

"Новое в эпоху тяжелой работы ()" Найдите последнюю главу!

В районе Синань серебристо-серая Toyota выехала с железнодорожного вокзала, прошла по Биньхай-роуд и увидела 40-этажный Crown Holiday Inn Yizhong. Поверните налево от перекрестка и выезжайте на дорогу, где расположен отель. Наконец остановилась перед трехэтажным торговым центром по диагонали напротив.

Это известный деловой район в Айленд-Сити. Закрытый трехэтажный торговый центр немного ослепителен. В слегка обветшалом торговом центре только ресторан gamen на втором этаже, выходящий окнами на проспект, все еще работает в обычном режиме.

Ву Шэн вышел из машины и нахмурился, увидев ресторан рамэн.

Два месяца назад он и несколько друзей совместно собрали средства и получили десятилетнюю аренду коммерческого здания через отношения. Потребовался месяц, чтобы убедить торговцев отказаться и подготовиться к сдаче его в субаренду, чтобы изменить ситуацию.

Подумав об этом, все остальные владельцы магазинов и магазинов отступили, но они наткнулись на маникюрный магазин.

Срок аренды этого магазина истек в Новом году, но люди просто не переезжают. Коммерческое здание принадлежит общественному учреждению и вот-вот обанкротится. У всех нет времени заботиться о себе, и, естественно, никому нет до этого дела.

Я привык жить в бесплатном магазине, а потом хочу собирать арендную плату и освобождать место для людей. Это тяжело.

Теперь коммерческое здание находится в руках У Шэна, но он по-прежнему не хочет его перемещать.

Дело не в том, что У Шэн не использовал какие-то уловки, но вышеупомянутые отношения строго предупредили его, чтобы он разрешил это в разумных пределах.

Когда он подумал о том, чтобы решить эту проблему в разумных пределах, У Шэн был очень обеспокоен.

разумный□Как ее решить?Он не является правительством.

Ресторан gamen занимает немалую площадь, и его невозможно переехать или сдать в аренду, если срок аренды истечет.

Проблема в том, что несколько компаний, заинтересованных в аренде коммерческих зданий, хотят арендовать их целиком.

У Шэн позвонил двум парням, подошел к двери магазина, а затем вошел, чтобы убедить их добрыми словами. Это действительно не сработало ... Просто поговорите с китайскими торговцами и сдайте его в аренду компании, которая привлекает инвестиции. Пусть люди из China Merchants решают это.

Когда он уже собирался подойти к двери магазина, У Шэн не спускал с него глаз и попросил своего приятеля сначала подойти к двери, чтобы посмотреть.

Приятель подбежал к двери, чтобы взглянуть, и быстро вернулся: "Брат Ву, может, изменим день? Внутри были все люди, и там сидело более 20 человек, которые не ели лапшу."

У Шэн понял, как только услышал это, это был случайный акт в частном порядке, который заставил людей насторожиться.

Хороший человек не пострадал от потери перед ним, У Шэн развернулся и ушел: "Давай поговорим об этом в другой раз."

Приятель последовал за ним сзади и высказал кучу идей: "Брат Ву, почему бы нам не позвонить в полицию?"

"сигнализация" У Шэн прямо покачал головой: "Просто позвоните в полицию, если это будет полезно!"

Другой приятель сказал: "Я сообщил об этом и сказал, что это гражданский спор, и он не подпадает под юрисдикцию, поэтому я провел медиацию, а потом мне было все равно. Если возникнут проблемы, я обращусь в суд для проведения процедур гражданского судопроизводства."

Лицо У Шэна было полно печали: "Даже если иск будет выигран, как он будет реализован позже?" Исполнение также является проблемой."

Они втроем сели в "Тойоту", У Шэн открыл окно, и в комнату ворвался освежающий морской бриз, но они не могли избавиться от скуки в своих сердцах.

При обычных обстоятельствах у него есть сотня способов состряпать их.

Но его родственники были строго предупреждены.

У Шэн может заработать много чистой прибыли в бизнесе, и он также умный человек. В

предыдущие годы, возможно, было не так много вещей. Некоторое время назад в Линцзы было собрание, и верхушка уделила ему особое внимание. Что-то действительно должно произойти. С его маленького роста, он вообще не может его нести, и он определенно не сможет его съесть.

“Действительно не повезло. У Шэн на некоторое время впал в депрессию: “Хуа Цзы, ты позвонишь China Merchants и скажешь им, что я готов поговорить об аренде, но оставшиеся торговцы в коммерческом здании освобождают работу, и China Merchants должна сделать это сама”.”

Приятель по имени Хуази немедленно позвонил и некоторое время говорил, прикрывая микрофон: “Брат Ву, люди из China Merchants спросили, будет ли у вас время. Если у вас есть время, вы можете пойти прямо в отель Crown Plaza, чтобы поговорить.”

У Шэн взглянул на отель неподалеку и сказал: “Если у тебя есть время, иди прямо сейчас.”

Все это здесь, так что тебе не придется снова убегать.

Toyota въехала на подземную парковку отеля, а затем поднялась на лифте в вестибюль. Через людей из China Merchants они встретились с тремя инвесторами из Quannan, а именно Guangmei Electric, Ginza Mall и Lu's Catering.

То есть эти три компании хотят арендовать коммерческое здание, с которым он заключил контракт.

У Шэн увидел, что владелец одной из компаний общественного питания был просто слишком молод, моложе своего сына, но компания, которую он основал, имела операционный доход в десятки миллионов долларов в год.

Этот собственный капитал составляет менее десятков миллионов долларов.

Коммерческое здание находится по диагонали напротив отеля, и арендатор может видеть его своими глазами. У Шэну нечего скрывать, и он прямо рассказал о дилемме, с которой он сталкивается.

Лу Дун посмотрел на Фань Юньмина, Фань Юньмин посмотрел на Чжан Минью, Чжан Минью пошел к Ду Сяобину, и все четверо нахмурились.

Такого рода вещи можно назвать большими, но можно сказать, что они маленькие, и это нелегко сделать.

Чжан Минью просто спросил: “Директор Ло, есть ли какие-нибудь другие варианты?””

Если нет ответственности, никто не хочет ввязываться в такого рода дела. все отделы неизбежно будут давить на меня, а я буду давить на вас, и в конце концов это приведет к тупику.

Директор Ло хотел, чтобы инвестиции под его собственным именем были осуществлены как можно скорее. Он немного подумал и сказал: "Мы приглашаем вас приехать в Айленд-Сити с величайшей искренностью, чтобы стремиться к общему развитию и нести ответственность перед вами с величайшим чувством ответственности. China Merchants несет ответственность за этот вопрос.. Незаконно захватывать магазины по истечении срока аренды..."

Лу Донг промолчал. Расположение здесь достаточно хорошее. Предварительный опрос данных также показывает это. Первый магазин находится здесь, что тоже хороший выбор.

China Merchants, очевидно, на стороне инвесторов.

Если бы им позволили решить эту проблему, они предпочли бы поменяться местами, но China Merchants ответственна и готова броситься вперед, тогда все будет хорошо.

У Шэн вздохнул с облегчением. У этих ублюдков китайских торговцев, очевидно, есть выход, но если они не сотрудничают с ними, они не утруждают себя заботой об этом дерьме.

На самом деле, он мог бы также догадаться, что есть абсолютно верный способ позаботиться об этом.

Проблема в том, что интересы не имеют ничего общего друг с другом, и никто не хочет спешить причинять такие неприятности.

В конце концов, У Шэн был относительно доволен результатом обсуждения. Эти инвесторы из Quannan не стали злонамеренно снижать свои цены из-за отношений между китайскими торговцами, и арендная плата была выше психологической цены.

У Шэн и раньше думал, что если другая сторона злонамеренно повысит цену, он будет использовать свои руки и ноги на воде, электричестве и тому подобном на более позднем этапе, чтобы убрать этих людей заранее.....

Если цена правильная, это не имеет значения. Кто бы ни арендовал его, он его арендует.

После переговоров по общему соглашению Ву Шэн покинул отель и стал ждать завтрашнего дня, чтобы принести все документы и юристов для подписания контракта.

Как только он вышел из отеля, кто-то позвонил. У Шэн не вернулся. Он попросил Хуа Цзы, который был за рулем, поехать в хутун с другой стороны отеля и пришел в небольшой ресторан.

Прежде чем войти в отель, на противоположной стороне слышался шум из ресторана морепродуктов. У Шэну стало любопытно, и он некоторое время прислушивался.

Это ресторан из-за пределов страны, который специализируется на привлечении туристов из-за пределов островного города.

У Шэн понял, что происходит. Туристы из-за рубежа пришли в ресторан, чтобы поесть. Цена меню на стене составляла 15 креветок. Туристы заказали одну. Когда они выписались, официант сказал туристам, что там было 15 креветок.

Сейчас не время для мастера в этом цехе, и босс, очевидно, хочет натравить одного из них на другого.

Подобные вещи слишком распространены в живописных местах. Когда У Шэн понял это, ему стало неинтересно. Он поспешно вошел в магазин и нашел отдельную комнату.

"Прости, прости." У Шэн сделал вид, что пытается загладить свою вину, когда вошел в дверь: "Брат Чжан, брат Ван, только что говорили о каких-то делах, я опаздываю, я накажу себя тремя чашками!"

Два человека, сидевшие за обеденным столом, оба были моложе Ушэна. Одним из них был Чжан Саньши, которому было за тридцать, в брюках, рубашках, кожаных ботинках и очках из Пномпеня. Он выглядел как добрый человек.

Другой - Ваньлун, который примерно того же возраста, что и Чжан Саньши. Ему пять лет и три года. Он носит золотое кольцо на руке и золотую цепочку на шее. Он одет как светский человек.

Хотя его называли братом, У Шэна были деньги в его руках и было дно в его сердце, поэтому он не боялся этих двух людей.

Ваньлун закурил сигарету: "Лао Ву, с вашим коммерческим зданием все в порядке? Здесь мы с Санши собрали деньги для партнерства, и люди на сцене почти на связи. Поторопитесь и освободите место!"

У Шэн сказал: "Брат Ван, дело не в том, что ты не понимаешь, что происходит на моем месте. Оставшаяся семья не может войти в масло и соль." Он был проще, чтобы избежать недоразумений: "China Merchants ищет меня, чтобы согласовать аренду с людьми, которые пришли инвестировать в Quannan. Я не могу этого сделать. Я могу только сдать его им. Я только что говорил об этом".

Ваньлун схватил большую золотую цепочку и обернулся: "Это не аутентично для тебя! Было решено, что он будет сдан в аренду мне и Санши для совместного открытия ночного клуба."

“Мы не говорили "да", я никогда не обещал." У Шэн не хотел создавать слишком большие проблемы: “Я ничего не могу с этим поделать. Это все частные семьи. Китайские торговцы обещали помочь мне решить эту проблему. Арендная плата, которую платят люди, не низкая. Что, если я не буду снимать?” Бороться с китайскими торговцами и городом?”

За последние несколько лет дела Ваньлуна пошли гладко, и на рынке другого района он установил мир, и люди тоже всплыли: “Внуки китайских торговцев - пердуны!”

У Шэн сказал: “Брат Ван, запиши эти слова здесь. Пока ты можешь приглашать людей, я немедленно выгоню китайских торговцев и сдам коммерческое здание тебе и брату Санши.”

Чжан Саньши, на котором были надеты его глаза, в это время медленно заговорил: “Где находится компания, которую China Merchants сдает в аренду?”

- От Кван-нана. У Шэн сказал: “Guangmei Electric, Ginza Mall и Lu's Catering”.

Он вкратце рассказал о положении этих трех компаний.

Чжан Саньши мягко кивнул и ничего не сказал.

Ваньлун оскалил зубы и не ответил на слова Ушэна.

Раньше он пробовал это один раз, и там было так много людей, десятки или сотни, и они были едины.

У Шэн снова сказал: “Брат Чжан, брат Ван, дело не в том, что мой старый Ву невежествен. Если мы разрушим общую ситуацию с привлечением инвестиций, мы не сможем это съесть.”

Он сам питается отношениями, и он знает, как поступать хорошо или плохо.

Чжан Саньши молчал. Хотя он был известен на рынке, он происходил из хорошей семьи. Его родители оба были учителями. Дедушка, который воспитал его, был сотрудником корпорации на пенсии. Хотя он был подростком, потому что у него украли 1 юань, он был перевоспитан трудом и несколько раз позже входил в класс, но он также был хорошо осведомлен.

В последний раз, когда он вышел, этот человек, который выглядел как слабый ученый, начал становиться умным и спокойным.

Ресторан Lu's catering не понимает, но Чжан Саньши знает, что Guangmei Electric и Ginza Mall - это крупные компании и крупные компании. Ресторан Lu's catering у них, вероятно, неплох. Босс выглядит так, как будто ему всего двадцать с небольшим, так что я боюсь, что он не персонаж.....

Откройте ночной клуб, почитайте книгу, почитайте книгу, почитайте книгу, почитайте книгу.уукуншу□sos изначально черный, черный, белый и белый. Если вы действительно столкнетесь с кем-то, у кого есть отношения, предполагается, что у вас будет много неприятностей.

Ваньлун другой. Он ничем не отличается от многих больших ублюдков, которые еще не трансформировались. Он думает, что его собственная энергия велика.

“Лао Ву, если ты хочешь это сказать, то это действительно скучно.Ваньлун оскалил зубы и сказал: "Это совсем не лояльно!"”

У Шэн почти не смеялся. Он бизнесмен. Вы инвестируете в ночные клубы, а также занимаетесь бизнесом. Вы говорите о денежных выгодах. Где лояльность ваших друзей?

Сказав еще несколько слов, не вдаваясь в рассуждения, У Шэн попрощался и ушел.

Ваньлун не удержался и похлопал по столу: “Санши, просто забудь об этом?”

Лицо Чжан Саньши оставалось неподвижным, но его разум продолжал думать: “Посмотри туда и посмотри, что происходит.”

Внимание! Этот перевод, возможно, ещё не готов.

Его статус: идёт перевод

<http://tl.rulate.ru/book/69285/2128799>