

В настоящее время особенности индустрии недвижимости привели к тому, что многие компании по недвижимости особенно сильны в определенном месте. Как только они уйдут со своего собственного базового рынка, их сила будет относительно ослаблена. Некоторые крупные девелоперские компании недавно выходят на рынок и часто предпочитают сотрудничать с местными местными компаниями, занимающиеся недвижимостью.

В конце концов, это не обычная отрасль, и на нее слишком сильно влияют местные органы власти и политика.

Чжао Линь предложил сотрудничество, очевидно, желая выйти на рынок недвижимости Цюаньнань.

Но Лу Донг мало что знал о недвижимости Рейна, поэтому после нескольких слов они ушли порознь.

Даже если мы будем сотрудничать, нам придется подождать, пока недвижимость Рейна выйдет на рынок Кваннана.

Никто не глуп и не глуп. Tianxiang Real Estate какое-то время не сможет выбраться из Цюаньнаня и Тайдуна. У Reine Real Estate нет бизнеса в Тайдуне. Каковы преимущества такого сотрудничества для Tianxiang Real Estate?

Покинув Строительное здание, Лу Донг, Вэй Пинпин и Ван Ган отправились на юг. Они поужинали в отеле Shark Fin Palace. Они говорили об этом во время еды.

В отдельной комнате Вэй Пин перекусил и сказал: "Рейнская недвижимость, это название довольно иностранное."

"Разве сейчас не популярны такие иностранные имена? Лу Донг небрежно привел пример: "По пути, рядом с озером Даминг, есть недавно построенное сообщество под названием Парижский сад. Главный вход представляет собой большую Триумфальную арку, которая сравнима с Триумфальной аркой в Париже"."

Ван Ган непосредственно руководил компанией Tianxiang Real Estate Company и узнал больше: "Название иностранное, и у людей, которые в нем живут, есть лицо, когда они говорят об этом внешнему миру, и они чувствуют себя высокими. Это распространенная потребительская психология на современном рынке недвижимости. Если такие названия, как dog leftover или stone corner, могут быть проданы, все равно останется много жилых районов с такими названиями."

Гриб чайного дерева, который Лу Донг съел во рту, был немного твердым, и он не мог его откусить. Он выплюнул его на бумажное полотенце: "Сейчас это выглядит не очень хорошо. В

будущем иностранные названия будут повсюду. Страна не будет счастлива в первую очередь. В то время это будет объединено и исправлено. Это будет хлопотно.”

Ван Ган ответил: “Недвижимость, которую мы разрабатываем, не будет носить этих названий. Лучше быть нормальной. В будущем она будет называться Tianxiang-XX Garden.”

Говоря о Чжао Лине: “Рейнская недвижимость хорошо известна в отрасли. В прошлом году она разработала очень элитную недвижимость типа вилл в столице, которая еще более известна. С точки зрения прочности и масштаба она намного сильнее, чем Тяньсян.”

Он немного подумал, а затем сказал: “Кажется, я слышал, как люди говорили, что прошлое босса Рейнской недвижимости не простое.”

Лу Донг взял чашку с чаем и сделал глоток: “Если вы умеете заниматься недвижимостью, простого фона не существует.”

Вэй Юн улыбнулся: “Верно, давайте не будем говорить о других, только о некоторых из нас, чей фон прост?”

Ван Ган тоже улыбнулся. Откровенно говоря, он, Лу Донг, Вэй Ен и Му Кун тоже очень известные люди.

Трое из них ничего не сказали о Рейнской недвижимости, и Чжао Линь из Рейнской недвижимости не заботился о упомянутом сотрудничестве. Компания Tianxiang Real Estate только что получила участок земли, а затем она будет участвовать в земельном аукционе университетского города. Если все пойдет хорошо, это будет вскоре одновременно будут работать два объекта недвижимости среднего размера. На данный момент нет сил рассматривать возможность сотрудничества с посторонними.

Девелоперская компания Tianxiang Real Estate по-прежнему придерживается принципа “качество превыше всего”.

Было передано из уст в уста, и дом на самом деле очень легко продать, что также способствует контролю затрат.

Качество сада Тяньсян-Тайфэн хорошо известно. С момента его открытия в прошлом году продажи были очень высокими. Сейчас на последней стадии находятся только два здания. Если ничего другого, он будет ликвидирован в этом году.

Возвращенных средств в сочетании с некоторыми банковскими кредитами достаточно для одновременной реализации еще двух проектов в сфере недвижимости.

С Вэй Юном было что-то не так, и он ушел, не доев свой ужин. Ван Гану нужно было

разобраться с делами компании по продаже недвижимости. Он ушел рано. Лу Донг был относительно свободен, поэтому он просто позволил им двоим уйти первыми, и, наконец, он оплатил счет.

Когда Лу Дун спустился вниз, он встретил Ю Чжаньлуна.

"Дядя Юй." Он взял на себя инициативу поздороваться.

Как раз вовремя Юй Чжаньлун освободился: "Ты уйдешь в спешке? Поговори со мной немного."

Лу Донг улыбнулся и сказал: "Я не спешу уходить."

Юй Чжаньлун попросил официанта открыть зал и крикнул Лу Дуну, чтобы тот проходил.

Официант принес чай, Лу Донг увел людей и лично налил чай для Ю Чжаньлуна.

"Я слышал, как Лао Ван сказал, что вы участвовали в утренней съемке почвы?" Юй Чжаньлун только что ужинал с несколькими партнерами из индустрии недвижимости: "Есть ли какие-то выгоды?"

Лу Донг поставил чайник и сел напротив Чжаньлуна: "Я купил участок земли на юго-восточной стороне, по дороге к источнику воды."

Юй Чжаньлун слегка кивнул: "У него хорошее видение. Первым приоритетом для развития города является расширение на восток, и он скоро станет процветающим там."

Лу Донг сказал: "Я участвовал в съемках грунта, главным образом потому, что мне было любопытно посмотреть. Это не мой основной бизнес."

Юй Чжаньлун понял, взял чашку, медленно сделал глоток и сказал: "Я слышал, что вы откопали много людей из филиала Yum Taidong?"

Лу Донг улыбнулся: "То, что случилось с Yum год назад, было перенесено генеральным менеджером подразделения Taidong. У этого человека были способности и опыт, чтобы подать заявку на питание в Lu's catering. Я не мог этого допустить, поэтому нанял ее. В управлении и управлении сетевыми ресторанами и фаст-фудом в западном стиле способности действительно очень сильны. Как только прошел испытательный срок, Лао Ду... Ду Сяобин попросила ее в основном отвечать за бизнес Burger King. Она много лет работала в подразделении Yum Taidong, поэтому она откопала много старых подчиненных. Приходи."

То, что он сказал, было правдой: "Питание в Lu высокооплачиваемое, управление стандартизировано, а старые руководители полны решимости приглашать друг друга, поэтому

многие люди сменили работу.”

Услышав слова Лу Дуна, Юй Чжаньлун на самом деле был немного любопытен: “В прошлом году мы с твоим дядей Ма изначально думали, что ваша компания может столкнуться с большими проблемами, и мы были готовы принять меры в любое время. Неожиданно, вы не только не позволили нам, старикам, помочь, вы кроме того, вы обманули своих конкурентов ударом слева, так что имидж вашего бренда был действительно создан.”

Лу Донг не смог объяснить, он мог только сказать: “Это просто удача. Кто бы мог подумать, что у западного фаст-фуда, такого как KFC, есть такая серьезная проблема в управлении безопасностью пищевых продуктов.”

“Да, даже я этого не ожидал. Юй Чжаньлун сделал еще один глоток чая: “Итак, вы не можете слепо восхищаться океаном. Насколько высоко мы держали KFC за последние несколько лет?” Это просто рассматривается как отраслевая модель и отраслевой стандарт. Каков результат? Это так разочаровывает, его проблемы с безопасностью пищевых продуктов довольно серьезны! Многие из ремесленного духа, пропагандируемого этими крупными транснациональными компаниями, носит лишь поверхностный характер.”

Сказав это, он взглянул на Лу Дуна, думая о том, что произошло в прошлом году, он не мог не восхищаться от всего сердца, у старого товарища по оружию хороший сын!

Это общество чрезвычайно сложное, особенно в деловых кругах. Люди находятся в нем уже долгое время, и трудно сказать, что не произошло различные изменения. Дело не в том, что они не беспокоились о Лу Дуне, но мистер Лу дал полный балл. Лист ответов.

По мнению Чжан Лонга, Лу Донг не только хорошо ведет бизнес, но и хорошо справляется с работой.

Первое несложно, второе чрезвычайно сложно.

Но люди всегда должны проявлять настойчивость, иначе в чем смысл жертв, принесенных этими людьми тогда?

Лу Донг снова сказал: “Сильные стороны такой компании, как Yum, очевидны. Вы должны учиться тому, чему вам нужно учиться. Только если вы хорошо это усвоите, вы сможете быть конкурентоспособными.”

Юй Чжаньлун сказал: “Вы проделываете хорошую работу, особенно в области управления кейтерингом. Напротив, отель, в который я участвовал в инвестициях, был отобран некоторое время назад, и там было много проблем. Если бы не небольшая проблема, по оценкам, он был закрыт уже несколько лет. ректификация.”

Услышав, как он говорит о Дворце Акульих плавников, Лу Дун намеренно спросил: "Дядя Юй, я помню, как Ю Цзин в прошлый раз упоминал, что земельные процедуры здесь не были обработаны?"

"В то время это была дикая гора, и люди, ответственные за этот проект, постоянно менялись, поэтому они тащили его вниз." Юй Чжаньлун является одним из основных акционеров и понимает ситуацию: "Обычно я редко прихожу сюда. Люди внизу несут ответственность".

Лу Донг предложил: "Лучше всего завершить процедуры, лицензии готовы, и вы можете работать с уверенностью."

Юй Чжаньлун выслушал это: "Хорошо, я позволю кому-нибудь разобраться с этим позже."

Дворец Акульих плавников никогда не относился к этому слишком серьезно. Я не думаю, что бизнес становится все больше и больше, и постепенно он стал самым эксклюзивным отелем в Кваннане. Поскольку он достиг такой точки, невозможно сдаваться и сдаваться.

Юй Чжаньлун с беспокойством спросил: "Есть ли какие-нибудь новые инвестиции и новые предприятия?"

Лу Дуну не нужно было скрывать это от него, и он прямо сказал: "Я веду переговоры с Храмом Шаолинь и готовлюсь совместно инвестировать в сеть ресторанов Храма Шаолинь с Храмом Шаолинь. Трудно сказать, сработает ли это."

Услышав название храма Шаолинь, Юй Чжаньлун с любопытством спросил: "Какова на вкус вегетарианская еда храма Шаолинь?"

Лу Дун смущенно улыбнулся: "Дядя Юй, честно говоря, я его раньше не ел и не знаю, какой он на вкус. Я просто позаимствовал вывеску храма Шаолинь, чтобы использовать его."

Юй Чжаньлун был старым бизнесменом, и он понял, что происходит, когда услышал это: "Хорошо, когда ваш ресторан Zhai откроется, я обязательно зайду и попробую его."

Он сделал небольшую паузу, а затем сказал еще несколько слов: "Если условия будут подходящими, я чувствую, что смогу это сделать, что довольно любопытно."

"Это верно.- ответил Лу Донг.

Если бы не огромная слава, накопленная храмом Шаолинь, компания Lu's catering выгнала бы Храм Шаолинь и нашла бы кого-нибудь, кто открыл бы сеть ресторанов быстрого питания.

Так называемая кухня Шаолиньского храма Чжай должна позаимствовать репутацию

Шаолиньского храма, а рецепты и методы приготовления должны быть переработаны.

Что касается кейтеринговой компании, то переговоры с храмом Шаолинь почти завершены, и, по оценкам, до конца месяца будут достигнуты конкретные результаты.

Инвестиции, связанные с этим, немалые, и обе стороны проявляют большую осторожность.

В частности, администрация Лу настаивала на том, что не должно быть никакого вмешательства в функционирование и управление храмом Шаолинь, что также было самым большим предметом разногласий.

Это может даже привести к срыву переговоров.

Несмотря на это, позиция Лу была непоколебимой.

Поскольку у Лу Дуна были сомнения, UU прочитал [www.yukanshu.com](http://www.yukanshu.com) Если Храм Шаолинь примет участие в управлении и ценообразовании Touzhuxiang и тому подобного, этот вегетарианский ресторан может стать заоблачным рестораном, который собирает урожай лука-порей для верующих.

Чтобы все было так, лучше не сотрудничать.

Чего хочет Lu's Catering, так это другого популярного бренда общественного питания, такого как Burger King и Lu's hot pot, а не буддийского ножа для лука-порея, такого как Touzhuxiang.

Они также обсудили сотрудничество между Qiansheng Group и Furious Logistics. Последняя уже получила крупный заказ от первой и стала поставщиком услуг по складированию и транспортировке грузов в стране.

Было уже поздно, Юй Чжаньлун собирался уходить. Перед уходом он сказал: "Лу Донг, у меня есть для тебя новости. Административные изменения в Цинчжао и Университетском городе были официально одобрены Пятой Национальной академией наук, и о них скоро будет официально объявлено. ."

Глаза Лу Дуна загорелись: "Это одобрено!"

Юй Чжаньлун увещевал: "Ты - бизнес, просто отпусти его, не путай его."

Лу Дун улыбнулся: "Дядя Юй, как я могу ввязываться в такие дела?"

Внимание! Этот перевод, возможно, ещё не готов.

Его статус: идёт перевод

<http://tl.rulate.ru/book/69285/2274414>