

Есть некоторые вещи, с которыми я много сталкивался, и у меня, естественно, есть опыт в их решении. Хотя это неровный вопрос от Quannan, недвижимость Sanlian, наконец, находится в пределах университетского города. Чиновники университетского города сотрудничали с компанией Sanlian, чтобы успокоить эмоции соискателей зарплаты в Тайфэньюань. Шаньлянь дал еще одно обещание, но люди не стали упорствовать слишком долго и исчезли.

На самом деле, когда дело доходит до интенсивности проблем, эта группа людей гораздо менее напряжена, чем строители.

Офицер Чжао доложил руководящему комитету, что перед отъездом Лу Дун специально согласился поужинать вместе вечером после окончания работы.

Вопрос о недвижимости Шаньлянь и саду Тайфэн не имеет никакого отношения к ресторанному обслуживанию Лу.

Лу Донг сказал бы это любому. В конце концов, Сюй Ман только что выписал кучу фальшивых чеков менеджеру по фамилии Мо, сказав, насколько успешным было приобретение Лу кейтеринга.

Однако приобретение Lu's catering закончилось неудачей, и это не имело никакого отношения к Taifeng Garden после проведения торгов.

Можно только сказать, что люди привыкли протягивать руки, и они привыкли снимать слои кожи руками, поэтому они ничего не могут с этим поделать.

“Давай, Лу Донг, тост за тебя!”

Офицер Чжао взял свой бокал с вином и прикоснулся к Лу Дуну: “Оглянитесь назад и скажите спасибо своим младшим братьям за меня.”

Лу Донг сделал глоток белого вина: “Лу Кун - мой младший брат, так что тебе не нужно смотреть снаружи.”

“Наконец-то ничего не произошло. Офицер Чжао взял овощную палочку для еды: “Первоначально, что касается Цюаньняня, эти люди не пошли к Западным воротам, чтобы заблокировать дверь, а побежали в наш университетский город, чтобы устроить неприятности”.”

Лу Донг проглотил мясо во рту и продолжил следующими словами: “В конце концов, приобретение Taifeng Garden - это компания по развитию недвижимости Sanlian, а не Sanlian Home Appliances.”

Офицер Чжао отложил свои палочки для еды: "Очевидно, что индустрия недвижимости привыкла проводить акции, и это вызвало много проблем."

Лу Донг улыбнулся: "Не может быть никакого вреда в том, чтобы просто получать выгоду. Большинство этих игроков в сфере недвижимости ходят по канату."

"Вы правы. Офицер Чжао покачал головой: "После того, как вы сказали мне в прошлый раз, я отреагировал на лидера. Лидер специально попросил меня узнать больше об этих компаниях по недвижимости, одна за другой, они танцуют на краю обрыва"."

Большинство жилищных компаний имеют высокую текучесть кадров и высокий левередж, и в какой-то момент они могут закончиться.

Он был весьма впечатлен: "Операции с капиталом достигли предела, и цепочка капиталовложений рухнула до предела. Со стороны я видел все больше и больше компаний, занимающихся недвижимостью в последние несколько лет. Многие люди этого не видят. Слишком много компаний, занимающихся недвижимостью, сыграли сами с собой. смерть из-за разорванной цепочки капитала."

Лу Донг сказал: "Давайте, Цинчжао, сколько компаний изначально занимались недвижимостью? Теперь все это исчезло, за исключением трех компаний, разве все они не разорились из-за финансовых проблем?"

Офицер Чжао упомянул об одной вещи в это время: "Лидеры придают этому большое значение, и именно из-за этого самая большая проблема с почвой с момента основания университетского города заключалась в минимизации рисков."

Лу Донг вспомнил кое-что, что он прочитал в газете, и сказал: "Я не могу не быть осторожным. Уже есть примеры того, как компании по недвижимости сносят здания в других провинциях и городах. Разве одно из них не появилось в вечерних новостях некоторое время назад?" Компания по недвижимости взяла кредит на землю в определенном городе, заявив, что хочет построить торговый центр, развернулась и заложила проект, а затем отвезла деньги в другой город, чтобы снова получить землю. В результате цепочка капиталовложений оборвалась, и два проекта закончились в конце года. в то же время."

Офицер Чжао кивнул: "Это нужно предотвратить."

Лу Донг рассказал о случае, который они пережили вместе: "Вы помните Южно-Китайский конгрессно-выставочный центр? Разработчик хотел сбежать, но я случайно узнал..."

"Да, если бы он сбежал в то время, он оставил бы кучу безнадежных долгов." Офицер Чжао очень хорошо помнит, что отношения с Лу Доном устанавливались шаг за шагом. Лу Донг очень помог с тех пор, как смог добраться до настоящего: "Возможно, останется незавершенный проект".

Он повернул свой голос: "В Цюаньнани есть готовый пример. В западной части Цзинши-роуд два больших офисных здания были недостроены. Только в прошлом году человек, отвечающий за компанию-застройщика, управлял напрямую. Этот инцидент также побудил нас быть более строгими."

Лу Дун вспомнил, что эти два здания, которые были недостроены в течение пятнадцати лет и были известны как самые старые здания в Цюаньнани, стояли голыми на десятой дороге Цюаньнань Цзин, как шрамы.

Здесь задействовано слишком много вещей, и никто не осмеливается легко взять верх.

Лу Дун спросил: "Брат Чжао, стрельба по земле подтверждена?"

Офицер Чжао сказал: "Это подтверждено, и уведомление будет разослано в ближайшее время. теперь у меня есть кое-что сказать, и соответствующие ограничения намного строже, чем раньше."

"Это должно быть так." Лу Донг очень серьезно сказал: "Есть проблема с компанией по недвижимости, и с ней связано слишком много компаний и людей".

Офицер Чжао сказал: "Роль компаний, занимающихся недвижимостью, в стимулировании занятости и рынка слишком очевидна. Конечно, как только что-то идет не так, это все проблемы, которые невозможно решить."

Лу Дун снова сказал: "Нелегко построить такой университетский город, как этот. Это заслуга наших лидеров, вашего брата Чжао и вас. Если это нехорошо говорить, это также моя заслуга."

Здесь нет посторонних, офицер Чжао чокается бокалами с Лу Доном: "Совершенно верно."

Лу Донг сказал: "Вы не можете позволить людям бросать перышко в университетском городе. депозит должен быть завышен, а плата за передачу земли должна быть выплачена в течение короткого периода времени."

Офицер Чжао взял бутылку вина и налил вино: "Комитет по управлению также планировал это. Через два дня состоится соответствующее заседание комитета по управлению. Я упомяну об этом еще раз и постараюсь немного повысить стандарт."

Он посмотрел в окно, за которым виднелись высотные здания и неоновые огни, мигающие снаружи: "Трудно иметь нынешнюю ситуацию, как вы можете вернуться назад."

Речь идет не только о развитии университетского города, но и о его карьере.

После еды Лу Донг попросил Лу Куна сесть за руль машины и сначала отправить офицера Чжао обратно.

Офицер Чжао в прошлом году купил дом в здании государственной службы в общине к северу от университетского города и перевез туда свою семью. Его жизнь и карьера были тесно связаны в этом новом городе.

Лу Дун пешком вернулся в общину Сюэфу Вэньюань. Когда он закончил работу, он позвонил Сун На и сказал, что хочет поужинать с офицером Чжао. Сун На поужинал в его доме на севере и пришел к ним двоим. Гнездо.

Открыв дверь, она взяла пальто Лу Дуна, Сон На повесила его на вешалку и понюхала тело Лу Дуна: "Вино не сильно пахнет."

"Это не с другими, я выпил с братом Чжао наедине. Лу Дун сел на диван, совсем как старик: "Сделай мне чашку чая. Вино в нашем графстве становится все хуже и хуже, и после питья оно становится очень сухим"."

Сон На принесла из кухни чашку чая и сказала: "Все это смешивается с алкоголем и специями для еды. В чем разница?"

Лу Донг небрежно нес какую-то чушь: "Может быть, здесь слишком много аромата."

"Это тоже возможно. Сон На поставила чашку на кофейный столик и села рядом с Лу Доном: "Разве Цянь Фэн раньше не пользовался винодельней Цинчжао?" Он сказал, что винодельня Цинчжао никогда не производила вина."

Она добавила еще одно предложение: "Алкоголь вреден, поэтому не пейте его, если вы не можете пить его в будущем."

В последнее время Лу Донг много пьет, и Сон На тоже беспокоится. Многие люди не видят этого, когда они молоды. Когда они становятся старше, их тела разрушаются, особенно желудки.

Лу Донг понял, что Сон На обеспокоен, и сказал: "В особые периоды через некоторое время не будет так много общения."

Сон На знала, что недавно планировали Лу Донг и другие: "Sanlian - большая компания."

"Это верно. Лу Донг взял чашку и сделал глоток горячего чая: "Именно потому, что это крупная компания, у нее богатые активы"."

Сон На спросила: “Ты уверена?”

Лу Донг покачал головой: “Как я могу быть уверен? учитывая большую площадь предприятий общественного питания Lu's catering и Guangmei Electric appliances, а также торговые центры Ginza, подавить тройственный союз нетрудно, но если вы хотите по-настоящему разрушить тройственный союз, вы не сможете сделать это с помощью трех один.”

Многое было запланировано с Фань Юньмином и Чжан Минью, и Лу Донг сказал только Сон На: “То, что мы сейчас делаем, - это просто найти способ мобилизовать тройственный союз. только когда тройственный союз начнет действовать, мы сможем найти возможность.”

Сон На слегка кивнул: “Если такая компания, как Sanlian, будет работать стабильно, в краткосрочной перспективе серьезных проблем не возникнет.”

Лу Донг согласился с этим: “Итак, вы не можете ждать. Сколько компаний не предприняли никаких действий, когда они появились, и они закончились.”

Он уже принял решение: “Sanlian объединяет Carrefour и Dexus. Хотя последние два очень консервативны и не активны в данный момент, если такой союз будет успешным один раз, будет второй раз, третий раз, и тогда наш консорциум с Guangmei и Ginza сильно пострадает..Sanlian просто не переехал сейчас, Carrefour и Dexus на самом деле не инвестировали в него, и это дает очень мало преимуществ. Это хорошая возможность сделать это.”

Сон На - женщина, несколько эмоциональная: “Мы не собираемся что-то делать с тройкой, но тройка хочет атаковать, мы можем только защищаться и контратаковать.”

Лу Донг выпил вино, и перед самыми близкими людьми у него не было никаких угрызений совести говорить: “В такого рода коммерческой конкуренции нет справедливости или зла, в конце концов, все зависит от плюсов и минусов.”

Грубо говоря, в дополнение к подавлению конкурентов, он также может извлечь выгоду из Sanlian.

Сон На спросила: “Гуанмэй и Гиндза тоже активированы?”

Лу Донг сказал просто: “Guangmei окружила Sanlian home appliances и использовала ценовую войну, чтобы напрямую подавить Sanlian, из-за чего Sanlian home appliances не смогла эффективно формировать возврат средств, что еще больше увеличило оборот и побудило производителей сократить период счета.Гинза имеет особый характер, контролируется Бюро торговли и хорошо информирована. Они выяснили это, когда Шанлян взял ипотеку в Коммерческом банке Сеннан.”

Он улыбнулся: "Моя сторона относительно спокойна, главным образом для того, чтобы найти способ использовать денежный поток Sanlian Group и расширить их цепочку капиталовложений."

Увидев, что Лу Дон выпил одним глотком полстакана воды, Сон На встала, чтобы взять чайник, и снова налила воды Лу Донгу: "Тебе все еще нужно немного удачи."

Лу Дунчжэн сказал в "Восьми классиках": "Если появится такая возможность, нам все равно понадобятся надежные помощники, потому что мы не можем многое сделать сами. Нехорошо что-то говорить. Мы должны следить за Цао Цао и остерегаться Лю Бэя. ."

"У тебя такая толстая кожа.Сун На намеренно сказал: "Ты хочешь сравнить себя с Сунь Чжунмоу?"

Цвет лица Лу Дуна только усилился: "Тогда ты не Сяо Цяо?Нет, ты читал книгу www.уканху.Это должен быть Да Цяо, это неправильно..."

Сон На схватила Лу Дуна за руку и потащила его с дивана: "Ты, подонок, разве ты не хочешь пить?Если вы не испытываете жажды, быстро идите в ванну, пахнущую вином."

Лу Донг направился к ванной, внезапно наполовину повернул голову и пригласил: "Черное яйцо, давай помоемся вместе, и мы сможем потереть друг другу спины."

Сон На не хитрец и сказал: "Учитель, вы должны идти первым. Я должен взять банное полотенце и приготовить для вас смену одежды."

Лу Донг вошел в ванную, снял рубашку, обнажил сухожилия и снова вышел: "Я жду тебя."

Сон На взглянула, слегка пошевелилась на весеннем ветерке и сказала: "Через пять минут все будет хорошо."

На самом деле, всего за три минуты Сон На приготовила банные полотенца, и они оба переоделись, а затем быстро прошли в ванную.

Внимание! Этот перевод, возможно, ещё не готов.

Его статус: идёт перевод

<http://tl.rulate.ru/book/69285/2164683>