

2 января сообщения о потребителях, защищающих свои права перед Guangmei Electric, появились на относительно отсталой странице Evening News, но позиция отчета была относительно объективной, и в нем не было никаких дополнительных комментариев, критикующих Guangmei Electric, и не было добавлено субъективного текста.

Как мы все знаем, если средства массовой информации хотят атаковать определенный бизнес, можно разыграть словесные игры.

Для Guangmei Electric, иностранной компании, это уже большая редкость.

На следующий день Лу Дуну позвонил Фань Юньмин. Фань Юньмин воспользовался связями между Guangmei Electric и связался с железнодорожным бюро Цюаньнань.

Случилось так, что в конце года план ликвидации был изменен, и несколько магазинов там пустовали.

Лу Донг может подойти и посмотреть в любое время, сколько захочет.

Это может быть очень неприятно для многих людей, точно так же, как предыдущий контакт Лу Дуна с Агентством вечерних новостей, для определенной части людей это может быть небольшим усилием.

Лу Донг был там однажды перед Новым годом. Никто даже не спросил об этом. Никто не сказал, что срок аренды магазина вот-вот истечет. Он также позвонил позже и оставил свои контактные данные. Люди были ошеломлены тем, что не сообщили небольшую новость, и они ожидали, что Босс Тай примет инициатива связаться с ними. Это действительно ненадежно.

Так называемый аукцион аренды, очевидно, разделен на людей и цели.

Люди, у которых есть нормальные отношения, приходят, естественно, им не нужно фотографироваться. Это не имеет значения, их нелегко заполучить.

Публичные торги для нецелевых объектов могут объявить об отмене тендера, если они выиграют тендер, не говоря уже об аренде небольшого магазина.

Лу Донг был немного удивлен, Фань Юньмин был слишком быстр, Guangmei Electric просто задолжала эту услугу, а затем вернула ее.

Есть приходы и уходы, и, вероятно, Guangmei Electric тоже имеет это в виду.

Сказав это, была ли у тройки помощь от второго бога?

Независимо от того, сейчас это или более десяти лет спустя, железнодорожный вокзал является одним из самых многолюдных мест в большом городе. Фань Юньмин помог связаться с людьми, и Лу Донг поспешно отправился на вокзал. Такого рода вопросы решаются скорее раньше, чем позже.

Связавшись с хорошим человеком и придя в офис управления железнодорожной станцией, директор Ся отвел Лу Дуна на станцию.

Поднимаясь на лифте после проверки безопасности, вы попадаете в зал ожидания железнодорожного вокзала, который почти похож на железнодорожные вокзалы по всей стране. За пределами зала находятся различные рестораны и магазины, торгующие фирменными продуктами.

Некоторые из них были явно пусты.

Избегая потока людей и подойдя к левой стороне зала, директор Ван просто сказал: "№ 3, № 5 и № 9 в этом ряду, срок аренды истек в конце прошлого года, и договор аренды не был продлен. Какой из них вы хотите арендовать?"

Лу Донг прямо сказал: "Директор Ван, какой из них самый большой?"

Директор Ван взглянул на Лу Дуна. Человек был очень молод, но представившийся человек был надежным, и он мало что сказал. Он ответил: "Номер 3 - самый большой, площадью сто квадратных метров, а два других - меньше ста."

Лу Донг вежливо заговорил: "Не мог бы директор Ван, пожалуйста, отвести меня в номер 3, чтобы я посмотрел?"

Директор Ван слегка кивнул, подошел к магазину № 3, открыл дверь и вошел вместе с Лу Доном.

Магазины здесь все одноэтажные. Магазин № 3 занимает около 120 квадратных метров, а соседи слева и справа также торгуют общепитом.

Лу Донг оглянулся на дверь, и путешественники прошли через нее, как челнок. Поток людей здесь был намного больше, чем у Западных ворот.

Магазины по обе стороны зала достаточно заметны, и здесь довольно много людей, которые спешат купить что-нибудь и временно перекусить.

Многие люди ездят на междугородних автобусах и покупают еду в поезде. Фаст-фуд в западном стиле легко переносится и очень подходит для железнодорожных вокзалов.

Лу Донг спросил, может ли он заниматься кейтерингом, и получил положительный ответ, простой и прямой: "Директор Ван, арендная плата здесь?"

Люди проходили через вышеупомянутые отношения, и директор Ван, естественно, попросил нижний предел и сказал: "Полмиллиона арендной платы в год." Для людей, которые находятся в отношениях, он сказал прямо в светлое место: "Большинству людей приходится идти на аукцион и сдавать в аренду. Когда аукцион и аренда конкурентны, верхний предел неизвестен, верно?" "Я не скажу вам правды, независимо от того, сколько стоит арендная плата, она будет передана в участок."

Лу Донг ответил: "Хорошо, директор Ван, я сниму эту комнату."

Директор Ван кивнул и сказал: "Таким образом, вы можете прийти сегодня днем или завтра, чтобы пройти формальности, чем скорее, тем лучше, магазин на станции не может оставаться."

"Я приду завтра."

Во второй половине того же дня Лу Дун попросил Ду Сяобина зайти на железнодорожную станцию, чтобы узнать о прибыльности магазина.□

Я снова нашел номер телефона первоначального арендатора магазина 3, связался с другой стороной и спросил.

Бизнес здесь хороший, и те, кто может войти на железнодорожную станцию, за исключением немногих, кто использует деньги, чтобы убраться с дороги, в основном являются родственниками.

В магазине сухого питания, если цена и вкус продаваемых продуктов не слишком возмутительны, дела идут неплохо.

Конечно, есть и те, кто теряет деньги. в конце концов, некоторым людям нравится заключать одноразовые сделки, но многие люди заходят на вокзал и выходят из него чаще одного или двух раз в год.

На следующее утро Лу Дун и Ду Сяобин вместе пришли на железнодорожную станцию и официально подписали соглашение об оплате годовой арендной платы. Последующие отделочные работы по-прежнему были переданы компании Се Гуна.

В настоящее время ресторан Lu's catering можно назвать суперклиентом Се Гуна, и Се Гун чутко реагирует на его потребности.

Лу Донг специально признался, что магазин должен быть отремонтирован до Весеннего фестиваля.

Покинув железнодорожный вокзал, они вдвоем направились к строящемуся коммерческому зданию Beiuyan Ginza, чтобы осмотреть его. Поскольку Qiansheng Group торопится, строительство будет завершено весной следующего года. Три соединенных магазина, выходящих на улицу Бейюань, уже согласованы для Lu's catering. После оформления интерьера отделка завершена, магазин может быть официально отремонтирован.

В будущем цокольный этаж будет принадлежать супермаркету Ginza, часть первого этажа и второго этажа будут арендованы компанией Guangmei Electric, а третий и четвертый этажи будут торговыми центрами Ginza, торгующими одеждой и изделиями из кожи.

Поблизости находятся рынки строительных материалов, мебельные рынки, рынки освещения, а также густонаселенные жилые районы с большим потоком людей.

Конечно, самыми популярными улицами в Бейюане в ту эпоху были бани, бизнес-клубы, КТВ и ночные клубы.

Не будет преувеличением сказать, что это хорошо известный район красных фонарей в Кваннане.

Молодые девушки, даже если они занимаются здесь серьезной работой, если кто-то спросит, не говорите, что они работают на улице Бейюань, иначе это легко неправильно понять.

Что касается того, волнует ли кого-нибудь это.....

Один из самых больших домов в Кваннане расположен в середине этой улицы, которая очень бросается в глаза.

Когда Лу Дун и Ду Сяобин отъехали, им было хорошо видно: на востоке находился банный центр, на юге - бизнес-клуб, а напротив - ночной клуб.

Похоже, что эти компании все еще очень масштабны.

Можно только сказать, что для тех, кто действительно работает, большим парням нелегко выходить и обедать вместе.

Вернувшись в университетский город, машина направилась в район предприятия в западной части провинции. Лу Дун увидел Сун На, Хуан Хуана и Наташу и попросил Ду Сяобина остановиться.

Они втроем стояли у входа в спальный район предприятия, финансируемого из-за рубежа, и использовали свободное от работы время, чтобы опросить пришедших людей.

Их цели очень целенаправленны, и они не заботятся о тех, кто носит рабочую одежду для мастерской, в основном ищут тех, кто сидит в офисе.

Пока вы внимательно наблюдаете, это нетрудно заметить. разница между прической и платьем совершенно очевидна.

Это тоже отталкивается от реальности. Заработная плата работников на передовой невелика, и они работают посменно 24 часа в сутки. Как у них может быть время, деньги и энергия, чтобы заниматься различными фитнес-упражнениями?

С другой стороны, тем, кто в наши дни может носить профессиональные костюмы, чтобы сидеть в офисах иностранных компаний, даже в таких недавно развитых местах, как Университетский город Цинчжао, их доход гарантирован.

Когда Сон На увидела Лу Дуна, она поманила его в сторону и продолжила заниматься своими делами.

В прошлом Лу Дун не беспокоился об этом, а стоял перед машиной с Ду Сяобином и болтал.

Уже темнело, и на этом Сон На закончила, пригласив Хуан Хуана и Наташу собраться вместе.

“садиться в машину” Лу Донг открыл багажник: “Положи вещи сюда”.

Трое из Сон На убрали материалы и вместе сели на заднее сиденье. Все трое были худощавыми типами, и им было не тесно в зимней одежде.

Ду Сяобин вел машину: “Ты был занят весь день?”

Сон На ответила: “Это вышло после двух часов.”

Было холодно, и после того, как Хуан Хуан провела на улице полдня, она потерла замерзшие руки, и Наташа часто задыхалась в ее руках.

Лу Донг - парень Сон На, и он очень сознательный: “Что ты хочешь съесть?Давай поужинаем вместе, я угощаю.”

Хуан Хуан был знаком с Лу Доном и Сон На и намеренно пошутил: “Лу Дон, твое угощение, Сон На платит?”

Лу Дон похлопал по карману своего пуховика и сказал: "Не волнуйся, у меня есть деньги."

Наташа сказала на слегка грубоватом китайском: "Ты можешь есть все, что угодно, мне будет холодно и голодно."

"В этот день лучше всего есть горячую траву. Ду Сяобин сел за руль и сказал: "На данный момент в магазине не должно быть столиков"."

Поскольку день становится холодным, ресторан Lu's hot pot в основном заполнен в полдень и вечером на ужин. В выходные и праздничные дни все еще приходится выстраиваться в очередь.

Нет ничего необычного в том, что поблизости можно встретить учеников младших и старших классов, которые уехали на выходные и стоят в очереди в течение получаса.

Лу Донг сказал, что хочет угостить гостей, но Хуан Хуан и Наташа мало что могли сказать.

Сон На в последнее время так занята, что даже проводит немного меньше времени наедине с Лу Доном, и какое-то время не может придумать, куда пойти.

Ду Сяобин предложил: "Давайте пойдем в Конгрессно-выставочный центр. Вон в том отеле открылся ресторан бразильского барбекю со шведским столом. Я слышал, как люди в школе говорили, что это вкусно. Идите и попробуйте?"

Лу Донг оглянулся на трех дам: "А как насчет вас?"

"делать" Сон На согласилась.

Хуан Хуан сказал с улыбкой: "Я только слышал о самопомощи, UU books www.kansu.com Я его еще не ел."

Наташа не старшая дочь Ивана, и ее желудок далек от усвоения. Думая, что существует много стилей шведского стола, она может выбирать по своему желанию, и она соглашается съесть его.

Отель здесь, в Конгрессно-выставочном центре, называется Crown Holiday. Это высококлассный бизнес. Высококлассный означает, что цена дорогая, а также это означает, что людей будет немного.

В наше время требуется шведский стол стоимостью 99 юаней, и большинство людей не придут его есть.

Обошлось без несчастных случаев. У Лу Дуна не было с собой достаточно наличных. К счастью, он мог воспользоваться своей картой, не платя за угощение Сон На.

В ресторане действительно было немного народу. Пять человек нашли большой стол и пошли за едой.

Сон На специально подошла к Лу Дуну и спросила: "У меня все время кружилась голова в эти дни, и я не спросила тебя, что случилось с Кван Нан?"

"Очень хорошо, все идет хорошо." Лу Донг сказал просто: "Сегодня я записался на прием на железнодорожном вокзале, и Burger King скоро откроет магазин на железнодорожном вокзале."

Он повернулся, чтобы спросить: "С вашей стороны, исследование рынка проводилось больше недели. Выполнимо ли это?"

Сон На сказала, собирая еду: "Что касается текущей статистики, то осуществимость относительно высока. Я провела более 300 опросов для целевых групп, и есть много заинтересованных людей."

Лу Донг напомнил: "Среди тех, кто заинтересован, одна десятая часть из них может заплатить, что является очень оптимистичной оценкой."

Сон На сказала: "Я понимаю, что фитнес-аспект, судя по анкете, немного хуже, но Санда и аэробика очень популярны."

Лу Донг кивнул: "Когда придет время, ты сможешь соответствующим образом добавить тхэквондо."

Вернувшись за стол, все пятеро болтали во время еды, большинство из них говорили о Сон На и своих анкетах за последние несколько дней.

Хуан Хуан и Наташа тоже этим занимаются, и они тоже считают, что это вполне осуществимо.

Внимание! Этот перевод, возможно, ещё не готов.

Его статус: идёт перевод

<http://tl.rulate.ru/book/69285/2120859>