

Цюаньнань, 12-я дорога, как и в последние несколько десятилетий, ресторан Taifengyuан тихо стоит на краю тротуара, глядя на спешащих мимо пешеходов, пытающихся заслужить место в хаотичном мире.

Но за последние несколько десятилетий кое-что все-таки изменилось. Например, большинство пешеходов, проходящих мимо, смотрят только на вывески с золотыми буквами на черном фоне сада Тайфэн, но у них нет особого интереса заходить туда, чтобы поесть.

В элегантном кресле на втором этаже Taifengyuан генеральный менеджер Мо Кэ посмотрел на невысокую женщину, сидящую напротив, и сказал: "Менеджер Сюй, сейчас много людей и компаний заинтересованы в Taifengyuан. Мне действительно трудно судить. Как генеральному менеджеру ресторана, нет несмотря ни на что, я буду нести ответственность перед рестораном до конца и перед всеми сотрудниками до конца!"

"Мистер Мо, компания Lu's Catering хочет приобрести Taifeng Garden, а также хочет помочь Продовольственному бюро решить возникшие трудности. Сюй Ман выдавил улыбку, стараясь, чтобы его рот не кривился: "Тайфэньюань не платил зарплату уже более полугода. Если компания Lu's catering возьмет на себя управление, компания Lu's catering будет полностью нести ответственность за эту часть расходов".

Для Продовольственного бюро это хорошо, но для самого Мо Кэ это несущественно.

Могут ли следующие сотрудники получать свою заработную плату? какая ему от этого польза? Если он хочет, чтобы люди внизу получали свою зарплату, ему не придется платить больше полугода.

Мо Кэ должен был взять деньги, а деньги, которые он не должен был брать, он не взял ни цента меньше.

"Менеджер Сюй, это не вопрос решения задолженности по заработной плате." Мо Кэ твердо стоял на Дяюйдао, решив остаться в лучшей смене. В его глазах, независимо от того, кто приходит покупать Taifeng Garden, он не может обойти своего нынешнего номер один: "Я не боюсь сказать вам правду, следующие сотрудники слышали, что Taifeng Garden собирается сопротивление очень эмоционально, это довольно хлопотно, и сделать это нелегко."

Сюй Ман не был человеком, который только что закончил школу. Он мог слышать подтекст, но не предпринимал никаких действий. Сначала он успокоил человека: "Мистер Мо, всегда есть способ решить дела сотрудника."

Мо Кэ посмотрел на Сюй Мана с улыбкой на лице, и он должен был вынести это, если бы у него был способ.

Если ты не сделаешь этого и не проявишь искренности, как я узнаю, как ты сказал, это то, чего я хочу?

Причина, по которой Сюй Ман пришел сюда, заключалась в том, чтобы посмотреть, сможет ли он рассказать о ситуации Мо Кэ, нынешнему первому номеру Taifeng Garden. Видя, что другая сторона была более “караоке”, чем Продовольственное бюро, он знал, что какое-то время это будет невозможно.

Вместо того чтобы связываться с этим человеком, лучше усердно работать в Зерновом бюро.

Мо насмешливо улыбнулся: “Если эти сложные вопросы не будут решены, бюро будет нелегко справиться с ними.”

У Мо Кэ нет способностей управлять рестораном или чем-то подобным. Он не понимает и не тратит на это усилий, но когда он играет в “караоке”, его называют профессионалом.

Застревайте первыми, но не застревайте насмерть, удлиняйте время противника и увеличивайте его стоимость. когда противник “просыпается”, “понимает” и “находится на месте”, естественно, все в порядке.

Именно так Мо Кэ узнал больше всего, запомнил больше всего и использовал самый знакомый способ работы в системе на протяжении более десяти лет.

Lu's catering - крупная компания, и ходят слухи, что у нее есть отношения с ней, но Мо - низовой стюард. Если с ней есть отношения, вы должны раскрыть руки перед лицом низовых. Это правило по умолчанию.

Сюй Ман сказал несколько вежливых слов и предложил уйти. Естественно, Мо Кэ не остался бы, к тому же у него были приготовлены другие средства.

Чем больше появляется конкурентов, тем больше они могут извлечь из этого выгоду. Поэтому после того, как вчера позвонил менеджер Сюй из Lu's Catering, Мо Кэ взял на себя инициативу встретиться сегодня с другой компанией, заинтересованной в приобретении Taifeng Garden.

Время было лично согласовано его секретарем, что было в самый раз.

Когда Сюй Ман спустился на первый этаж, он увидел, что кто-то готовится подняться наверх.

Этот человек одет в дамский костюм, его длинные волосы зачесаны в конский хвост на затылке, а на левой стороне груди у него медная табличка с надписью “Тройная недвижимость”.

Сюй Ман знал этого человека, и другая сторона отправилась в кейтеринговую компанию Лу, чтобы найти мистера Лу.

Чу Юйсян с первого взгляда узнал Сюй Мана, но не смог назвать его имени, но вспомнил, что видел его в штаб-квартире общественного питания Лу.

Эти двое не разговаривали и прошли мимо не в том теле.

Кто-то спустился, чтобы отослать Сюй Мана, и остался в стороне. Человек сказал: "Менеджер Сюй, в здании Тайфэн нет недостатка в покупателях. Человек, который только что прошел мимо, - мистер Чу из отдела по связям с общественностью Sanlian Real Estate."

Сюй Ман слегка кивнул, вышел к Саннате у двери, поехал в зерновое бюро и встретился с другим человеком, который договорился о встрече.

В магазине Чу Юйсян поднялся на второй этаж и спросил секретаршу Мо Кэ, которая следовала за ним: "Это из ресторана Лу?"

Женщина-секретарь сказала с улыбкой: "Мистер Чу, это человек, отвечающий за питание Лу и приобретение здания Тайфэн, кажется, его зовут Сюй Ман."

Чу Юйсян была уверена, что не запомнила не того человека, и последовала за секретаршей вперед, размышляя на ходу. Рука кейтеринговой компании Лу была такой быстрой, почему она добралась сюда?

Может быть, кейтеринговая компания Лу и Лу Донг тоже приглянулись саду Тайфэн, который находится в хорошем месте?

Я не слышал, что кейтеринговая компания Лу занимается недвижимостью. Даже если она хочет развиваться, похоже, у нее даже нет квалификации разработчика, верно?

Однако Саньянь много раз имел дело с кейтеринговой компанией Lu's. Чу Юйсян также знает Лу Дуна как личность. Он сразу подумал, что у Лу Дуна не только такая одинокая компания, как Lu's Catering, но и тесные связи со многими корпоративными компаниями, стоящими за ней.

Например, электроприборы Guangmei, такие как торговые центры Ginza, такие как продовольственные компании и строительные компании в Луцзяцуне, такие как Qiansheng Group.

Лу Донг приехал из Луцзяцуня. В Луцзяцуне есть строительная инжиниринговая компания, и у Лу Донга необычные отношения с Ю Чжаньлуном, боссом Qiansheng Group. Qiansheng Group имеет квалификацию разработчика. Возможно, строительная компания в Луцзяцуне также

претендует на соответствующую квалификацию.

Более того, если вы можете арендовать или взять займы, существуют определенные правила и контрмеры.

Похоже, что у Sanlian Real Estate есть сильный конкурент на этот участок земли в саду Тайфэн.

Думая о недавнем решении высшего руководства компании объединить две другие компании, Чу Юйсян очень хорошо понимал, что Sanlian неизбежно поднимет Lu's catering до положения конкурента, потому что именно коммерческий консорциум Lu's catering, Guangmei Electric и Ginza Mall захватил основной бизнес. из бытовой техники Sanlian.

Шанлян тоже готов пойти по этому пути.

Чу Юйсян подошел к тому месту, где сидел Мо Кэ, немедленно отбросил путаницу мыслей и сосредоточился на общении с этим человеком.

Этот человек очень ловкий. Он ясно сказал, что несет ответственность за Тайфэнъюань и борется за интересы своих сотрудников. На самом деле, он продолжает намекать, что лучше быть хорошим.

Сам ресторан Taifengyuан невелик, но за рестораном есть не только очень большой двор, но и большая складская зона с правами собственности, принадлежащими Taifengyuан.

Если вы можете взять эту землю, нет никаких проблем с открытием сообщества малого и среднего размера.

Самое главное, что права на недвижимость в этом районе ясны, здесь нет жилого района, и нет необходимости переезжать. После приобретения земли, в лучшем случае, ее можно развивать, заключив мировое соглашение об аренде с некоторыми торговцами, которые арендуют склады.

Сколько неприятностей можно избежать, если не придется передвигаться в одиночку?

Люди, которые занимаются недвижимостью или которые немного вовлечены в эту отрасль, знают, что переехать очень трудно, и если они не сделают это правильно, у них будет много неприятностей.

Земля сада Тайфэн - это как раз самая неприятная вещь.

Поэтому, когда из внутренних новостей стало известно, что Lu's Catering предложила общую цену покупки в размере 30 миллионов юаней за приобретение здания Taifeng, Sanlian Real Estate без колебаний предложила Зерновому бюро 45 миллионов юаней!

Такой цены достаточно, чтобы заставить Зерновое бюро игнорировать многие вещи. В конце концов, предложение считается полупубличной формой внутри Зернового бюро. Если вы выберете низкую цену, никто не сможет заметить разницу в 15 миллионов.

С прошлого года ряд людей, которые отвечали за разделение или продажу государственных предприятий, были заключены в тюрьму. Возможно, это не является тревожным сигналом для некоторых людей на определенном уровне. По крайней мере, это может заставить многих людей быть более осторожными, уделять больше внимания и объединяться.

Попросите кого-нибудь пристегнуть шляпу за потерю государственных активов, и если они не сделают это правильно, они разрушат свою карьеру.

Соответствующие новости были сначала переданы от Сюй Мана Лу Дуну. После того, как Лу Донг узнал больше об информации всех конкурирующих компаний, Сюй Ман связался с заместителем директора Ниу, непосредственным руководителем Зернового бюро, и встретился в Цюаньнани.

“Господин Лу, информация о продаже недвижимости Шаньянь уже распространилась среди руководства бюро.”

Из-за своего контакта с Qiansheng Group Ню Цзю казался очень честным: “Предложение Sanlian на 15 миллионов выше вашего! Если Зерновое бюро проигнорирует 15 миллионов и принудительно продаст Taifeng Garden вашей компании Lu's catering, оно не сможет объяснить это вдоль и поперек.”

Лу Донг подсчитал цену, местоположение и перспективы земли и сказал: “Организация питания Лу не поставит в неловкое положение бюро по разведению крупного рогатого скота. Мы также можем увеличить предложение до той же цены на недвижимость в Саньянь.”

Ню Цзю прямо сказал: “Ситуация иная. Предложение Sanlian Real estate в бюро привело к тому, что бюро повысило цену на Taifengyuan. Бюро не только рассмотрит предложение одной компании, но и обязательно запросит предложение других компаний, включая Sanlian.”

Он напомнил Лу Дуну: “Не думай об этих вещах. Ты должен был слышать о нескольких делах, которые были раскрыты год назад. Они пристально смотрят на Тайфэньюань. В настоящее время никто не осмеливается заходить слишком далеко.”

Лу Донг подумал о маленьком управляющем садом Тайфэн, зная, что даже если он снесет его, там могут возникнуть проблемы. Есть верхние дверные проемы и нижние дорожки.

Самый простой способ - тайно спровоцировать сотрудников Taifeng Garden и позволить им создавать проблемы. В конце концов, им слишком долго не платили.

Лу Донг улыбнулся и сказал: "Спасибо, Ниу Бюро."

Вопрос с землей не так прост. Если вы действительно хотите конкурировать, прибыль будет не такой высокой, как вы думаете. В конце концов, компания Lu's catering не может заниматься девелопментом недвижимости. В конце концов, он второстепенный продавец.

Лу Донг быстро принял решение, сначала выполнил первую цель, а затем сказал что-то еще: "Бюро по скотоводству, я хочу спросить одну вещь, рассматривало ли Зерновое бюро возможность передачи товарного знака Taifengyuан отдельно?"

Ню Цзю сразу понял, что имел в виду Лу Дун: "Вам нужна старая вывеска сада Тайфэн?"

Лу Донг сказал: "Да. Lu's catering работает в сфере общественного питания, UU books www.yuqunhu.com Taifengyuан стоит в Цюаньнэ уже несколько десятилетий, и жаль, что освященный веками бренд исчез. Можно ли разделить торговую марку Taifengyuан отдельно и продать Lu's Catering?"

Ниу Джу задумался.

Лу Донг снова сказал: "Бюро Ниу, насколько я знаю, из всех компаний, конкурирующих за Taifengyuан, только Lu's Catering занимается кейтерингом. Остальные в основном компании по недвижимости или складские и логистические компании. Они купили Taifengyuан. Невозможно заниматься кейтерингом промышленность. Им просто нужны склады или земля Тайфэнъюаня, и они используют их для получения прибыли. Их не интересуют освященные временем вывески Тайфэнъюаня."

Ню Цзю тщательно припомнил, что ситуация действительно была такой, как сказал Лу Донг.

До того, как пришел Лу Донг, он был готов обеими руками, поэтому он намеренно подробно изучил конкурентов: "Убрав освященные временем знаки Taifeng Garden, Зерновое бюро может заработать больше, не влияя на торги с другой стороны. Это очень экономично. Также хорошо, что Lu's catering получила торговую марку Taifengyuан, так что проверенный временем бренд можно продолжать передавать по наследству."

Внимание! Этот перевод, возможно, ещё не готов.

Его статус: идёт перевод

<http://tl.rulate.ru/book/69285/2163305>