

Глава 79: Вилла мечты! Дом был куплен, контракт подписан, а первый взнос уже внесен. Осталось только оформить ипотеку и получить право собственности. Цинь Лин даже успел заказать машину. Четыре миллиона юаней он не мог выложить сразу, поэтому пришлось взять кредит. К счастью, все формальности решались быстро, а ему оставалось лишь подписывать документы. Получив ключи от своего нового дома, Чжао Моцин светилась от радости. Для любой женщины покупка собственного жилья — это знаменательное событие. Для них с Цинь Линем этот дом станет настоящим гнездышком.— Мама, — обратилась Чжао Моцин к Лин Фен, едва они вернулись на виллу, — контракт подписан, завтра мы можем поменять замки и начать собирать вещи. Она протянула матери договор, и та, прочитав его, расцвела от счастья. — Завтра я пойду с вами, — сказала Лин Фен. После смерти мужа она продала семейный дом и не могла оставить его сыну. Теперь, видя, как он покупает новое жилье, она радовалась даже больше, чем Чжао Моцин. Цинь Лин, наблюдая за счастливым лицом матери, тоже был на седьмом небе от счастья. Он уже предвкушал, как вечером зарежет большого поросенка и устроит праздничный ужин для сотрудников виллы. Внезапно зазвонил телефон. Это был Ма Ливэнь. Цинь Лин хотел сам ему позвонить, но дел было много, и он отложил звонок. — Босс Цинь, поздравляю! — раздался в трубке радостный голос Ма Ливэня, — Лекарство пользуется огромным спросом, бизнес процветает!— Спасибо, господин Ма, чем могу быть полезен? — ответил Цинь Лин.— Босс Цинь, — продолжал Ма Ливэнь, — через два дня я привезу кого-то, кто поможет достать окры особого качества.— Хорошо, — согласился Цинь Лин. Кроме арбузов второго сорта, которые он мог выращивать прямо на вилле, других сортов у него не было. Окра высшего качества давно была в дефиците. День за днем вилла продолжала работать в полную силу. Ночью в ее стенах снова царил тишина, а утром ее оживлял веселый шум отдыхающих. Статистика нового дня была подсчитана. Лимит посещения оставался на уровне 1500 человек, а входной билет стоил 75 000 юаней. Из 25 арбузов второго сорта было продано 20, на общую сумму 23 000 юаней. Это был отличный результат, ведь каждый арбуз второго сорта стоил более 1000 юаней. Раньше за день удалось продавать не так много арбузов. С ростом популярности виллы появилось гораздо больше покупателей с высокой платежеспособностью. Больше не приходилось упаковывать арбузы второго сорта для Ма Ливэня, как это было в начале. Окра, батат и брокколи первого сорта принесли 54 775 юаней. Лечебная медовая вода была распродана на общую сумму 145 540 юаней! 1200 катти клубники первого сорта и 68 арбузов первого сорта были распроданы на общую сумму 68 080 юаней. 37 880 юаней было заработано на дикой рыбе, прокате удочек, печках, грилях для барбекю, приключениях в джунглях и катании на лыжах по траве. Также осуществлялась оптовая продажа фруктов и морепродуктов, оборот от которой достиг 21 860 юаней. С добавлением проекта по производству лечебной медовая вода оборот виллы достиг 426 135 юаней, перевалив за 400 000 юаней и достигнув нового максимума. Потребление на душу населения достигло 284 юаней, но это все равно было немного жалко. Тем не менее, оборот в 400 000 юаней был очень впечатляющим. Кроме Цинь Линя, Гао Яояо и другие сотрудники тоже были счастливы. Ведь скоро наступало 15 число месяца. Только что Чжао Моцин подсчитала зарплату сотрудников за прошлый месяц и отправила ее в группу WeChat, чтобы они могли проверить. Зарплата на вилле была такой же, как и на предыдущей вилле Фухай. Кроме того, что вилла оплачивала их страховку, зарплата выдавалась 15 числа следующего месяца, что было эквивалентно 15 дням зарплаты. Кроме первой партии сотрудников Гао Яояо, остальные работники не могли получить зарплату за полный месяц. А новички и вовсе получили бы зарплату только в следующем месяце. Однако, когда они увидели зарплату Гао Яояо и других, остальные работники необъяснимо обрадовались. Это было связано с тем, что сотрудники получали комиссионные от некоторых проектов на вилле. Зарплата Гао Яояо составляла 4 500+83 комиссионных! Остальным трем официантам, проработавшим весь месяц, платили 3 500+83. Зарплата была невысокой, а комиссионные составляли всего 83 юаня. Однако с момента официального открытия виллы в прошлом месяце прошло всего два дня. Другими словами, 83 юаня — это комиссия виллы за два дня. Разве это не более 1200 юаней в месяц? Для округа

Юйчэн более 1200 юаней в месяц — это, безусловно, восхитительно.— Сестра Моцин, позвольте мне посмотреть комиссию за этот месяц, — спросила Гао Яояо, глядя на Чжао Моцин водянистыми глазами. Она, естественно, хотела увидеть комиссию за этот месяц. Как бригадир, она знала, что оборот на вилле растёт. Комиссия определённо будет выше, чем в те два дня.— Заходи и смотри. Больше так не делай! — ответила Чжао Моцин. Во-первых, Гао Яояо была управляющим, а виллу нужно было лелеять. Если бы официант пришёл просить, это было бы невозможно. Во-вторых, через Гао Яояо она могла мотивировать сотрудников. Программное обеспечение, используемое для расчёта зарплаты на вилле, было приложением компании, специально разработанным студией Цинь Рена. У него было не так много функций. В нынешнюю эпоху Интернета эта вещь стоила недорого. Существовал специальный шаблон, и другая сторона вносила некоторые изменения в соответствии с вашими потребностями. Только у Цинь Линя и Чжао Моцина был пароль от учётной записи управления кулисами.— 1123, так много? — воскликнула Гао Яояо, когда увидела комиссию за последние 10 дней. Эта цифра явно превзошла все её ожидания. Не прошло и половины месяца. Не означает ли это, что в следующем месяце она сможет получить более 2 500 юаней? Тогда её зарплата составит 7 000 юаней. В округе Юйчэн, где средняя зарплата составляла от 3 000 до 4 000 юаней, 7 000 юаней были, безусловно, высокой зарплатой. Она будет откладывать по 4 000 юаней в месяц и сможет сделать первый взнос за небольшую машину в подарок, когда ей исполнится 20 лет в следующем году. Она была в восторге от одной мысли об этом. Голос Гао Яояо, словно волшебная палочка, пробудил в остальных сотрудниках виллы небывалый энтузиазм. Все с удвоенной энергией принялись за уборку, особенно официанты. — «Их комиссия такая же, как и у Гао Яояо», — размышлял Цинь Линь. — «В округе Юйчэн, кроме Долины Героев, не должно быть никого, кто мог бы давать работникам комиссионные. Ведь поток клиентов пока не достиг пика. Даже если бы они хотели мотивировать персонал, они бы не осмелились». Ранним утром следующего дня на территории виллы появилась внушительная строительная бригада. Это была Первая строительная компания округа Юйчэн. Цинь Линь только что закончил выгружать вещи из игры и отправлять их на виллу, как в этот момент на пороге появился президент Сунь из Первой строительной компании. Сунь Мин, так звали президента, держал в руках чертеж. — «Босс Цинь, кроме дрейфующего проекта, общий план таков: Море Цветов будет располагаться на пустыре на западе, а Треугольное Море Цветущих Слив — на двух концах виллы. Так вы сможете наслаждаться красотой без усталости. Жилая зона будет находиться между двумя Морями Цветов. Внимательно изучите конкретный чертеж», — пояснил Сунь Мин. Цинь Линь взял план и внимательно его изучил. Все соответствовало его задумкам. Во-первых, был предусмотрен ресторан. В конце концов, в "Истории ранчо" хранилось множество рецептов, которые можно было использовать. Затем был проект камеры невесты и проект Моря Цветов. Проект камеры невесты включал в себя зону отдыха с множеством сидений, колыбелей и качелей для отдыха туристов. Естественно, камер для новобрачных не должно было быть слишком много, всего 100-150. С учётом развития виллы, этого количества было далеко не достаточно, чтобы удовлетворить всех желающих. Однако Цинь Линь не собирался увеличивать их количество. Это было лишь для того, чтобы усовершенствовать роль помещений виллы. Не было необходимости конкурировать с графством за эту часть ресурсов для ночлега. Только позволив большему количеству туристов жить в округе, он мог стимулировать расходы туристов, а также показать важность горной виллы для планов округа по развитию туризма по системе "все включено". Убедившись, что с чертежом нет никаких проблем, Цинь Линь сказал: — «Президент Сунь, кроме проектов, поддерживаемых уездом, у меня есть ещё несколько проектов, в которых мне нужна ваша помощь. После этого я сам профинансирую эти проекты». — «Продолжайте, президент Цинь», — не стал отказываться Сунь Мин. Он уже принял проект Фонда поддержки Горной Виллы, поэтому не возражал против того, чтобы взять на себя ещё два проекта. Цинь Линь задумался на мгновение и сказал: — «Президент Сунь, прежде всего, я хочу построить общежитие для сотрудников. Кроме того, я хочу построить усадьбу для элитных туристов и спланировать ранчо

на оставшейся территории». Как в Ranches Story могло не быть ранчо? Когда в игре создавалось ранчо, там было множество пород скота. Нужно было знать, что в игре есть даже коровы, которые могут производить молоко со вкусом клубники. Поэтому сначала можно подготовиться к этому аспекту. Изначально это был следующий шаг плана. После того, как округ одобрил выделение средств на поддержку, план можно было продвигать дальше.— «Тогда я вернусь и посмотрю, как все спланировать. Я обсужу это с президентом Цинь позже?», — Сунь Мин записал просьбу Цинь Линя и пошел командовать инженерной группой. Он должен был проследить за первым днем. Цинь Линь вернулся в зал виллы. Его мать и Чжао Моцин сегодня не пришли. Свекровь и невестка не могли дождаться, когда он пойдет в комнату невесты, чтобы привести себя в порядок. Он посмотрел на ментальный экран и, управляя игровым персонажем, стал бродить по карте, пока не добрался до лесистых холмов за ранчо. Гора называлась Нотр-Дам. Это тоже была большая карта в игре. В старой версии игры можно было зайти на гору Нотр-Дам и поискать там товары для продажи. Эта версия игры немного отличалась от многих старых версий. Он уже несколько раз управлял игровым персонажем, чтобы посетить гору Нотр-Дам, но ничего особенного не обнаружил. Товары на горе также не обновлялись. На этот раз при входе в гору Нотр-Дам появился NPC. Это был Логгерхед Гоцци из Рудного города. Гоззи сказал: — «Горы — это подарок миру. Помимо бесконечного запаса древесины, есть много горных товаров, которые нравятся людям. Кто знает, может быть, Зак захочет купить эти вещи». Цинь Линь выглядел восхищенным, когда увидел разговор NPC. Значит, он мог искать горные товары?

<http://tl.rulate.ru/book/76816/2394156>