

В торговом зале Здания Строительной инженерии все взгляды были прикованы к деревянному молотку в руке ведущего. Публичный земельный аукцион подошел к концу, и конкурс на самый большой и лучший участок № 1 вступил в критический момент. Торги все еще проводят только две компании. Там осталось только два.

Это участок, на котором можно построить сообщество из 10 000 человек!

Многие думают, что это станет вторым университетом в университетском городе Вэньюань!

В нынешнем Сюэфу Вэньюане цена на жилье превысила 3500 долларов, что является уникальным явлением в университетском городе!

Если посмотреть на весь южный Кваннан, то здесь высокие цены на жилье.

Но все остальные остановились, потому что только две оставшиеся компании уже подняли цены на землю.

“110 миллионов!”

Менеджер Ван из Qiansheng Group добавил еще 2 миллиона с тем же выражением лица.

Не слишком далеко друг от друга Чжан Тао из Sanlian Group слегка потряс руками, и его дыхание было немного прерывистым. Цена почти достигла предела Sanlian.

Чу Юйсян тихим голосом напомнил: “Господин Чжан, наши средства...”

Чжан Тао поднял руку, чтобы прервать ее, но не дал ей продолжить: “У меня есть свои соображения!”

Предварительное одобрение продажи виллы Quarry проходит гладко. Предполагается, что сертификат предварительной продажи будет получен в середине месяца. Благодаря сенсации и эффекту высокого класса, вызванному этим проектом в Кваннани, с начала предварительной продажи будет возвращена большая сумма денег.- распродажа.

Не говоря уже ни о чем другом, просто боссы, которые имеют отношения сотрудничества с Sanlian, многие люди неоднократно выражали свое желание купить дом.

В прошлом в Кваннани всегда не хватало по-настоящему высококлассного крупномасштабного сообщества, и вилла quarry villa просто восполнила этот пробел.

До тех пор, пока средства успешно извлекаются из карьерной виллы, все проблемы не являются проблемой.

Чжан Тао был безжалостен. Поскольку он решил сделать большую ставку на индустрию недвижимости, ему, естественно, пришлось поставить на нее больше фишек.

Кроме того, создание king of the earth равносильно бесплатному размещению главной рекламы Sanlian!

“110 миллионов впервые!”

Как только ведущий умолк, Чжан Тао снова поднял руку: “120 миллионов!”

Как только это предложение было обнародовано, весь торговый зал поднял шум. Эта цена превысила рекорд сделки в 115,5 миллионов долларов в районе Ликся в прошлом году, установив совершенно новый рекорд по сделке с землей для аукциона Quannan Land!

Новый король земли родился в руках Sanlian Real Estate!

Менеджер Ван посмотрел на сторону Саньяня, как раз в тот момент, когда Чжан Тао оглянулся, их взгляды на короткое время встретились. Первый слегка кивнул, убрал номерной знак и твердо сел на рыболовную платформу.

Чжан Тао вздохнул с облегчением.

Шанляну было нелегко вырвать эту землю изо рта Цяньшэна.

Хозяин объявил о сделке, и все земельные аукционы, связанные с университетским городом, завершились сегодня.

Чжан Тао рассмеялся и пожал руки окружающим его людям по очереди. Цена в 120 миллионов долларов не является низкой, но средняя цена сообщества, построенного в будущем, будет прибыльной, если она достигнет 3500 долларов в три раза.

При нынешней ситуации на рынке недвижимости сделать это несложно.

Sanlian не столько выигрывает у других компаний, сколько готовит более адекватные средства, чем другие компании.

В заднем ряду Лу Донг и офицер Чжао сидели вместе, спокойно глядя вперед.

“На этот раз я многого добился.” тихо сказал Лу Донг.

Офицер Чжао сказал: “Это всегда может немного снять финансовую напряженность. Вы знаете, если будет больше бюджетных поступлений и больше расходов, этого никогда не будет достаточно.”

Лу Донг кивнул: “Когда у тебя есть деньги, чем больше вещей ты хочешь сделать, тем больше вещей ты должен сделать.”

Не говоря уже о земле одного округа и одного города, одной только деревне Луджа, когда нет денег, деревня полна цементных дорог, ветхих старых домов и разрушающихся берегов рек. Кажется, что так жить не на что.

С деньгами нужно ремонтировать дороги, строить новые деревни, расширять заводы, создавать новые компании и бороться за цивилизованные деревни по всей стране. С финансами так же туго, как и при отсутствии денег.

И есть еще много вещей, которые я хочу сделать. После тщательного подсчета денег, которые я зарабатываю, недостаточно.

“Несколько земельных участков были проданы почти за 300 миллионов долларов.” Офицер Чжао думал о сегодняшнем земельном аукционе и тихо сказал: “Доход от продажи земли действительно быстро растет”.

Лу Донг небрежно ответил: “Просто, легко...”

Офицер Чжао ответил: “Это все еще тяжело, и легко игнорировать других, создавая у людей иллюзию, что продажа земли может решить все проблемы. Лидер сказал, что необходимо должным образом контролировать передачу земли и уменьшить зависимость местных финансов от земли. Если место хочет продать землю только для того, чтобы заработать на жизнь, это безответственно.”

Лу Донг мало что мог сказать о продаже земли, да и сам он мало что сказал.

Офицер Чжао был особенно тронут сегодняшним аукционом: “Как только вышеупомянутая политика изменилась, в Цюаньнэе появился новый земельный король. Будет ли земельный аукцион более безумным в будущем?”

Лу Донг ответил: “Те, кто занимается компаниями, гонятся за прибылью.”

Давайте поговорим о чем-нибудь в это время, то есть не помешает постоять и поговорить. даже если вы разместите его в этом месте, где цена на жилье кажется очень низкой, покупка дома, который просто нуждается в строительстве, даже если вы платите только 30%

первоначального взноса, это может оказаться недостаточно, чтобы опустошить сбережения трех семей и шести человек.

“Вы сказали, что может произойти какая-то деловая конкуренция.” Офицер Чжао не знал точно, чего хотел Лу Донг, поэтому он увещевал: “Нашим лидерам потребовалось три года напряженной работы, чтобы сегодня ситуация в университетском городе изменилась и попытаться сохранить стабильность”.

Лу Дун кивнул и дал твердую гарантию: “Брат Чжао, не волнуйся, стабильность преодолевает все.”

Офицер Чжао взял на себя инициативу пригласить: “Давайте, как представители Торговой палаты, зайдем и посмотрим. Победители аукциона подпишут “Подтверждение аукционной сделки”.”

Лу Донг последовал за ним из холла и направился в деловую приемную рядом с ним.

Представители компаний, которые претендовали на землю, а также соответствующий юридический персонал приходили сюда один за другим, чтобы подписать официальные соответствующие соглашения.

Там же был и менеджер Ван из Qiansheng Group. Хотя он и не получил участок № 1, он взял участок земли рядом с программным парком Тайдун.

Лу Донг, казалось, не видел управляющего Вана, поэтому он подошел прямо сбоку.

В настоящее время существует ряд нормативных актов, касающихся сделок по передаче земли, но в рамках широких рамок каждое место будет корректироваться в соответствии со своей собственной фактической ситуацией.

Сверху есть политика, а снизу - контрмеры. В наше время это не редкость, кроме того, есть некоторые места, где нет конкретных правил.

Например, на этом аукционе по продаже земли из-за последствий двух крупных незавершенных проектов в южном Кваннани в прошлом году Комитет по управлению Университетским городом ужесточил контроль за рисками.

Среди них Лу Донг также сыграл большую роль.

Сегодня никто не может отрицать влияние Лу Дуна в университетском городе.

Согласно регламенту Комитета по управлению Университетским городом, в день аукциона

компания, подписавшая соглашение, должна внести 15% от общей платы за перевод в качестве депозита, пройти оставшиеся формальности в течение трех дней и заплатить 30%, а остальное будет выплачено в течение двух рассрочка в течение месяца.

По сравнению с прошлыми сделками с землей срок был сокращен не на шутку.

В прошлом обычно существовал трехмесячный период учета.

Независимо от того, как долго это продлится, например, некоторые компании с достаточно сложными отношениями могут оказаться не в состоянии оплатить все это при продаже недвижимости.

Как мы все знаем, в эту эпоху, когда рынок только набирает обороты, у компетентных отделов слишком много возможностей для маневра.

Некоторые представители компании, которые знают офицера Чжао, неизбежно будут жаловаться в это время: "Директор Чжао, указанный период финансирования слишком ограничен. Мы - компания. Если мы призовем так много средств за короткий промежуток времени, пострадают другие предприятия."

Офицер Чжао сказал: "Это также вызвано окружающей средой."

Другим трудно что-либо сказать. Никто не знает, сколько сверстников убегает больше, чем они.

Что касается сожалений о невыплате денег после земельного аукциона или других причин, из-за которых передача не состоялась, то их еще больше.

Глядя на этих людей, Лу Донг в глубине души очень хорошо понимал, что если передача земли будет осуществлена по текущей цене, даже если недвижимость будет продана в течение следующего года, он все равно заработает много денег.

Эта отрасль вот-вот вступит в фазу взрывного развития.

"Ха, мистер Лу здесь."

Слева послышался приветственный голос: "Мистер Лу на этот раз ничего не предпринял?"

Лу Дун обернулся и увидел Чжан Тао в тройке, улыбнулся и пожал ему руку: "У меня есть эта сила, я не хочу смущаться."

Как мог Чжан Тао поверить в подобную чушь: "Компания г-на Лу уже является лидером отрасли в Тайдуне."

Лу Донг не смог ответить на этот вопрос и потряс биркой на груди: "Ответственность лежит на мне, я не могу не подойти. В конце концов, я вице-президент Торговой палаты Университетского города."

Увидев бирку, Чжан Тао присмотрелся повнимательнее и сказал: "На плечах мистера Лу лежит большая ответственность."

Лу Донг улыбнулся: "Просто заполните сцену."

Чжан Тао немного подумал: "Теперь Sanlian Real Estate - это еще и компания в университетском городе. Можете ли вы вступить в Торговую палату?"

Лу Донг ответил: "Конечно, ты можешь."

"Хорошо, я подам заявление в другой день, и мистер Лу должен быть рефералом." Чжан Тао только что установил рекорд короля земли, и его настроение было несколько взволнованным, с расслаблением после снятия напряжения, ожиданием азартных игр и легкой скукой после достижения пика.

Но, увидев Лу Дуна, человека, который много раз имел с ним дело и неоднократно увещевал его, но твердо стоял на противоположной стороне тройственного союза, Чжан Тао почувствовал, что жизнь снова стала интересной: "Я не знаю, какие условия для того, чтобы быть вице-президентом?"

Лу Донг, казалось, не расслышал насмешки и скрытой агрессивности в его словах: "Я за это не отвечаю."

Чжан Тао рассмеялся: "Хорошо, я поговорю с руководителями университетского города лично в другой раз."

Лу Донг кивнул: "Да. Его голос изменился: "Я еще не поздравил господина Чжана"."

"Поздравлять не с чем." Чжан Тао в прошлый раз подумал о садовом участке Тайфэн: "Это тривиальный вопрос, я к нему привык"."

Похоже, что эта передача земли в размере 120 миллионов долларов не стоит упоминания в Санлиане.

В конце концов, это было публичное мероприятие, и эти двое почти не разговаривали и вскоре

расстались.

Лу Донг и офицер Чжао вышли из приемной и на машине вернулись в университетский город.

В середине я также отправился на выставленный на аукцион участок № 1, чтобы взглянуть.

Самым ранним планом здесь было здание фабрики. В начале создания университетского городка я связался с тремя компаниями, финансируемыми из-за рубежа, по поводу въезда в город, но все было кончено. Позже Ян Ливэнь занял должность в университетском городке. Он чувствовал, что это место было слишком близко к центру города. территория кампуса и не подходила для сотрудничества в качестве заводской площадки. Когда-то она использовалась в качестве козыря. Он хотел произвести впечатление на провинциальный университет, чтобы открыть пристроенную среднюю школу и пристроенную начальную школу для жителей университетского города. UU прочитал www.yuukamshu.co

Тем не менее, переговоры прошли гладко, и, в конце концов, эта карта не была использована, поэтому она затянулась до сих пор, просто изменив характер земли и передав ее в качестве жилой земли, чтобы справиться со все еще стремительно растущим населением университетского города.

На стороне Шаньянь, когда он вернулся, Чжан Тао позвонил Чу Юйсяну и сел в ту же машину.

"Большая часть нашей ликвидности пострадала на этой почве." Чжан Тао приказал Чу Юйсяну: "Директор Не, убедительно прошу вас пройти одобрение пораньше".

Чу Юйсян сказал: "Все идет хорошо, только на этой неделе или в начале следующей недели."

Чжан Тао кивнул: "Не могу расслабиться. Кроме того, сертификат вот-вот будет выдан, а затем вложите деньги в увеличение рекламы и сообщите отделу продаж, что те, у кого есть сильное желание купить дом, могут внести депозит."

Вилла в куорри поступила в продажу, и очень жесткая цепочка капиталовложений Тройственного союза могла быть немедленно ослаблена.

Внимание! Этот перевод, возможно, ещё не готов.

Его статус: идёт перевод

<http://tl.rulate.ru/book/69285/2164689>