

“Ты мне льстишь. Вы двое здесь, чтобы снять дом?” Линь Фан улыбнулся и посмотрел на мужчину средних лет и даму. Чжао Бинци выглядел лет на сорок, в то время как леди выглядела моложе.

“Так получилось, что у меня есть квартира в аренду в саду Бегония. Это мой документ о праве собственности и мое удостоверение личности. Вы можете взглянуть”, - сказал Линь Фан, раскрывая свою личность.

Он не был неряшливым человеком. Главное было то, что уже почти стемнело, а Линь Фаню все равно нужно было возвращаться в ресторан. Ся Ваньцю все еще ждала его.

Ся Ваньцю была суперзвездой, и к тому же она была очень хорошенькой. Он беспокоился о том, чтобы оставить ее одну в ресторане.

“Хорошо”. Чжао Бинци посмотрел и подтвердил, что владельцем был Линь Фан.

“Не могли бы вы пригласить нас взглянуть на дом? Мы также можем поговорить об арендной плате”. - Спросил Чжао Бинци.

“Нет проблем”. Линь Фан понял, что имел в виду Чжао Бинци, и привел их обоих в комнату.

Дом Линь Фана был площадью 100 квадратных метров. Он был не очень большим, но ремонт был довольно хорошим. В нем было три спальни и гостиная. Там также были туалет и кухня.

Более того, они могли въехать немедленно. Вся мебель была последней модели.

После прогулки Чжао Бинци и Гун Ян были очень довольны.

Этот дом был неплох!

Самое главное, это был дом школьного округа в саду Бегоний. Он был окружен лучшими средними школами. Транспорт был удобным, обслуживание - удобным, а безопасность - полной. На цену школьного округа повлияло много факторов.

Чжао Бинци и Гун Ян тоже не были простыми людьми. Они приехали в Шанхай на работу, и им нужен был дом. Дома в районе сада Бегония были неплохими.

“Арендная плата за дома здесь составляет около 65 000 юаней в месяц. Мы просто приехали в Шанхай работать. Можем ли мы сделать это дешевле? Как насчет 60 000 юаней в месяц?” Спросил Чжао Бинци.

С точки зрения бизнеса, разговор о ценах был неизбежен. Чжао Бинци сразу перешел к делу и попросил Линь Фаня напрямую снизить арендную плату.

Линь Фан был глубоко задумчив. Средняя арендная плата за дома в районе сада Бегония действительно составляла около 65 000 юаней. Однако это не означало, что 65 000 юаней было достаточно для аренды такого хорошего дома.

Предложение домов здесь не могло удовлетворить спрос, и цены росли день ото дня. Даже если кто-то потратит 65 000 юаней, он не сможет арендовать дом в районе сада Бегония.

Хотя Линь Фаню не хватало денег, он не был дураком. Как он мог сделать что-то подобное?

“Хотя средняя цена домов здесь составляет 65 000 юаней в месяц, на самом деле есть много

людей, которые хотят арендовать дома. Вы также можете поспрашивать о других пустующих домах. ”

“Транспорт здесь очень удобный. Обычно пробок на дорогах нет. Время в пути на работу составляет менее получаса. Поблизости есть круглосуточные магазины, торговые центры и школы. Студенты недалеко от школы, поэтому снизить арендную плату невозможно ”.

“Мое мнение - увеличить арендную плату до 70 000 юаней в месяц”, - сказал Линь Фан. К такому выводу он пришел после долгой оценки.

Ежемесячная арендная плата в размере 70 000 юаней в месяц была здесь не слишком дорогой.

Что касается снижения арендной платы, весь район сада Бегония, вероятно, не стал бы этого делать.

“Это правда. Мы знаем цены на недвижимость здесь. Семьдесят тысяч в месяц. Это восемьсот сорок тысяч в год. Можем ли мы рассмотреть арендную плату и дать вам ответ после того, как мы его рассмотрим? ” - Спросил Чжао Бинци с улыбкой.

“Хорошо, но вам, ребята, нужно поторопиться. Там могут быть новые арендаторы ”. После того, как Линь Фан сказал это, он встал и посмотрел на время, собираясь уходить.

“Здесь 8000 юаней. Мы дадим вам ответ не позднее, чем через три дня. Как ты думаешь, сможешь оставить дом за нами на три дня? ” Спросил Чжао Бинци. В конце концов, было нелегко получить арендную плату в размере 840 000 юаней. Они должны были сравнивать разные дома.

“Нет проблем. Но я могу оставить его только на три дня. Если это подтвердится, вы можете позвонить мне.” Линь Фан взял деньги и закрыл дверь. Затем он уехал на Bugatti.

Для Линь Фаня было бы лучше, если бы он мог сдать это место в аренду. В конце концов, ему не хватало денег.

Линь Фан определенно не мог принять предложение Чжао Бинци. Если бы ежемесячная арендная плата составляла шестьдесят тысяч юаней, это составляло бы всего семьсот двадцать тысяч юаней в год. Если бы ежемесячная арендная плата составляла 70 000 юаней, он получал бы восемьсот сорок тысяч юаней в год.

Разница составила 120 000 юаней.

Если бы Линь Фан пошел на компромисс, он вместо этого заработал бы на сто двадцать тысяч меньше.

С другой стороны, шестьдесят тысяч юаней были неплохими. Даже если Чжао Бинци и его жене больше не нужно было снимать дом, он все равно мог сдать его кому-то другому.

После ухода Линь Фана Чжао Бинци и Гун Ян были впечатлены еще больше.

Линь Фан не был простаком.

Чжао Бинци увидел, что Линь Фан молод и, похоже, очень богат. Он хотел попробовать снизить арендную плату и подумал, что Линь Фан не будет возражать. Однако Линь Фан не отказался

от арендной платы и вместо этого увеличил ее.

“Муж, хотя Линь Фан выглядит так, будто ему на все наплевать, он не проиграет. Такой человек действительно не обычный человек”, - сказал Гун Ян с некоторым одобрением.

“Это верно. Младший брат Линь Фан ездит на спортивном автомобиле ограниченной серии. Это не то, с чем обычные люди могут сравниться”. Чжао Бинци вздохнул. Что касается арендной платы, им пришлось пересмотреть.

Когда Линь Фан вернулся в ресторан, небо уже полностью потемнело.

Он остановил машину, открыл заднюю дверь и включил фары. Линь Фан начал готовить некоторые ингредиенты для ужина.

Ся Ваньцю, эта злая женщина, всегда любила ужинать у него дома.

Линь Фан был немного зол. Ресторан уже был закрыт, но Ся Ваньцю все еще хотела прийти. Он был таким красивым. Что, если она откажется уезжать?

Десять минут спустя.

Через заднюю дверь вошла девушка в шапке с кошачьими ушками.

На ней были синие джинсы и серая рубашка. У нее была стройная фигура и белоснежная кожа. У нее также была пара длинных ног, бросающих вызов небесам. Хотя на ней не было никакого макияжа, у нее была уникальная аура, которая заставляла людей хотеть взглянуть на нее еще несколько раз.

Линь Фан видел все ее работы. На экране она была симпатичной, милой и имела бесчисленное количество поклонников. Но настоящая она выглядела намного лучше, чем по телевизору.

Ся Ваньцю не наносила никакого макияжа. Без макияжа ее внешность оценивалась уже в 99 баллов, и она покорила бесчисленное количество знаменитостей женского пола.

Было много людей, которые хотели снять сцену поцелуя с ней, но она не хотела. Она была чистой и незапятнанной в индустрии развлечений. Она все еще была такой чистой и красивой. Кроме того, она возлагала большие надежды на свои работы. Это также было причиной ее успеха.

“Мяу ~” Ся Ваньцю посмотрела на Линь Фана своими ясными глазами и сказала.

“Почему ты выглядишь таким сердитым? Ты так не хочешь приготовить мне ужин?” Ся Ваньцю подошла ближе и посмотрела на Линь Фана.

Линь Фан по-прежнему игнорировал Ся Ваньцю.

Конечно, Линь Фан не злился. Он просто притворился, что игнорирует ее.

“Хм, почему ты ничего не говоришь?” - Пробормотала Ся Ваньцю, садясь на стул. Она начала задаваться вопросом, не разозлила Линь Фан.

Да... Я так не думаю.

Это означало, что он притворялся. Все, что он знал, это притворяться злым.

Ся Ваньцю проигнорировала Линь Фана, как будто тот, кто заговорит первым, проиграет.

Одна минута.

Две минуты.

Три минуты.

Мяу ~ Я не буду ждать, пока этот парень заговорит первым!

Ся Ваньцю встала и шаг за шагом направлялась к Линь Фаню. У нее было обиженное выражение лица, когда она опустила голову и ущипнула одежду Линь Фана одной рукой, как будто она признавала свою ошибку.

Кто мог выдержать эту сцену?

Линь Фан посмотрел на Ся Ваньцю и улыбнулся. “Что ты хочешь съесть на ужин?”

Он бы на самом деле не рассердился на Ся Ваньцю. Он так дразнил ее только потому, что был слишком близок к ней. Несмотря ни на что, однажды он уже заставил Ся Ваньцю признать свое поражение.

Когда Ся Ваньцю услышала это, уголки ее губ слегка приподнялись, показывая довольную улыбку. Обиженный взгляд, который был у нее раньше, исчез. “Хе-хе, ты заговорил первым. Ты проиграл”.

Ся Ваньцю вытянула спину, ее изящные изгибы вытянулись, заставляя сердце трепетать. Такая красивая девушка была прямо перед ним, кто мог устоять?

Но у Линь Фана была только одна мысль прямо сейчас.

Черт!

Меня обманули?!

<http://tl.rulate.ru/book/77582/2507642>