

Вы можете найти последние главы в Baidu, выполнив поиск по запросу "Новая книга эпохи тяжелой работы Хайге ()"!

В течение следующих нескольких дней Лу Дун, Фань Юньмин и Чжан Минъюй встречались несколько раз и, наконец, завершили разработку плана тройственного союза.

Связавшись с Тайфэнъюанем и Продовольственным бюро, Сюй Мэну пришла в голову идея, и он назначил специальную встречу.

В кафе Сюй Ман столкнулся с Мо Кэ, генеральным менеджером Taifengyuuan, и мягко сказал: "То, что сказал мистер Мо, разумно. Если Lu's Catering выиграет Taifengyuuan, это определенно решит проблему невыплаченной заработной платы и бонусов всем сотрудникам, а также выплатит выплаты за выслугу лет или компенсацию."

Мо Кевей улыбнулся: "Этот человек и эта компания по-прежнему очень хороши."

Сюй Ман снова сказал: "Вы всегда можете гарантировать, что они не будут препятствием?"

"Конечно" Мо Кэ протянул руку: "Вам не нужно сомневаться в моем контроле над этим рестораном".

Сюй Ман кивнул и снова понизил голос: "Если удастся завоевать доверие Лу, это будет проявлением доброты к мистеру Мо."

Не будьте смешны: "Я желаю вашей компании всего наилучшего завтра."

После того, как они поговорили, Сюй Ман вышел и сел в машину. Сюэ Тянь, который был за рулем, спросил: "Все в порядке?"

"Это просто для того, чтобы повысить психологические ожидания этого человека. Сюй Ман пожал плечами: "Мы выдали плохой чек, а компания, выигравшая обратный чек, выдала его слишком плохо. У этого, должно быть, психологический разрыв".

Есть кое-что, чего она не сказала. За последние несколько лет она имела дело со многими низовыми подразделениями, и небольшие кадры внизу обладают довольно дикой смелостью и стилем.

Конечно, не имеет значения, если это бесполезно, в любом случае это просто еда.

.....

Черный седан Audi был припаркован на стоянке перед Строительным зданием. Лу Кун посмотрел на Лу Дуна позади него и сказал: "Брат Дон, мне тоже подняться?"

Лу Донг открыл дверь: "Поехали, давай поднимемся вместе, всегда приятно увидеть больше. Ты хочешь быть водителем всю оставшуюся жизнь?"

Лу Куну пришлось выйти из машины, запереть дверцу, последовать за Лу Доном и сказать: "Брат Донг, тебе приятно вести машину."

Лу Донг подождал, пока он продолжит, и сказал: "Смотри больше, учись больше, не фиксируйся на одном месте."

Разговаривая, они вдвоем вошли в Здание Строительной инженерии, поднялись на лифте наверх и оказались в торговом зале Строительного института. Земля в саду Тайфэн была открыта для торгов здесь сегодня утром.

Когда он подошел к двери и показал разрешение на доступ и другие процедуры, Лу Кун получил номерной знак для заявки и последовал за Лу Доном в холл.

В зале было много людей, сидевших группами. Лу Донг окинул их быстрым взглядом. Люди были разделены на восемь или девять небольших групп. Подсчитано, что каждая небольшая группа является представителем компании.

Когда заявка была опубликована внезапно, зарезервированное время реакции было коротким, и, по оценкам, может быть меньше сговора и подражания.

Под руководством персонала Лу Донг и Лу Кун пришли в распоряжение кейтеринговой компании Лу и сели ждать начала торгов.

Соответствующая информация, документы и процедуры уже завершены, и осталась только одна карточка.

Вскоре после этого Лу Донг увидел, как пришли люди из Sanlian Real Estate, и Чжан Тао лично возглавил команду.

Взгляды этих двоих на мгновение встретились, каждый слегка кивнул, а затем разошлись.

Чжан Тао взял кого-то, чтобы сесть слева от Лу Дуна.

Слева от Лу Дуна тоже сидел человек, и лидером был мужчина средних лет в костюме.

Собрание торгов еще не началось. Этот человек увидел Лу Дуна и подошел поздороваться: "Вы Лу Дон и президент Лу?"

"Так и есть." Люди очень вежливы, Лу Донг тоже вежлив: "Могу я спросить вас..."

Мужчина достал визитную карточку и протянул ее обеими руками: "Я Го Мин из Hongchang Development Company."

Лу Донг взглянул на визитную карточку и сказал: "Здравствуйтесь, мистер Го."

Го Мин с улыбкой сказал: "Г-н Юй из Qiansheng Group очень помог мне. г-н Юй рассказал мне о предпринимательстве г-на Лу, что достойно восхищения."

Когда дело дошло до Юй Чжаньлуна, отношения между двумя сторонами были несколько более тесными. Лу Дун сказал: "По сравнению с дядей Юем я сильно отстал."

Го Мин снова сказал: "Мистер Лу, вы кейтеринговая компания, почему вы вдруг заинтересовались этой землей?"

Причина Лу Донга очень веская: "Сетевому ресторану, которым я занимаюсь, нужно достаточно большое место, чтобы стать складским и транспортным центром. Цюаньнань - это центр Тайдуна."

Невежливо приходить и уходить, Лу Дун задал риторический вопрос: "Мистер Го очень настроен на эту землю?"

"Бесполезно быть решительным."

Го Мин сказал полуправду и полуправду: "Хунчан был основан всего два года назад. Он просто занимается разработкой небольших проектов на углах. Я всегда хотел создать зрелый проект, который мог бы стать вывеской в оживленном районе центра города. Расположение Сад Тайфэн хорош..."

Его голос был негромким, и в нем чувствовалась беспомощность: "Изначально я хотел выполнять работу, и 30 или 40 миллионов человек всегда могли ее получить. Я не ожидал, что конкуренция будет такой жесткой, и я снова начал торги. Глядя на сегодняшнюю ситуацию, это может быть очень высоко. Для меня нет никакой надежды."

Лу Донг также дал Го Мину визитную карточку: "У меня здесь нет особой надежды."

Го Мин похвалил: "Компания мистера Лу сильна, и у нее всегда есть силы, чтобы заслужить это."

“Всегда старайся.” Конечно, Лу Донг не может сказать об истинной цели.

Главное - посмотреть на Sanlian Real Estate. Согласно новостям, которые он получил от него, Sanlian Real Estate получила еще одну сумму средств за счет ипотечных кредитов.

Ровно в десять часов началось заседание по торгам. Заместитель директора Ниу и директор Зернового бюро Цзэн прибыли на место проведения. Заместитель директора Ниу также сказал несколько слов, а затем передал место проведения профессионалам, которые организовали сделку.

Земельные аукционы в наши дни проходят несколько хаотично, из-за проблем, унаследованных от предыдущих нескольких десятилетий, многие земли жестко удерживаются в руках государственных структур или предприятий, и при передаче всегда есть некоторые нарушения.

За Зерновым бюро внимательно следили, и оно просто использовало торги, но времени было мало, а задача была тяжелой, и в торгах использовался простой и понятный метод аукционных торгов.

Ведущий сначала рассказал о местоположении, площади, использовании, требованиях к планировке и других связанных с этим вопросах аукционного участка.

Природа этой земли двойного назначения для коммерческого и жилого использования, и процедуры завершены. Резервная цена составляет 30 миллионов юаней, а минимальное повышение цены составляет 1 миллион юаней каждый раз, когда повышается бренд.

Процедура завершена, и аукцион вот-вот начнется.

Лу Донг посмотрел на Лу Куна, который держал номерной знак рядом с ним, и сказал: “Ниже 50 миллионов вы будете отвечать за повышение карты через некоторое время ... Ну, аукцион начался, и было упомянуто 40 миллионов.”

Если никто этого не захочет, 40 миллионов будут выиграны, и они обязательно будут заработаны.

Эта возможность, конечно, бесконечно мала.

Лу Кун немного нервничал. Казалось, что то, что он кричал, было числом в десятки миллионов, но это были деньги.

Следуя примеру Лу Дуна, он испытывал значительное сопротивление к денежным номерам, и он все еще не мог перестать потеть на ладони, держащей номерной знак.

Как только ведущий прокричал старт, Лу Кун первым поднял карточку с выдающейся реакцией выздоровевшего солдата и в то же время громко крикнул: "40 миллионов!"

Во всяком случае, он служил в армии и следовал за Лу Доном больше года. Даже если он нервничал, Лу Кун все равно аккуратно кричал.

шуршание□шуршание□шуршание——

Бесчисленные взгляды тут же обернулись, и все они упали на сторону Лу Дуна.

Лу Донг был бесстрастен, сидя величественно неподвижно.

Многие люди знают, кто такой Лу Донг, и когда они слышат эту цитату, они не могут не слегка нахмуриться.

Чжан Тао повернул голову и взглянул на Лу Дуна. Кажется ли вам, что решимость Лу завоевать эту землю велика?

Sanlian полностью разделила кейтеринг Lu на противоположную сторону, а также готовится к сотрудничеству с Carrefour и Тех. Само по себе это не может легко обеспечить успех кейтеринга Lu.

Кроме того, у Sanlian Real Estate действительно есть идея для этой земли.

На этот раз Sunshine Real Estate собрала 43 миллиона долларов.

Чжан Тао без колебаний поднял свою карту и прямо крикнул: "50 миллионов!"

Лу Кун убрал руку и забрал знак, который собирался держать. Он крикнул только один раз, и у него не было никаких шансов.

Го Мин из Хунчана стиснул зубы и поднял плакат: "55 миллионов!"

Для такого публичного аукциона бизнесмены в Кваннани не особенно знакомы с ним, думая сразу поднять цену, чтобы отпугнуть других конкурентов.

Так думал не только Го Мин из небольшой компании, но и глава крупной компании. Чжан Тао снова поднял свою карту, и цена выросла до 60 миллионов!

Такие компании, как Sansheng и Sunshine, начали колебаться, и Го Мин просто выпустил номерной знак. Если это 55 миллионов, он все еще может бороться за это. Еще 5 миллионов -

это больше, чем его психологическая терпимость, и он не знает, как поднять его снова. Лучше сдаться.

Однако Huarun, еще одна крупная компания по недвижимости в Кваннани, не была напугана тройственным союзом и продолжала повышать цены.

Лу Донг сдался, и цена на землю была поднята до определенной высоты, что больше не имеет смысла для Lu's catering. Компании по недвижимости могут развиваться на земле, а Lu's catering в лучшем случае может быть только поставщиком второго уровня.

В настоящее время цены на жилье в Кваннани, включая университетские города, неуклонно растут, и даже с прошлой зимы цены на жилье росли значительно быстрее.

Жилищные компании наиболее реалистично относятся к корректировкам политики и изменениям на рынке.

Sanlian Real Estate и Huarun Development Company усилили свои усилия. После достижения 70 миллионов долларов обе стороны начнут стискивать зубы в 1 миллион раз и увеличиваться.

Это был земельный аукцион, который установил рекордное количество раундов торгов в Цюаньнани. После более чем 20 раундов торгов недвижимость Саньянь наконец была продана за 85 миллионов юаней.

Когда ведущий опустил молоток, чтобы объявить о сделке, Чжан Тао, наконец, вздохнул с облегчением.

Хотя цена превзошла ожидания, цель Sanlian Real Estate по приобретению этой земли, наконец, была достигнута.

Тенденция роста цен на жилье очевидна, и если земля немного подержится в руках в течение некоторого периода времени, прежде чем быть освоенной, она определенно получит более щедрую отдачу.

Люди, участвовавшие в аукционе, были в основном выходцами из делового района Кваннан. После того, как упал молоток, я не знаю, кто возглавил аплодисменты, а затем в торговом зале раздались аплодисменты.

Го Мин снова встал на сторону Лу Дуна: "Sanlian Real Estate очень решительно настроена, 85 миллионов, они действительно осмеливаются делать ставки!"

Слова Лу Дуна были полны похвалы лидеру Sanlian: "Теперь у босса Sanlian есть идеи и импульс."

В любом случае, окончательным победителем этого земельного аукциона стала компания Sanlian Real Estate, и Лу Донг также добился своей цели.

“85 миллионов! Го Мин понизил голос: “Киоск Саньяня такой большой, откуда вы берете средства?” Их основной бизнес по производству бытовой техники привел к тому, что Guangmei потерял позиции. Хотят ли они передать бизнес по производству бытовой техники?”

Лу Дун небрежно ответил: “Кто знает.”

Что касается текущей ситуации, то компании Sanlian, занимающиеся недвижимостью и бытовой техникой, не сдадутся и хотят заниматься обоими видами бизнеса вместе.

В идее руководства Шаньяня нет ничего плохого. Даже если его заменит Лу Донг, невозможно легко отказаться от основного дела - сколачивания состояния.

В последние дни, глядя на Sanlian, Лу Донг на самом деле обращает внимание на две компании Carrefour и Dexus, которые недавно вошли в Quannan, но эти две компании ведут себя очень тихо и не намерены выступать с Sanlian Home Appliances в качестве партнера и разделять общего врага. Позиция.

На самом деле это нетрудно проанализировать. Реальное сотрудничество еще не началось, и интересы двух компаний еще не были смешаны с тройственным союзом.

Для коммерческого консорциума Lu's Catering, Guangmei Electric и Ginza Mall это, несомненно, наименьшая попытка искоренить стратегию "тройного дна" в зародыше.

Он может даже извлечь из этого выгоду.

Лу Донг присматривался к некоторым компаниям, у которых были потребности, а Уу читал книгу. www.uukanshu.com В них троих что-то есть.

Если в тройственном союзе будет движение свободного падения, вклад, безусловно, будет значительно уменьшен.

Покидая биржу, Лу Донг встретил Чжан Тао, который собирался пройти "Подтверждение аукционной сделки".

Они тоже знакомы, Лу Дун улыбнулся и пожал руку Чжан Тао: “Мистер Чжан, поздравляю.”

Чжан Тао тоже улыбался солнечной улыбкой: "Спасибо, мистер Лу, за то, что согласились.”

Лу Дун сказал: "В конце концов, у Чжана всегда есть решимость!"

Голос Чжан Тао внезапно изменился: "Дело не в том, что у меня есть решимость, а в том, что тройная сила достаточно сильна."

В конце концов, все должны признать, что сегодняшняя Sanlian Group по-прежнему остается крупной компанией.

"Я не буду задерживать мистера Чжана. Лу Дун махнул рукой: "До свидания"."

Чжан Тао слегка кивнул: "До свидания."

Наблюдая, как Лу Донг и они вдвоем покидают зал, Чжан Тао постоял некоторое время и сказал человеку рядом с ним: "Проинформируйте людей по другую сторону прибора и продвигайте план сотрудничества как можно скорее."

Конечно, рынок, потерянный тройственным союзом, должен быть возвращен обратно.

Покинув строительное здание, еще до полудня, Лу Донг просто сел в машину и получил звонок от Цинь Я, спрашивая его, закончил ли он здесь, и мы пообедаем вместе после того, как закончим.

Мы говорили об этом вчера, Лу Донг попросил Лу Куна поехать на Цзефан-роуд, готовый поговорить с Цинь Я.

Внимание! Этот перевод, возможно, ещё не готов.

Его статус: идёт перевод

<http://tl.rulate.ru/book/69285/2164679>