

, Обновите последние главы "Эпохи тяжелой работы" как можно скорее!

Кван-Нан 12-я дорога, одно из хороших мест в западной части города, поблизости есть супермаркеты, фермерские рынки, государственные детские сады, начальные школы, средние и средние школы. Есть много больших жилых районов. Это недалеко от Ботанического сада и горы Героев. Это редкий и хорошее место.

В 1950-х годах Taifeng Garden объединилась с несколькими другими старомодными компаниями, чтобы участвовать в государственно-частном партнерстве, и, наконец, осталась на 12-й дороге из-за ее хорошего расположения и большой плотности населения.

Вывеска Taifengyuan теперь находится в руках Lu's catering, и была создана управляющая компания Taifengyuan Catering.

Земля здесь была впервые приобретена Sanlian Real Estate. Позже Sanlian Real Estate приняла очень агрессивную политику приобретения земли, используя земельные участки в качестве залога и заимствуя у Dongwang Group. В конце концов Sanlian Group потерпела неудачу, и земля попала в руки Dongwang Group и Wei Yong.

Впоследствии Ван Ган и Вэй Юн из Dongwang Group вместе с Лу Доном и Му Куном официально основали компанию по развитию недвижимости в Тяньсяне и решили превратить участок здесь в сад Тяньсян-Тайфэн.

После почти трех месяцев предварительного сноса территория Taifeng Garden практически превратилась в ровную площадку. Tianxiang Real Estate также завершила различные процедуры, связанные с застройкой, и также был определен генеральный подрядчик - Lujiacun Construction Engineering Co., Ltd.

Осень высокая и сухая, а погода не слишком жаркая. На строительной площадке был установлен временный подиум. Лидеры из района Хуайинь приехали, чтобы принять участие в церемонии закладки фундамента. Благодаря связям Лу Дуна компания по недвижимости пригласила многих репортеров СМИ присоединиться.

Вся работа перед этой компанией была передана Ван Гану из Дунвана, а Лу Донг и другие прятались в укромном месте.

Первый камень в фундамент был заложен гладко, и руководители района приехали, и не было людей, которые не открыли бы глаза на неприятности.

“пить воду” Му Кун принес несколько бутылок минеральной воды, раздал ее всем и сказал: “Ван Ган очень внимателен, так что нам не нужно беспокоиться об этом.”

Вэй Юн взял слова: "Его отец - это несколько братьев, которые вместе начали бизнес, и есть несколько двоюродных братьев. Неизвестно, кто возьмет верх в будущем. Если вы не добьетесь каких-то успехов, не говоря уже о том, чтобы взять верх, вы даже не сможете жестко разговаривать дома."

Дин Цин намеренно поддразнивала своего мужа: "Ты - это все, кто соревнуется с тобой. время от времени у тебя плохое настроение, и ты просто хочешь повеселиться."

Вэй Юн сказал: "Я намного лучше, чем раньше?"

Дин Цин ничего не ответила.

В это время Лу Донг спросил: "Сократился ли кредит на этот проект?"

Му Кун лучше знает ситуацию: "Кредит от коммерческого банка одобрен, и его достаточно для первого этапа строительства. Не волнуйся, Лу Донг. Если мы не закончим проект, можем ли мы все еще быть должны тебе проект деревни?"

Лу Донг рассмеялся: "Я тоже акционер. Если я действительно буду в долгу, у меня не будет лица, чтобы вернуться в деревню."

Несколько человек пошутили. Пока этот проект не является демоном, он все еще довольно стабилен, и было решено не беспокоиться о покупателях.

Более того, рынок недвижимости все это время был оптимистичным, и цены на жилье в Кваннанах росли.

Сон На с любопытством спросила: "Сколько зданий будет построено на первом этапе проекта?"

Вэй Юн закрутил крышку бутылки и сказал: "Сначала постройте четыре здания, все из которых представляют собой небольшие высотные здания с 11 этажами. В основном они относятся к типу "просто необходимо" площадью от 80 до 110 квадратных метров. Ожидается, что будет получен сертификат предварительной продажи. следующей весной."

Лу Донг кивнул: "Мне просто нужен был дом для продажи. Теперь недвижимость в районе Цюаньнань напрямую связана с детской школой. Несколько близлежащих школ более известны в Цюаньнанах, а запад считается хорошей школой."

"Купить дом непросто." У Сон На глубокое чувство. Первый дом, где сейчас живут ее родители, был куплен на первоначальный взнос. В то время она не могла позволить себе всю сумму: "Большинство людей отдают приоритет тому типу жилья, которое им просто нужно".

Вэй Юн сказал: "Я мало что знаю об этом."

Му Кун ответил: "Тенденция роста цен на жилье очень очевидна. давайте развиваться поэтапно, не простаивая, объясним вышесказанное и максимально увеличим прибыль."

Лу Донг сказал с улыбкой: "Если вы, ребята, будете уделять больше внимания, я буду ждать дивидендов."

"Хорошо." Вэй Ен намеренно сказал: "Если дом не может быть продан в то время, все это будет продано тебе и Сон На. Разве вы двое не любите запастись домами?"

Лу Донг также пошутил: "Это нормально, но деньги должны быть выплачены через пять лет."

Пока несколько человек разговаривали, Цинь Я, участвовавшая в церемонии закладки фундамента, посмотрела сюда и подошла прямо к нему.

Компания по недвижимости Anju все еще находится в зачаточном состоянии. Если она сможет получить право агентской продажи сада Тяньсян-Тайфэн, это, несомненно, сделает большой шаг вперед.

Ни один из четырех человек, участвовавших в создании этой компании по недвижимости, не прост. Невозможно создать только такое сообщество. Если сотрудничество хорошее, оно может даже продолжаться в течение длительного времени.

Цинь Я вошла под импровизированный навес и поприветствовала Лу Дуна и Сон На. Лу Донг также представил ее Вэй Ен, Му Куню и другим.

Многие девелоперские компании в настоящее время отделяют свои торговые компании отдельно или просто передают их на аутсорсинг профессиональным компаниям по продаже недвижимости.

Профессиональные люди делают профессиональные вещи. те, кто изучает продажи недвижимости в течение всего дня, несомненно, лучше понимают менталитет клиента.

Старшие практики, такие как Цинь Я и Лю Цзе, даже разработали технические учебные пособия для профессиональной подготовки, основанные на теории и собственном опыте.

Большинство ситуаций, связанных с покупкой дома, легче обобщить.

На первом этапе проекта Tianxiang-Taifeng Garden находится около 200 домов. Парковочные места еще не являются стандартными. Большая часть парковочных мест будет использоваться для продвижения. В настоящее время все вспомогательные помещения являются подарками, и

их практически невозможно купить.

По сравнению с будущим, итоговая оценка совести многих жилищных компаний несколько выше.

Когда в будущем будут разыгрываться всевозможные трюки, большие парни будут выступать на одном фронте, и их смелость будет становиться все больше и больше.

Лидеры, участвовавшие в церемонии закладки фундамента, были отосланы. В полдень многие люди из Партии А и Партии В собрались на трапезу, которую можно рассматривать как новаторскую трапезу в традиционном смысле этого слова.

Во второй половине дня четыре акционера компании провели еще одно небольшое собрание, главным образом для обсуждения последующих вопросов.

Лу Донг сказал только одно. Конечно, это не дивиденды, а требование для обеспечения качества проекта. Дом Тяньсяна - это не только первоклассный уровень в отрасли, но и далеко за пределами среднего уровня.

Проект сада Тяньсян-Тайфэн не представляет большой проблемы, в конце концов, генеральным подрядчиком является Lujiacun Construction Engineering Co., Ltd.

Лу Донг также подробно побеседовал с Ван Ганом, особенно относительно сотрудничества между Tianxiang, Lujiacun Construction и агентством недвижимости Anju в будущем.

Сотрудничество между Tianxiang-Real Estate и Lujiacun Construction Engineering Company вовсе не является проблемой. В конце концов, последняя имеет богатое резюме и за последние два года осуществила множество проектов, многие из которых являются первоклассными крупномасштабными проектами в провинции, такими как Taidong Software Park и Luozhuang Музей гробниц Хань.

Агентство недвижимости Anju было создано только в этом году, и его магазины расширились до более чем 40. Его текущие показатели неплохие. Благодаря рыночным дивидендам прибыль довольно щедрая.

Цинь Я также активно контактирует с Ван Ганом, и существует большая возможность сотрудничества между двумя сторонами.

Кроме того, из этого следует сватовство Лу Дуна.

Вечером Лу Донг помчался в парк программного обеспечения Тайдун и подробно побеседовал со своим восьмым дядей Лу Цзяньву о создании новой компании. Когда он протянул руку, он официально взялся за дело.

В следующие несколько дней Лу Донг принял участие в церемонии закладки фундамента участка № 1 Университетского города во время весеннего аукциона земли.

После того, как эта земля была передана от Sanlian Real Estate Qiansheng Group, Qiansheng Group решила открыть большой жилой комплекс. Проект был назван Yihe Homeland, а ответственным за него стал менеджер Ван, старый знакомый Лу Дуна.

Участок достаточно большой. Планируется, что это будет большое сообщество из 10 000 человек. Согласно плану Qiansheng Group, проект будет разделен на три этапа как можно скорее, в основном небольшие высотные и многоэтажные здания.

Потому что Лу Донг пригласил Qiansheng Group присоединиться, и Qiansheng Group, опираясь на свою сильную силу в Цюаньнэ, стала последней каплей, которая сокрушила Sanlian Group, и выиграла виллу в Карьере и участок № 1 в Университетском городе.

После конференции по обмену трофеями Юй Чжаньлун передал кейтеринговой компании Лу 5% акций в проекте Quarry Villa, а самому Лу Дуна - 10% акций Yihe Homeland.

Сторона Джардин Мэтисон будет приносить долгосрочный доход, и по мере роста цен на жилье будущий доход будет увеличиваться все больше и больше.

Строительство виллы в карьере продвигается гладко, но есть небольшие проблемы с подачей заявления на получение разрешения на продажу. Из-за раннего бронирования, сделанного Sanlian Real Estate, проект был оштрафован повсюду, и проект был зарегистрирован в провинции, что вызвало недовольство людей со стороны Кваннана. сертификат продажи, который первоначально ожидался примерно в октябре, по оценкам, будет выпущен к концу года.

Это не большая проблема, этот риск - просто тривиальный вопрос для Qiansheng Group.

Что касается стороны Лу Дуна, то компания Lu's catering не ожидает, что доходы от добычи полезных ископаемых будут жить на виллу.

После церемонии закладки фундамента сюда подошел менеджер Ван, чтобы поболтать с Лу Доном.

“Мистер Лу, я тоже новичок, и я не очень хорошо знаком с ситуацией в университетском городе.” Менеджер Ван знает об отношениях Лу Дуна с Ю Чжаньлуном, но ему не рады: “Если у вас возникнут какие-либо проблемы, я могу попросить у вас совета.”

Лу Донг сказал с улыбкой: “Нет проблем, просто позвоните мне, если у вас есть какие-то дела. Бизнес Qiansheng Group - это мой бизнес, и это бизнес Lu's catering.”

От Lujiacun до Lu's catering процесс разработки был взят на себя Qiansheng Group.

Менеджер Ван все еще спрашивал конкретно: "Есть ли здесь какая-то особая ссылка, по которой можно перейти?"

Лу Донг слегка покачал головой: "Нет, просто выполняйте проект безопасно."

На данный момент, благодаря отношениям Ян Ливэня, общая деловая среда в университетском городе очень хорошая, и плохих вещей не так уж много.

Это также результат его упорной работы в течение нескольких лет.

Пока существует порядок, бизнес может вести бизнес стабильно. Что касается самого Лу Дуна, то самое неприятное - это не определенные плохие вещи, а правила постоянно меняются, и изменения делают людей неспособными адаптироваться.

Самым большим преимуществом университетских городов является стабильность, и в последние годы они проделали отличную работу по обеспечению преемственности политики.

Некоторые места меняются днем и ночью, UU read www.yuxashu.COM часто делает компании неспособными адаптироваться.

Возможно, это нормально сделать один или два раза, но если вы делаете слишком много, большинство компаний будут обходить эти места стороной при инвестировании.

Перекинувшись несколькими словами с менеджером Ваном, Лу Дун увидел Ю Цзина и спросил: "Вас послали сюда?"

Ю Цзин слегка улыбнулся: "Приходите через некоторое время. Теперь каждый отдел компании останется на некоторое время, чтобы ознакомиться с ситуацией."

Лу Донг думал о том, чтобы сняться в телесериале: "Это не будет инкогнито, будь обычным мелким служащим..."

Ю Цзин понял это и понял, что Лу Дун шутит, и сказал: "В компании слишком много людей, которые знают меня. Это не игра."

Она вдруг спросила: "Где моя старая одноклассница Ду Сяобин? Я давно его не видел."

Лу Донг сказал: "Я в командировке и, думаю, вернусь только в следующем месяце."

После того, как они перекинулись парой слов, Цинчжао подошел к Лу Дуну из Бюро жилищного строительства и строительства.

Внимание! Этот перевод, возможно, ещё не готов.

Его статус: идёт перевод

<http://tl.rulate.ru/book/69285/2274030>