из этого не могла использовать.

Был ли это... мир богатых?

<http://tl.rulate.ru/book/77582/2545404>