

"Новое в эпоху тяжелой работы ()" Найдите последнюю главу!

В уединенной зоне отдыха в вестибюле отеля Crown Чжан Тао сидел за маленьким круглым столиком и не мог не смотреть на Лу Дуна и Сон На с противоположной стороны. Это было не из-за чего-то другого. Эти двое были слишком молоды.

После предложения своих подчиненных в тот день, хотя первым соображением была компания по продаже недвижимости, Чжан Тао все же дал людям знать о Лу Дуне.

Не говоря уже ни о чем другом, информация на поверхности совершенно ясна.

Этим двоим по двадцать один год, и они начали с нуля. Они не считаются фигурами второго поколения. Вероятно, в возрастной группе Кван Нана мало людей, которые богаче их.

Сеть магазинов компании Lu's catering company, основанной Лу Доном, находится по всей провинции. В важных городах нескольких соседних провинций на Востоке также открываются магазины один за другим. Общее количество магазинов сразу достигло 200. Не будет преувеличением сказать, что активы более 100 миллионов.

Что Сон На начала свой бизнес, когда училась в школе, в основном занимаясь женскими украшениями, и сетевые магазины также начали выходить из Тайдуна. В гражданской ювелирной промышленности Тайдуна она считается самым известным брендом, чистая стоимость которого оценивается в десятки миллионов.

Через два года появилась другая армия, и Чжан Тао был немного восхищен, когда увидел ее.

Это просто немного восхищения. В конце концов, у семьи Саньянь отличный бизнес, а здание Саньянь в штаб-квартире Шаньси, по мнению Чжан Тао, является вершиной кейтеринговой компании Лу.

Более того, в Sanlian по-прежнему так много магазинов, а также сообщество Sunshine Shuncheng, которое в основном распродано, и будущая компания по недвижимости.

Столкнувшись с кейтерингом Лу, Sanlian не является гигантом, но он ошеломил не одного представителя делового сообщества Quannan Taidong.

Как и у многих руководителей компаний, сильная компания дает людям большое психологическое преимущество.

Сун На не знала Чжан Тао, поэтому она мало разговаривала, поэтому осталась с Лу Доном, слушая, как они вдвоем говорят несколько вежливых слов.

“Мистер Лу, давайте поговорим о чем-то, что может принести пользу нам обоим. Чжан Тао взял на себя инициативу, перейдя к сути, но он также был прямолинеен: “Как насчет кейтеринга Лу и трех совместных работ?””

Лу Донг все еще говорил об этом: “Sanlian в основном производит бытовую технику, а Lu's занимается кейтерингом. Между этими двумя отраслями слишком большая разница.”

Чжан Тао слегка наклонил голову и посмотрел на Лу Дуна. Вероятно, у него было психологическое преимущество. Он сказал очень прямо: “Если вы можете сотрудничать с Guangmei Electric, вы, естественно, можете сотрудничать с Sanlian.”

Это не первый случай, когда кто-то из Саньяня говорит, что они сотрудничали лично. Лу Дун не хотел запутывать его и вежливо отказался: “Господин Чжан, вопрос сотрудничества должен обсуждаться в долгосрочной перспективе.”

По сравнению с предыдущими двумя годами культурная грамотность Лу Дуна и знание китайского языка значительно улучшились.

Чжан Тао сказал: “Мистер Лу, не отказывайтесь в спешке, сначала послушайте меня. Не дожидаясь ответа Лу Дуна, он сказал: “На мой взгляд, хотя компания г-на Лу динамична, ее бизнес не единичен. Если нынешняя компания хочет расти больше, она уделяет внимание всестороннему развитию межотраслевых связей. У меня есть возможность здесь дать возможность г-ну Лу Компания Lu для достижения межотраслевого развития.”

Сон На прищурилась на Лу Донга, и Лу Донг с улыбкой сказал: “Lu's catering даже не заложила прочную основу в индустрии общественного питания. Еще слишком рано говорить о межотраслевом развитии.”

Чжан Тао снова сказал: “Господин Лу выслушал меня.”

Лу Донг просто перестал вмешиваться.

“В последний раз, когда я встречался в спортивном центре, я помню, как однажды сказал, что Шаньян собирается основать компанию по недвижимости.”

Хотя встреча с Лу Доном здесь была случайной, Чжан Тао уже подготовился и обдумал некоторые вещи специально. Конечно, он рассматривал это с точки зрения генерального менеджера Sanlian: “Проекты в сфере недвижимости многообещающие. Нам двоим лучше сотрудничать в компаниях по недвижимости.”

Он полон уверенности: “Sanlian успешно управляет Sunshine Shuncheng и накопил достаточно капитала для проектов в сфере недвижимости. Вероятно, г-н Лу не уверен. Sanlian уже получил отличный участок земли, и он будет развиваться только тогда, когда будет создана

компания Sanlian Real Estate Company!"

Услышав эти слова, Сон На внезапно кое-что вспомнила. После того, как в прошлом году были выплачены первые дивиденды, большие парни встретились, чтобы вместе купить дом. Лу Донг специально напомнил ей, чтобы она избегала проектов недвижимости, разработанных Sanlian.

Очевидно, по каким-то причинам, которых она не понимала, у Лу Донга были сомнения по поводу проекта Саньянь в сфере недвижимости.

Хотя официально они не жили вместе, в конце концов, она была самым близким человеком, Сон На смутно понимала, что у Лу Дуна, казалось, всегда было свое мнение о Саньянь.

Чжан Тао осмелился произнести эти слова, потому что в последнее время компании по недвижимости и проекты в сфере недвижимости Sanlian стали горячими точками в деловом районе Цюаньнань, и я не знаю, сколько людей хотят участвовать в инвестициях.

Поэтому он чувствовал, что поймать Лу Дуна с помощью компании по недвижимости в качестве приманки было нетрудно.

Нельзя сказать, что это рыбалка, сотрудничество, взаимная выгода.

Слова Чжан Тао не останавливаются на достигнутом: "Первый проект Sanlian Real Estate, ориентированный на элитные виллы и резиденции, создаст первый элитный жилой район в Цюаньнани, и он станет эталоном для Quannan Real estate в будущем!"

Что касается его, то он считает, что этот проект обязательно будет успешным и чрезвычайно прибыльным, потому что у Quannan в настоящее время нет подобного проекта, и можно сказать, что у него даже нет конкурентов: "Мистер Лу, вы заинтересованы?"

Как только прозвучали эти слова, у Лу Дуна екнуло сердце и он спросил: "Мистер Чжан, вы определили название проекта, о котором вы упомянули?"

"Если вы не волнуетесь, вы можете обратиться в Жилищно-строительную комиссию для расследования. Я считаю, что со способностями мистера Лу это несложно. Чжан Тао рассмеялся: "Проект расположен рядом с горой карьер, которая называется Вилла Карьер".

Каменоломня Вилла! Оказалось, что она называется Вилла Куорри! Лу Дун внезапно почувствовал замешательство.

Когда-то этот проект в сфере недвижимости был настолько знаменит, что даже такие люди, как он, которые мало что знали об индустрии недвижимости, слышали слишком много новостей.

Крупнейший незавершенный проект в Кван-нане в свое время уничтожил все активы тысяч семей Кван-нан, вызвав десятилетнюю волну роста. Толпа будет приходить несколько раз в год, чтобы перекрыть пешеходную улицу Кван-нан-роуд, превратив Шаньянь в вонючую улицу в Кван-нане, и в то же время В то же время Sanlian действительно подошел к концу и в конечном итоге был приобретен Guangmei.

Чувство замешательства возникает из-за другого воспоминания о Лу Дуне. Это было после 2003 года. Почему оно появилось сейчас?

Но в мгновение оцепенения в своем сознании Лу Дун примерно угадал такую возможность.

Он не знал, кто были высшие руководители Sanlian. Жестокая конкуренция между Sanlian и Guangmei на рынке бытовой техники была похожа на удушение. Он также не знал, насколько ожесточенными были обе стороны.

Одно можно сказать наверняка, возможно, благодаря его участию, скорость развития Guangmei Electric в Цюаньнане и даже в Тайдуне определенно выше, чем раньше, и, возможно, даже намного быстрее.

В результате, как прямой конкурент, Sanlian Home appliances находится под большим давлением.

Му Кун ранее говорил, что этот генеральный менеджер Чжан Тао только что занял пост генерального менеджера Sanlian и первоначально отвечал за проект недвижимости Sunshine Shuncheng.

Лу Дун неизбежно догадался, что это его горшок.

В конце концов, есть урок из прошлого, не говоря уже о том, что Луцзяцунь, Цинчжао и университетский город совсем не такие, какими они выглядят в смутных воспоминаниях.

Я вернулся и сделал много чего.

Намеренно или непреднамеренно, но многие люди были спасены.

Наряду с развитием отдельных лиц и компаний, они прямо или косвенно участвуют во многих деловых и общественных мероприятиях.

Поначалу это было неочевидно, и это касалось только Луцзякуна. Спустя почти три года появилось слишком много людей и слишком много вещей, которые могли быть не такими, как раньше.

Потому что в середине была добавлена переменная с именем Lu Dong.

Чжан Тао не знаком с Лу Доном. Видя, что Лу Дон думает, он был бы совершенно неправ. Он думал, что Лу Дон был тронут. Далее он сказал: "Если компания г-на Лу хочет инвестировать и стать акционером Sanlian Real Estate, Sanlian определенно отдаст приоритет! Я могу сообщить мистеру Лу новость. Шанлянь проводит листинг. Как только листинг пройдет успешно, стоимость акций, находящихся в его руках, может быть многократно увеличена."

Лу Дун собрался с мыслями: "Господин Чжан, скажите на пару слов, какова цена?"

Чжан Тао, казалось, очень много думал о Лу Дуне: "Компания г-на Лу расширяется на рынках за пределами провинции, и сеть капиталовложений, должно быть, немного тесновата. У меня есть хорошая идея. Мистер Лу, лучше перевести некоторые магазины в наличные и передать их Шанляню в качестве инвестиций в компанию по недвижимости."

Не говоря уже о Лу Дуне, даже Сон На поняла, когда услышала это.

Лу Донг был предельно откровенен: "Магазин, о котором сказал мистер Чжан, - это не ресторан Лу рядом с Гиндзой и Гуанмэй, верно?"

Чжан Тао улыбнулся: "Да, это магазины."

Лу Дун тоже улыбнулся: "Господин Чжан не хочет работать в сфере общественного питания, но бороться с Гуанмэем?"

Сон На немного подумала, потому что магазины Warm Commerce есть почти во всех торговых центрах Ginza. Она очень хорошо знает магазины Lu's Catering и три альянса Ginza и Guangmei. В каждом заведении есть по три фирменных магазина общественного питания, и все они большие.

Поэтому нетрудно представить себе цель Чжан Тао.

Если Sanlian получит эти магазины, он определенно будет закрыт, а затем три магазина будут объединены в магазин бытовой техники Sanlian, который будет конкурировать с бытовой техникой Guangmei на первом или втором этаже!

"Индустрия бытовой техники - это основной сегмент тройки. Хотя Чжан Тао хочет открыть новый бизнес для Sanlian, он также понимает важность рынка бытовой техники для Sanlian на данном этапе: "Sanlian не может уступить рынок бытовой техники в Тайдуэне Guangmei"."

"Я знаю, что ваш магазин рядом с Гиндзой и Гуанмэй можно назвать дойной коровой. Саньянь не позволит г-ну Лу страдать. Пока вы готовы сотрудничать, мы попросим третью сторону провести оценку, и Саньянь обязательно даст г-ну Лу удовлетворительное

предложение!”

Чжан Тао придает большое значение развитию новых предприятий, но не игнорирует основной бизнес: “Это не цена, а взаимовыгодное сотрудничество. Lu's Catering передала все витрины в провинции, которые интегрированы с Ginza и Guangmei, Sanlian Home Appliances и конвертировала их в акции Sanlian Real Поместье.”

Он постучал пальцем по маленькому круглому столику: “Мистер Лу, вы читаете www.yuuan.cn real estate - это индустрия восходящего солнца будущего! Инвестирование в эту отрасль сейчас - лучшая возможность. Sanlian - лучший партнер. Какой из старых брендов и старых компаний Quannan более привлекателен, чем Sanlian?”

“Саньянь и я не белые волки с пустыми руками. Я слышал, что родной город г-на Лу называется Луцзяцунь, верно? Есть строительная инжиниринговая компания, которая специализируется на ведении строительного бизнеса. Когда начнется проект виллы в карьере, значительная часть проекта может быть передана на аутсорсинг компании г-на Лу.его родной город.Мистер Лу, не волнуйтесь, потому что я знаю, что предшественником основного корпуса вашей деревенской компании является третья строительная компания Цинчжао. Репутация и качество выполненных проектов выдающиеся!Мистер Лу, это проект стоимостью по меньшей мере в сотни миллионов долларов!”

Лу Дун какое-то время молчал, потому что слова Чжан Тао были вполне искренними, когда дело касалось вопросов.

Даже Сун На не могла не взглянуть на Чжан Тао, потому что Лу Донг не раз говорил ей, что рынок недвижимости может резко вырасти в будущем. Согласно этому расчету, условия, данные тройственным союзом, не принадлежали белому волку с пустыми перчатками.

Отказаться от нескольких витрин, получить абсолютную выгоду, а потом сидеть и смотреть, как Гуанмэй и Саньянь сражаются насмерть?

Внимание! Этот перевод, возможно, ещё не готов.

Его статус: идёт перевод

<http://tl.rulate.ru/book/69285/2137797>