

Вы можете найти последние главы в Baidu, выполнив поиск по запросу "Эпоха тяжелой работы Shuhaige ()"!

С момента своего развития кейтеринговая компания Lu's приобрела некоторый масштаб. Как два высших руководителя компании, Лу Донг и Ду Сяобин имеют относительно четкое разделение труда.

Лу Донг принимал больше стратегических решений и занимался инвестиционными вопросами, охраняя базовый лагерь компании.

Лао Ду был командующим фронтом, возглавлявшим группу генералов из бизнес-департамента для захвата новой территории.

Линия фронта открывала территорию, и новые рынки продолжали открываться. Если бы Главный лагерь Тайдунцюань на Юге в тылу был потерян, Лу Дуну было бы неловко сидеть в таком положении.

Так уж получилось, что Lu's catering и Зерновое бюро вели переговоры о передаче товарных знаков. Чтобы проявить уважение к руководителям Зернового бюро, Лу Донг поспешил в Цюаньнань и лично подписал соглашение о передаче с Зерновым бюро от имени Lu's Catering.

Ресторан Lu's Catering получил проверенную временем вывеску Taifengyuan от Зернового бюро по цене 500 000 юаней.

Не только торговая марка, но и старая вывеска, которая десятилетиями висела перед рестораном.

Что касается того, как Зерновое бюро обрабатывает счета после того, как полмиллиона переведено продавцу, это не забота Лу Дуна.

После подписания письма Лу Донг специально пригласил заместителя директора Ниу, который отвечал за передачу сада Тайфэн, и другого директора Цзэна, который был связан с этим вопросом, поужинать вместе в непринужденной обстановке.

Во время застолья мы говорили о передаче самого ресторана Taifengyuan.

В отличие от прошлого раза, когда он планировал сдать, Лу Дун снова заинтересовался Тайфэньюанем во время разговора: "Бюро Ниу, директор Цзэн, выше Тайфэньюаня, разве вы еще не приняли решение?"

Ниу Чжу покачал головой: "Как это может быть так просто."

Директор Цзэн, отвечающий за финансовую работу, сказал: "Эта работа должна быть тщательной и строго предотвращать потерю государственных активов."

Лу Донг понял смысл этого. С конца прошлого года он был арестован очень сурово и приговорен к нескольким типичным приговорам. Теперь, когда он смотрит на эту транзакцию передачи, следующие люди сильно сошлись.

"Конечно, я не хочу смущать вас двоих." Лу Донг выглядел очень счастливым: "Ресторанное обслуживание Лу может увеличить предложение до 50 миллионов".

Осмеливается сказать это, потому что он знает, что кто-то назвал такую цену, невозможно сделать это правдой.

Ню Цзю горько улыбнулся: "Мистер Лу, не ставьте меня в неловкое положение. Я действительно хочу подружиться с мистером Лу, но вопрос с Тайфэньюанем не так прост, как с Юфэньюанем. Юфэньюань - большое место, за исключением самого ресторана, даже парковка затруднена."

Директор Цзэн заговорил немного напрямик: "Брат Лу, брат Ню в последнее время беспокоился. У меня много ртов, и я заинтересован в покупке здания Тайфэн. Какой из них нелегкий, а какой не имеет к этому никакого отношения?"

Лу Донг знает, что это правда. Если за кейтерингом Лу нет определенных отношений, может ли Зерновое бюро говорить о продаже здания Тайфэн? Трудно даже войти в дверь.

Первоначальное намерение пригласить на этот обед на самом деле состояло не в том, чтобы купить Сад Тайфэн. Лу Донг хотел посмотреть, есть ли шанс. В конце концов, насколько он узнал, намерение Санляня захватить землю Сада Тайфэн в целом не было сильным.

"Это не должно смущать двух лидеров."

Услышав слова директора Цзэна, Лу Донг захотел увеличить психологическую ценность ожиданий Зернового бюро при передаче: "Бюро Ниу, директор Цзэн, кейтеринг Лу отличается от других компаний. 50 миллионов, о которых я сообщил, могут быть выплачены в течение максимум трех месяцев!"

Он сделал небольшую паузу, чтобы дать людям немного времени на размышление, а затем сказал: "У какой из этих компаний по недвижимости нет недостатка в денежных потоках? Предположительно, все они платят в рассрочку, верно? Нередко эти компании откладывают выплаты на один год до двух или трех лет."

Не говоря уже о Продовольственном бюро, некоторые девелоперские компании даже осмеливаются стравливать Жилищное управление.

Ниу Джунг и директор Цзэн переехали, но им было все равно.

Лу Донг произнес тост за них двоих и продолжил: "Я понимаю, какое отношение к нам имеют государственные деньги? Но двум старшим братьям, благодаря вину, я должен сказать все, что не должен говорить. Теперь, когда государственное управление становится все строже и строже, у старших братьев большое будущее, так что они не оставят хвоста за такими вещами."

Никто не преследует подобные цели, и неприятно быть пойманным в критический момент. Ниу работает в подразделении уже много лет, и он может понять это, когда говорит это, но невозможно просто согласиться с этим небрежно.

У компании Lu's catering есть опыт и связи□

Другие компании тоже не просты.

Ню Чжу вернула Лу Дуну чашку: "Брат, дело не в том, что мой брат не может быть человеком. Если я справлюсь с этим, не так ли?" С этим можно легко справиться, но что касается задержки до сих пор."

Режиссер Цзэн добавил: "Лао Ню очень смущен. Если вы не сможете сделать это хорошо, вы обидите людей."

Лу Донг налил вина и дал директору Цзэну еще один бокал. В любом случае, когда дело доходило до этого вопроса, всегда находилось сто причин для двух старых оладий.

Это именно то, чего хотел Лу Донг. Ни одна компания не может легко купить землю Тайфэньюань у Зернового бюро, особенно компания Sanlian Real estate с самым сильным желанием купить.

Также полезно следить за этим.

Между радостными возгласами и замешательством Лу Донгу постепенно пришла в голову идея из разговора двух старых оладьев: "Бюро Ниу, директор Цзэн, я, Лу Донг, знаю, как делать хорошо или плохо, это дело не может причинить вам неприятностей."

Ню Цзю поспешно ответил: "Брат Лу все еще благоразумен."

Мысли Лу Дуна изменились: "Таким образом, я всего лишь прошу дать шанс ресторану Лу честно конкурировать."

Эти слова заставили Ниу Чжу нахмуриться: "Честная конкуренция?"

Лу Донг просто изменил свою точку зрения и сказал: "На этот раз есть много компаний, желающих приобрести землю Тайфэньюань. Sanlian Real Estate, Sanqing Development, Sansheng Construction, Sunshine Real Estate и т.д., У всех есть связи и опыт. Как фактическое ответственное лицо, Бюро Ниу, независимо от того, какая из них является наконец-то продан, можете жаловаться в других местах."

Бюро по разведению крупного рогатого скота на мгновение замолчало, что также было одним из главных факторов того, что Тайфэньюань до сих пор не нашел настоящего дома.

Он также лично обеспокоен.

Эта работа, кажется, полна масла и воды, но перед лицом этих компаний с хорошими связями в сфере недвижимости на нее все еще смотрят, что больше похоже на выпечку на огне.

Лу Донг сказал: "Год назад был передан завод автозапчастей Цинчжао. Существовал открытый метод торгов. Цена - герой. Те, у кого высокая цена, получают ее. Те, кто может позволить себе заплатить депозит, имеют возможность честно конкурировать."

Конечно, Лу Донг не стал бы говорить о некоторых вещах в нем. На том аукционе, когда была сделана первая заявка, победителем оказалась не ожидаемая компания, а затем заявка была прямо признана недействительной и была сделана вторая заявка.....

Ниу Джу медленно поворачивал бокал с вином одной рукой, взвешивая все за и против всех за и против. Ни один из этих старых оладьев, много лет проработавших в государственном секторе, не является безмозглым идиотом. Если вы не видите ясно, вам будет нелегко предпринять шаги.

Лу Донг просто последовал словам Ниу Чжу и легонько подтолкнул его. Можно ли это сделать или нет, он должен был попытаться выяснить.

Директор Цзэн моложе и в основном отвечает за финансы. С его точки зрения, он сказал: "Это тоже хороший способ. Маржа может исключить те компании, которые ловят рыбу в беспокойных водах. Торги могут прояснить это из вышесказанного. Мы не участвовали в каких-либо секретных операциях, так что чтобы уберечь людей от неприятностей."

Ниу Цзю принес бутылку вина, наполнил вином Лу Дуна и директора Цзэна и открыл тему: "Пейте, пейте, Брату Лу нелегко приехать в Цюаньнань, давайте не будем напиваться!"

С этими словами на устах у него был план в сердце. Это путь, но ответственность нельзя брать на себя небрежно. Сначала спросите совета у вышеприведенного и посмотрите, что скажет лидер.

Лидер соглашается, никаких проблем.

Лидер не согласен, поэтому мы обсудим это еще раз.

Лу Донг перестал упоминать об этом деле и выпил с бюро Ниу и директором Цзэном. Всем привет, всем привет.

Только после девяти часов Лу Дун сел в машину обратно. Он выпил слишком много и заснул на полпути. Настолько сильно, что даже не знал, когда прибыл в Сюэфу Вэньюань. Лу Куню пришлось позвонить Сун На. Сун На приехала с севера и разбудил Лу Дуна. , помог ему вернуться в дом, где они были вдвоем.

Когда Лу Дун слишком много пил, он обычно не шел домой, чтобы не беспокоиться о Ху Чуньлань.

Конечно, человек, который беспокоится об этом, неизбежно станет Сон На.

За последние два года Лу Донг много общался. После выпивки Сон На большую часть времени заботилась о нем.

.....

Компания Sanlian Real Estate уже давно покинула здание Sanlian Home appliance Building в западном конце пешеходной улицы Кваннан-роуд и переехала в офисное здание на одну семью в провинциальном Инновационном порту. Офисное здание с более чем 20 этажами служит штаб-квартирой. Даже если здание приобретается в рассрочку благодаря банковскому залогу это все еще довольно выгодная вещь для компании.

Поскольку фокус его работы сместился в сторону индустрии недвижимости, Чжан Тао провел более половины недели в риэлторской компании.

Даже была мобилизована часть мощной рабочей силы компании по производству бытовой техники.

Вкус, который вы испытываете в сфере недвижимости, похоже, делает людей зависимыми от компании.

В настоящее время Sanlian Real Estate продвигает три задачи одновременно: одна - разработка виллы для добычи полезных ископаемых, другая - покупка садовой земли Тайфэн, принадлежащей Зерновому бюро, а третья - следить за земельным аукционом университетского города.

Первый пункт продвигается относительно гладко, а последний пункт - это просто подготовительные работы. В последнее время именно садовый участок Тайфэн действительно нуждается в вложении ресурсов в эксплуатацию.

Этот участок земли не очень большой, но расположение хорошее, окружающие объекты уже созрели, а близлежащая школа может быть оценена на вершине Quannan. Нет необходимости переезжать во время застройки, а комплексная оценка достигает 95 баллов.

Когда Чжан Тао впервые увидел сад "Земля Тайфэн", он подумал о Саншайн Шуньчэн, первом успешном шаге Шаньянь в сфере недвижимости.

Что касается сада Тайфэн, то, за исключением его меньшей площади, в других отношениях он намного лучше, чем земля в Саншайн-Шунчэн.

Чжан Тао прекрасно понимал, что рынок недвижимости проявит свою силу в последние два года, и он дал компании специальные инструкции сделать все возможное, чтобы выиграть Taifeng Garden.

Раздался стук в дверь, и после того, как Чжан Тао ответил, Чу Юйсян толкнул дверь, держа на столе факсимильный документ в руке.

"Господин Чжан, ситуация в саду Тайфэн изменилась. UU прочитал книгу [www.ukanshu.com](http://www.ukanshu.com) "

Чу Юйсян не стал дожидаться, пока Чжан Тао ознакомится с документами, поэтому грубо сказал: "Зерновое бюро только что отправило уведомление о том, что земля Тайфэньюань будет продана на открытых торгах. Все заинтересованные лица или компании Тайфэньюань до 10 марта должны предоставить информацию о компании в торговый центр Тайфэньюань. строительному институту доверено Зерновое бюро, и в то же время внести задаток для участия в торгах."

Чжан Тао быстро просмотрел факсимильный документ, который был написан более подробно, и потребовалось некоторое время, чтобы записать его, и сказал: "Это не так уж плохо. Поговорите с финансовыми ресурсами."

Чу Юйсян напомнил: "На торгах принимается четкое предложение, и цена может превзойти наши ожидания. В уведомлении указано, что после победы в торгах все сборы должны быть оплачены в течение двух месяцев, в противном случае сделка будет аннулирована, а депозит не будет возвращен ..."

"Это немного хлопотно." Чжан Тао понимает финансовое положение Sanlian Real Estate, и слишком много ресурсов вложено в строительство виллы, которая уже началась.

Чу Юйсян снова сказал: "Господин Чжан, наш текущий поток капитала ограничен. Хотя дата аукциона земли в университетском городе еще не определена, он не должен быть слишком далеко. План сотрудничества между Sanlian Home Appliances и Carrefour и Dexus также нуждается в средствах для продвижения."

Чжан Тао не лишен авантюрного духа. Эти вещи заставили его принять решение: “Компания провела совет директоров, и, кроме того, я назначу встречу с директором Хуа из кредитного отдела коммерческого банка.”

Внимание! Этот перевод, возможно, ещё не готов.

Его статус: идёт перевод

<http://tl.rulate.ru/book/69285/2163308>