

Ниу Чжу не очень заботился о том, красиво это или нет, но было бы нехорошо снимать освещенную временем вывеску, не повлияв на передачу на другой стороне, особенно для него лично.

Ресторан Lu's catering уже стал ведущей сетью общественного питания в провинции. Этот Лу Донг пользуется растущей репутацией в Кваннанае. Хорошо информированные люди, как правило, знают, что за ним стоят такие же связи в Кваннанае и даже в Тайдуне, Африка.

Определенно, неплохо иметь возможность продать такого человека, не нарушая дисциплины и принципов и не платя за это из собственного кармана.

После этой встречи Бюро по разведению крупного рогатого скота выдвинуло предложение о разделении основных средств и активов бренда при соответствующей передаче сада Тайфэн.

Ситуация аналогична ситуации с садом Цзюфэн. Ни одна компания общественного питания вообще не присматривается к саду Тайфэн. Что действительно интересует покупателей, так это земля.

Изменения в общей среде и политике должны быть первыми, чтобы люди с более богатыми ресурсами заметили, что буря, назревающая в сфере недвижимости, не может быть скрыта от заинтересованных людей.

Не говоря уже о компаниях, занимающихся недвижимостью, даже немного более продвинутые работники компаний, занимающихся недвижимостью, такие как Цинь Я, увидели возможности в этой отрасли.

Лу Дун приказал Сюй Мэну пока не оставлять ничего другого и сначала снять вывеску сада Тайфэн.

Те, кто ест у себя во рту, принадлежат им самим, и те, кто смотрит на них, на самом деле могут позволить другим протянуть руку и забрать их в любое время.

На самом деле, мало кого на другой стороне волнует вывеска Taifengyuan. В конце концов, за последние пять или шесть лет бизнес Taifengyuan был плачевным, не говоря уже о том, чтобы зарабатывать деньги. Именно Продовольственное бюро переливает здесь кровь.

Если бы Зерновое бюро действительно хотело обратить внимание на эти проверенные временем бренды, оно не продавало бы их все по одному, а вместо этого дало бы своей недавно созданной сетевой компании новое название Jindeli.

В наши дни никого не волнуют проверенные временем бренды, которые в конце концов исчезли, и этот список можно продолжать.

Сторону директора Ниу успешно раскололи, и когда он снова поговорил с Lu's catering, он предложил только 500 000 долларов за эту проверенную временем торговую марку.

Глядя на это десять лет спустя, можно сказать, что торговые марки, передававшиеся десятилетиями, невероятно дешевы.

Переговоры между двумя сторонами прошли гладко, и некоторые детали необходимо доработать.

Земля, которой принадлежит Taifeng Garden, полностью отличается от освященной временем вывески. Это абсолютно популярный товар. Компании, которые заинтересованы и имеют определенную силу, - это Lu's Catering, Sanlian Real Estate, Sansheng Real Estate, Sunshine Real Estate и Sanqing Development Company. И так далее.

Участки в одной и той же области найти нетрудно, но нет необходимости перемещаться, только в этом нет точки с запятой.

Сколько хлопот и экономии средств может сэкономить только этот товар?

Большинство освященных временем знаков были съедены им. После того, как цена на землю выросла, Лу Донг уже подумывает о том, чтобы сдать. Дело не в том, что быть продавцом второго уровня невыгодно, а в том, что он смотрит на Зерновое бюро. Эти давнишесрочные платежи в рассрочку и операции "от дома к дому" сделать непросто, что требует от Lu's catering привлечения средств, что повлияет на денежный поток кейтеринговой компании.

В конце концов, Ду Сяобин уже поспешил на юг, чтобы открыть новые рынки с помощью мощного бизнес-отдела.

Изначально Лу Донг не планировал уделять слишком много внимания саду "Земля Тайфэн". Он не ожидал, что сразу после 15 числа первого месяца на деловом приеме, проходившем в Цюаньнани, он встретил Чжана Тао, босса Sanlian Group.

Хотя на основном рынке бытовой техники Sanlian позволила Guangmei неуклонно отступать, потеряв более половины рынка Taidong, но она добилась успехов в развитии новых предприятий. Дома в сообществе Sunshine Shuncheng в основном распроданы, а вилла в карьере, строительство которой началось, как утверждает, является первым элитным отелем в южном Кваннани.

Выдающиеся показатели Sanlian Real Estate на некоторое время сделали Чжан Тао популярным в деловом районе Цюаньнань, и он был даже доволен.

Увидев Лу Дуна, Чжан Тао подумал о докладе Чу Юйсяна, сделанном несколько дней назад, и не смог удержаться, чтобы не выйти вперед и не сказать несколько слов: "Мистер Лу, добрый

вечер.”

Лу Дун вежливо ответил: "Господин Чжан, добрый вечер.”

Чжан Тао улыбнулся и сказал: "Я слышал, что оборот головного офиса Lu в прошлом году превысил 300 миллионов долларов? Поздравления.”

“благодарить” Мистер Лу вежливо сказал: "По сравнению с "Шаньяном", ресторанному заведению Лу приходится работать усерднее”.

Чжан Тао сразу перешел к делу: "Я слышал, что мистер Лу очень интересуется землей в саду Тайфэн? Также указал цену в Зерновом бюро?”

Лу Дун получил ответ Сюй Мана, зная, что он не сможет скрыть это от других, и сказал: "Это не так дорого, как цена вашей недвижимости в Саньянь.”

“Ха-ха...” В последнее время развитие Sanlian real estate пошло гладко, и Чжан Тао вполне доволен: "Компания г-на Лу не занимается девелопментом недвижимости. Участие в такого рода торгах неизбежно заставит людей почувствовать, что они не занимаются бизнесом.”

Лу Донг не был ни скромным, ни властным: "Есть некоторые вещи, которые никто не знает, можно ли их сделать, если они этого не делают.”

Чжан Тао, казалось, согласился: "В этом есть смысл. Это похоже на Саньянь. В прошлом он в основном производил бытовую технику. Кто бы мог подумать, что Саньянь откроет ситуацию на рынке недвижимости? Мистер Лу, тройственный союз не так слаб, как вы думаете, и будущее лучше, чем многие ожидают.”

Лу Донг сказал правду: "Никто не может недооценивать тройку.”

Чжан Тао повторил старую поговорку: "Мы можем сотрудничать с обеих сторон. Шаньянь и я всегда были искренни с мистером Лу, но мистер Лу... всегда на стороне противника Шаньянь.”

У Шаньяня есть совместный план, и было бы здорово, если бы можно было заранее организовать питание Лу.

Это не очень приятно, и Лу Донг не сердится из-за нескольких слов: "Я надеюсь, что в будущем будут возможности для сотрудничества.”

То, что сказала другая сторона, было очень мило, но все это было чепухой. Чжан Тао думал, что он несколько раз подряд выражал искренность, но молодой человек с противоположной

стороны настаивал на сотрудничестве с Гуанмэем.

Слова Чжан Тао стали звучать все громче: "Мистер Лу, Guangmei Electric - самый важный конкурент Sanlian Group. Стоять на стороне Guangmei означает стоять на противоположной стороне Sanlian."

Сотрудничество между Lu's catering и Guangmei Electric Appliances осуществляется не только в Тайдуне, но и распространилось на четыре или пять провинций. Для Лу Дуна невозможно отказаться от Guangmei Electric appliances и повернуть голову назад, чтобы найти Саньянь. Разве у него что-то не в порядке с головой?

Чжан Тао пристально посмотрел на Лу Дуна: "За последние десять лет у Саньянь было много конкурентов. Лу всегда ярко сияет, и он должен что-то знать об этом."

Лу Дун понял смысл этого: "Чжан всегда хочет разделить питание Лу на ряды тройных конкурентов?"

"Не так ли? Чжан Тао слабо улыбнулся: "Не говоря уже о Guangmei Electric, не говоря уже о сотрудничестве, которое я предложил в прошлый раз, разве мы сейчас не конкурируем за землю сада Тайфэн?" "Не прямой конкурент?"

Он внезапно повысил тон: "Мистер Лу, уходите!"

Хотя большую часть времени Лу Донг редко вступал в споры между языками, все более убедительная позиция Чжан Тао, наконец, заставила его ответить небрежно: "Мистер Чжан, когда Lu's catering искала Taifeng Garden, ни одна другая компания не связывалась с Зерновым бюро. Если вы хотите отказаться, всегда есть первый приходи первым, кого обслужат."

По сути, это не проблема "первым пришел, первым обслужен". Отступление в это время может быть расценено Чжан Тао и Саньяном как слабость и обман. Более того, кейтеринг Lu сыграл большую роль в выходе Guangmei Electric на рынок Taidong, и Sanlian действительно находится на пути к успеху. противоположная сторона.

Чжан Тао просто уставился на Лу Дуна, а затем произнес убедительную фразу: "Саньянь должен завоевать эту землю!"

Не дожидаясь ответа Лу Дуна, Чжан Тао улыбнулся, прошел мимо него и ушел, не оглядываясь.

Лу Донг пошел вперед, и они вдвоем пошли в разные стороны, но, в конце концов, они уходили все дальше и дальше.

Возможно, именно большой успех в сфере недвижимости придал Чжан Тао сильную

уверенность в себе и он готов вернуть город в основной бизнес. Как важный партнер Guangmei Electric Taidong, ресторанный бизнес Лу, вероятно, также стал мишенью для сокращения или ослабления.

Конкуренция за землю в саду Тайфэн стала катализатором между двумя сторонами.

На второй день Лу Дун увидел действия группы Шаньянь.

Sanlian Home Appliances, Carrefour и Тех объявили о всеобъемлющем сотрудничестве на рынке Тайдун, используя модель магазинов бытовой техники плюс супермаркеты и рестораны быстрого питания в западном стиле для продвижения торговли в провинции Тайдун.

Это копирование успешной модели Ginza Mall Kaguangmei Electric и Lu's catering.

Фань Юньмин из Guangmei Electric немедленно позвонил Лу Дуну и Чжан Минью из Ginza Mall, и они втроем немедленно провели небольшое совещание за закрытыми дверями.

Сидя в кабинете Чжан Минью, Фань Юньмин поднял чашку с чаем и сказал: "Sanlian Group не будет много говорить, мы все очень хорошо знаем. Я специально попросил людей разобраться в ситуации двух других."

На маленьком журнальном столике перед Лу Доном и Чжан Минью лежали соответствующие материалы.

Фань Юньмин снова сказал: "Супермаркет Carrefour - это компания из Франции. Ранее она вышла на коммерческие рынки и рынки супермаркетов многих крупных городов. У Quannan еще нет своего филиала, но здесь уже открылся филиал. Говорят, что первое место находится в жилом районе к северу от Цзефанцяо."

Он сказал одно за другим: "Тех - это ресторан быстрого питания в западном стиле, специализирующийся на жареной курице и бургерах, и является независимым филиалом и брендом Dingxin Group. Мистер Лу, Декстер и ваш Burger King - прямые конкуренты."

Лу Дон слегка кивнул. Отношения между Lu's catering и KFC не очень плохие. В Quannan Taidong даже существует невыразимое молчаливое взаимопонимание. Точно так же, как магазины McDonald's и KFC раньше были рядом друг с другом, Burger King и KFC живут рядом друг с другом в деловых районах многих городов. Конкуренция существует, но она контролируется в рамках обычных бизнес-правил.

Это особенно верно в Тайдуне.

Теперь, когда Декстер здесь, это также соответствует ожиданиям Лу Донга. точно так же, как и в Burger King, пока у него есть возможность открыть магазин, его трудно остановить.

В сегодняшних рыночных условиях никто не может помешать Dexter войти в Taidong.

Очевидно, что Тех и Carrefour провели большую подготовку, по крайней мере, изучив некоторые успешные модели Taidong.

Фань Юньмин продолжил: "По крайней мере, магазин Carrefour на севере Цзефанцяо станет первым деловым районом, где будут сотрудничать Sanlian Home Appliances, Тех и Carrefour."

Лу Донг сказал: "Интересно, они планируют пойти нашим путем и оставить нас в покое?"

Чжан Минью не смог удержаться от смеха: "Мистер Лу, вы читаете www.yukan.shu.com, ваше заявление интересно. Все трое только начали сотрудничать, и, похоже, это нам не угрожает, но если мы действительно хотим развиваться, это обязательно повлияет на нас."

Он встал, подошел к карте Цюаньнаня, посмотрел на карту и сказал: "Просто скажите, что этот магазин Jiefangqiao находится менее чем в трех километрах от нашего магазина на Гарден-сквер. Перекрытие аудитории чрезвычайно велико. Как только здесь станет оживленно, на нашей стороне будет меньше людей."

Лу Донг спросил Фань Юньмина: "Есть ли у них какие-нибудь планы на следующий?"

Фань Юньмин сказал: "Пешеходная улица Цюаньнань-роуд, сад Гранд-Вью, деловой район Яньшань, рынок Байи-Герой-Маунтин и т.д., Этих мест с тройными магазинами бытовой техники в будущем будет не меньше."

Лу Донг спросил: "Ядром их союза является тройственный союз?"

Фань Юньмин сказал: "Да, это тройной!"

Внимание! Этот перевод, возможно, ещё не готов.

Его статус: идёт перевод

<http://tl.rulate.ru/book/69285/2163306>