

В конце года дела компании чрезвычайно загружены, особенно бухгалтерия, которая подсчитывает доходы компании, рассчитывает бухгалтерскую прибыль, координирует налоги и так далее.

Только смерть и смерть вечны, и эти слова распространены в любом правовом обществе.

Цянь Фэн и бухгалтер, который пришел на работу только в последние два месяца, были заняты. Организация питания Лу также включала налоговые льготы местного правительства, и все аспекты должны были быть скоординированы.

В нынешней правовой среде мы должны сделать все, что в наших силах.

Лу Донг знал, что быть бизнесменом нелегко. Не будет преувеличением сказать, что он шел по тонкому льду. Он не хотел иметь неприятных проблем в будущем, поэтому он должен стараться не зарывать мины как можно больше сейчас.

Во второй половине дня Лу Дун созвал собрание акционеров, таких как Ду Сяобин, Дайвань, Сун На и Цяо Вэйго, чтобы еще раз определить дивиденды по прибыли за этот год и другие вопросы.

В то время большой парень был готов инвестировать. с одной стороны, он верил в него, а с другой стороны, он определенно хотел следовать за ним, чтобы зарабатывать деньги.

Прошел год, даже если все они были друзьями, Лу Донг хотел, чтобы инвесторы увидели отдачу.

Компания может иметь сегодня, хотя Лу Донг является ключевым, но другие также сыграли большую роль.

Ду Сяобин несколько раз заимствовал ресурсы и сеть своей семьи, чтобы открыть для компании каналы приобретения, украшения и развития рынка Цюаньнань.

Большинством публичных процедур компании и трудностями, с которыми сталкиваются государственные подразделения, занимается Да Иван. Его особый статус позволяет компании избежать бесчисленных сокращений в первые дни.

Независимо от того, кто осмелится недооценить четыре слова "ешь Накаю", не говоря уже о небольшой компании, даже компания среднего размера может рухнуть перед этими четырьмя словами.

И Сун На, и Цяо Вэйго участвовали в работе компании на месте. Один проверял наличие

недостатков, а другой отвечал за обучение на кухне. Сыгранную роль нельзя игнорировать.

После напряженного года работы вы всегда должны видеть результаты.

Дверь конференц-зала была плотно закрыта, и на собрании присутствовали только пять акционеров Lu Dong. Сон На появилась в протоколе собрания в эпизодической роли.

Лу Донг сел во главе длинного стола для совещаний и сказал: "Давайте сначала поговорим о сотрудниках. Весенний фестиваль состоится вскоре после Нового года. Согласно традиции нашей страны, Новый год обязательно принесет сотрудникам льготы, и льготы будут отправлены им в руки. Это повысит чувство сопричастности сотрудников и будет стимулировать боевой дух на следующем этапе. Это лучше, чем наши десять тренингов."

Да Иван, сидевший по левую руку от Лу Дуна, просто кивнул, и Ан Ань выступил в роли помощника.

Ду Сяобин был одет в костюм, сидел прямо и сказал: "Я согласен. Хотя в нашей компании общественного питания уровень заработной платы в той же отрасли выше, рабочая нагрузка также велика. Предоставление сотрудникам определенных материальных стимулов способствует стимулированию энтузиазма к работе."

У Цяо Вэйго не было своего мнения. Как и Да Ивань, он редко высказывался.

Сон На сказал в это время: "Мое личное ощущение таково, что времена быстро меняются, и чистая духовная мотивация имеет очень мало эффекта. Она может заставить сотрудников усердно работать. Я думаю, что есть два основных аспекта: один - это доход, а другой - каналы продвижения."

Лу Донг сказал с улыбкой: "Пока вы преуспеваете, у каждого может быть шанс получить повышение."

Это не пустые слова. В следующем году будет открыто больше магазинов, и в каждом магазине должен быть хотя бы один менеджер магазина.

Бонус на конец года делится на две части: новогодние товары и бонусы. Единый стандарт в размере 200 юаней для новогодних товаров в основном основан на продуктах Lujia Food Company.

Бонусы обычно делятся на два типа. Первый заключается в том, что сотрудникам, которые официально не стали положительными, будет выплачено 200 юаней за отпуск, а обычным сотрудникам в январе будет выплачена двойная зарплата.

Против этого нет никаких возражений, и это ничто по сравнению с прибыльностью

общественного питания Lu's catering.

Самое главное - это дивиденды акционеров.

Для компании акционерный капитал связан с распределением ресурсов компании, распределением выгод и корпоративным управлением. Если вопрос акционерного капитала не решается должным образом, акционеры "бессмертные" борются, и независимо от того, насколько хороши продукты, технологии и операции, они потеряют много денег.

Лу Донг и Ду Сяобин обсуждали это ранее и сразу же изложили конкретный план: "В соответствии с нашим инвестиционным соглашением и положениями Закона о компаниях, 10% прибыли компании после уплаты налогов должны быть направлены в резервный фонд компании, а остальные 30% будут использованы для получения наличных дивиденды. Дивиденды, оставшаяся часть включается в увеличение капитала и расширение акций. Конечно, если вы готовы забрать всю прибыль, компания не будет возражать."

Да Иван посмотрел на Лу Дуна и сказал: "Я буду соблюдать соглашение."

Сун На, Ду Сяобин и Цяо Вэйго не возражали.

При темпах развития Lu's catering большая часть дивидендов переводится в новый акционерный капитал, что, несомненно, является более рентабельным.

Конечно, есть риски, но риска нет, в чем же выгода?

В конце встречи Лу Дуну позвонил офицер Чжао и попросил Лу Дуна подать заявку на участие в отборе десяти лучших предприятий Университетского города округа Цинчжао в 1999 году.

В рамках Qingzhao кейтеринговая компания Лу не входит в первую десятку, и в округе есть только большое количество публичных компаний, и она не ранжируется по старшинству.

Тем не менее, запуск университетского города вкуче с назначением Лу Дуна вице-президентом Торговой палаты Университетского города привел к тому, что кейтеринговая компания Лу получила вывеску Торговой палаты Университетского города в качестве руководящего подразделения, и попасть в десятку лучших не составляет большой проблемы. предприятие в университетском городе.

Кроме того, чиновник Чжао сообщил Лу Дуну, что компании, финансируемые из-за рубежа, посетят страну в следующем месяце, и интервью с руководителями Торговой палаты станут важной частью серии мероприятий.

Чтобы пользоваться удобствами, вы должны нести определенную ответственность. Лу Донг очень хорошо это знает. В любом случае, такие переговоры являются рутинной, и правительство

платит за прием. Ресторану Лу не нужно беспокоиться об этом.

После того, как несколько человек немного поболтали, Да Иван взял инициативу на себя, чтобы уйти, а Цяо Вэйго отправился в магазин на пересечении центра, чтобы обучить вновь набранную рабочую силу.

Ду Сяобин возвращается в Цюаньнань, чтобы вечером устроить вечеринку у себя дома.

После того, как Лу Донг закончил работу, он отправился с Сон На в третье здание рядом с ним, где уже началось строительство по реконструкции.

Когда он подошел к двери и посмотрел на цифры на номере дома, Лу Донг спросил: "Специально отобранный?"

Сон На не поняла, что имел в виду Лу Донг: "Нет, потому что площадь небольшая, этаж низкий, и это дешево."

Лу Донг вошел, Ли Линь повел рабочих делать перегородку и подошел поздороваться. Ли Линь работал с Ли Цзячжу больше года, и он уже мог взять инициативу в свои руки.

Сон На принесла минеральную воду из офиса и поприветствовала: "Ли Лин, пей воду, когда хочешь пить. Пожалуйста."

Ли Линь положил инструменты, которые держал в руке, и взял минеральную воду, переданную Сон На: "Невестка, ты сама по себе, так что не выходи на улицу."

Сон На подошла и спросила Лу Дуна: "Есть ли проблема с дверью?"

Лу Донг рассмеялся: "Нет проблем, я только что увидел этот номер..."

Сон На все еще не понимала.

Ли Линь произнес фразу: "Невестка, ты арендуешь номер 203, который в точности совпадает с прозвищем седьмого дяди."

Сон На теперь все поняла, вспомнив драмы и сериалы, которые она смотрела в детстве: "Кодовое имя главы армии - 203?"

Лу Донг сказал: "Да, это так."

После просмотра декораций Сон На собралась вернуться в школу на занятия йогой, сказала

несколько слов Ли Лин и попросила Лу Дуна вместе выйти из кабинета.

“Последний урок окончен.”

Спустившись по лестнице, Сон На сказала Лу Дуну: “Учитель Ян и учитель Юань не знают, начнут ли они новый класс в следующем семестре.”

Лу Донг спросил: “Они еще не нашли хорошее место?”

Сон На кивнула: “Необходимое помещение не маленькое, и его нельзя наполовину арендовать, наполовину одолжить, как школу. Они оба находятся под большим финансовым давлением.”

Говоря об этом, она сделала небольшую паузу: “Лу Донг, когда мы пригласили Лао Яна и его жену на ужин в тот день, они говорили об этом. В то время у меня была идея сотрудничать с ними и инвестировать в создание компании, специализирующейся на Санда, йоге, аэробике... Ну, там тоже занимаетесь фитнесом, как вы думаете?”

Услышав эти слова, Лу Донг тщательно обдумал их.

Подобные тренажерные залы или учебные заведения раньше были повсюду, даже в небольших округах, и можно сказать, что эта индустрия процветает повсюду.

Сейчас их относительно немного, и если это можно сделать хорошо, то перспективы действительно хорошие.

Сон На снова сказала: “Я изучала социальные виды спорта, и занятие этим также считается профессиональным занятием. Учитель Юань занял первое место в провинциальном конкурсе и является профессиональным мастером. Помимо йоги и аэробики, учитель Ян также является мастером фитнеса...”

Лу Донг спросил: “Вы практикуетесь с учителем Яном уже больше года. Что касается ваших наблюдений, как обстоят дела с зачислением?”

“Неплохо. Оглядываясь назад, Сон На сказал: “Однако учитель Ян и его жена в основном сталкиваются со спортивной академией. Настоящих аутсайдеров, кроме вас и Вэй Го, мало”.”

Сон На проанализировала ситуацию со своей точки зрения: “Многим мальчикам очень нравится Санда, а девочки с большим энтузиазмом относятся к формированию своего тела. Для этих студентов в центре семейные условия, как правило, составляют большинство, но есть и многие, у кого хорошие семейные условия. В последнее время я часто живу в доме Сюэфу Вэньюаня, и у меня много контактов с окружающими меня людьми. У тех, кто может приехать в университетский город, чтобы купить дом, очень хорошие семейные условия. Дети или женщины в этих семьях также могут стать потенциальными потребителями.”

Когда они вдвоем вышли из здания 3, она снова посмотрела на офисное здание Langchao Group в здании 1: "Мы выходим на прогулку ночью. Мы часто видим, как люди бегают трусцой или быстро ходят. UU читает книгу. w□w.uukanshu.com Например, невестка, она часто выходит для пробежки. Эта часть рабочего места придает большое значение собственному имиджу, и они чувствуют, что тоже могут потреблять."

Лу Донг видел, что Сон На уже многое обдумала, прежде чем открыла рот, чтобы обсудить это с ним.

"Есть и другие, подобные сестре Хуан. "Первые соображения Сон На - это все люди, с которыми она часто контактирует, а также обычные люди в университетских городах: "В последнее время я беспокоюсь о восстановлении своей фигуры после родов, и, по оценкам, таких, как она, много"."

Лу Донг сказал с улыбкой: "Ты много думаешь."

Сон На взяла его за руку: "Разве ты не говорил мне, что если ты хочешь инвестировать, ты должен сначала быть спокойным и не инвестировать вслепую. если ты хочешь понять, сделай предварительную подготовку, а затем инвестируй, когда это уместно."

Лу Донг сказал очень серьезно: "Черное яйцо, мое предложение: сначала поговорите с Учителем Яном и его женой, а затем проведите крупномасштабное исследование рынка, не беспокойтесь об инвестициях."

Сон На кивнула: "Я понимаю, что Теплая торговля только что была налажена, и у меня не так много денег на руках. Даже если я захочу инвестировать, мне придется подождать, пока снизятся дивиденды. В течение этого периода времени я просто спросила учителя Яна и его жену, что они думают, а затем тщательно исследовал рынок."

Лу Донг сказал: "Хорошо, дивиденды будут выплачены в следующем месяце, не волнуйтесь, если это сработает, инвестиции будут засчитаны как моя доля."

Сон На знала, что Лу Донг беспокоится о ее стесненных средствах, и сказала: "Сначала я проведу исследование рынка, а потом вы поможете это проверить. Если это сработает, мы будем инвестировать вместе."

Что касается теплой торговли и коммерции, то прибыли каждого магазина достаточно, чтобы поддержать открытие новых магазинов, а дивиденды от Lu's catering можно просто использовать для инвестиций.

Сейчас можно только сказать, что есть предварительное намерение.

Лу Донг вернулся в компанию на работу, а Сон На вернулась в школу, чтобы посетить

последний урок учителя Яна в 1999 г. Она планировала дождаться окончания урока, прежде чем поговорить с учителем Яном и его женой.

Внимание! Этот перевод, возможно, ещё не готов.

Его статус: идёт перевод

<http://tl.rulate.ru/book/69285/2120853>