

“Эпоха тяжелой работы ()”

Свернув на Цзинши-роуд, немного узкая дорога была немного переполнена, и машина не могла подняться. Лу Донг выглянул из окна машины. Стены по обе стороны дороги во многих местах были выкрашены ярко-красной краской, а разрушение круга для пальто было особенно привлекательным..

Эта главная дорога, проходящая через восток и запад Кваннана, не поспевает за развитием времени. Даже в эту эпоху здесь часто возникают пробки.

Крайне важно расширяться и перестраиваться, и Лу Донг не знает, будет ли у Quannan на этот раз долгосрочный общий план.

Даже жители Кваннана привыкли смеяться над собой. Эта столица является крупным центром округа. После 2010 года он круглый год занимает первое место по загруженности городов в стране.

Причины этой ситуации очень сложны, и есть одна, которую Лу Донг глубоко понимает.

Когда-то на южной стороне пешеходной улицы Кван-нан-роуд была дорога. Менее чем за полгода ее выкопали, а затем отремонтировали после ремонта, и ее бросали три или четыре раза.

Это произошло не в эпоху отсутствия сотрудничества в начале двухтысячных годов, а после 2010 года.

Когда он дошел до пересечения с Хуаньшань-роуд, Ду Сяобин обернулся, а Лу Дун оглянулся.

Когда-то на этом перекрестке была яма, и он этого не хотел.

В то время восточная сторона этого перекрестка была тщательно спроектирована.

На всех перекрестках этой дороги полоса для правого поворота находится в крайнем правом углу. Когда вы собираетесь добраться до перекрестка, вам нужно проехать через сетчатую линию полосы движения автобусов. Однако полоса для правого поворота на этом перекрестке находится на левой стороне полосы движения автобусов, а крайний правый - это прямая полоса. не говоря уже о людях, которые не знакомы с дорожными условиями, даже те, кто знаком с ними, легко ошибаются.

Лу Донг однажды слышал, как Лу Чунь упомянул, что всего лишь сфотографировав этот перекресток, можно было бы выполнить задачу всего района за полмесяца.

Пересечение такой звезды, приносящей доход, с развитием информации, конечно, неизбежно приведет к тому, что она будет отозвана.

Но если убрать одного, вырастет бесчисленное множество других.

“Где находится новая строительная площадка Цинь Я.Ду Сяобин спросил в это время: “Ты еще не приехал?””

Лу Донг только что позвонил и сказал: “Это более чем в ста метрах к югу.”

К северу от Хуаньшань-роуд находится общежитие Dazhong Daily News, а к югу - недавно построенное сообщество. Строительная площадка, где находится Цинь Я, находится на юго-восточной стороне этого сообщества.

Дорога Хуаньшань, как следует из названия, находится здесь рядом с горой, и вся дорога представляет собой относительно пологий подъем в гору.

Вскоре я увидел, что стройплощадка окружена, и, приближаясь к небольшому перекрестку, были установлены синие ворота. Лу Дун был отделен расстоянием и увидел Цинь Я, ожидающего у двери.

Машина остановилась прямо на обочине. Когда Лу Донг вышел из машины, Цинь Я поманил его в эту сторону: “Лу Донг, сюда.”

Лу Дун поманил его, подождал, пока Ду Сяобин выйдет из машины, и вместе подошел к нему.

Цинь Я поприветствовал его, пожал им обоим руки и сказал: “Почему вы свободны прийти сюда сегодня?””

Лу Донг сказал с улыбкой: “Прогуливаясь неподалеку, я просто подошел посмотреть.”

Цинь Я направился вперед, чтобы показать дорогу: “Давайте войдем и скажем, что здесь часто бывают грузовики.”

Ду Сяобин последовал за своим отцом по фабрике вверх дном, зная кое-что о коже и тому подобном, и спросил: “Сестра Цинь, земля здесь недешевая, не так ли?””

Цинь Я знала, что у Ду Сяобина была очень богатая сестра, поэтому она сделала вывод, что семья была необычной, и ответила с улыбкой: “К счастью, основная конкуренция не жесткая.”

Рынок недвижимости в Кваннане еще не достиг того времени, чтобы по-настоящему проявить

свою силу.

Лу Донг вошел в ворота и огляделся. На строительной площадке работало много людей. Там было пять или шесть зданий высотой в несколько этажей, а основная часть двух высотных зданий была насыпана примерно на десять этажей.

“Здесь уже началась работа. Лу Донг с любопытством спросил: “Некоторые здания почти закрыты крышами?””

Цинь Я ответил: “Работа здесь началась давным-давно. Я отвечаю только за рекламу и продажи. Я пришел слишком поздно.”

Она указала на обочину дороги, где строилось огромное здание: “Торговый центр еще не построен, так что я не отвезу вас и не пройду прямо в мой офис?”

Лу Донг сказал: “Хорошо.”

Они втроем вошли в зал заседаний, и ассистент налил стакан воды и подал его.

Зная, что Лу Дун и Ду Сяобин оба были крупными покупателями, способными совершать покупки, Цинь Я достал много рекламных материалов и попросил их прочитать их.

Лу Дун посмотрел на него и спросил: “Сестра Цинь, когда мы начнем предпродажу здесь?””

“Формальности завершаются.” Цинь Я взглянул на Ду Сяобина, который серьезно рассматривал информацию”. □

Он сказал Лу Дуну: “По оценкам, это будет сделано почти год назад.”

Ду Сяобин задал самый важный вопрос: “Как устанавливается цена?”

Цинь Я не смог ответить на этот вопрос: “Что касается нас, то мы уже провели переговоры с Бюро образования. Это настоящая комната школьного округа.”

Лу Донг рассмеялся: “Передовой опыт университетского города.”

Зная корни и суть, Цинь Я также улыбнулся: “Стратегию, которую придумал директор Ян, можно назвать оружием для продажи недвижимости. Без престижного школьного округа, как могли бы дома в Сюэфу Вэньюань быть распроданы так быстро?”

Ду Сяобин сказал великую правду: “Мы не должны жить сами по себе, если купим это.”

Окружающая среда и окружающие люди неизбежно влияют на людей. Вместе с Лу Доном и двоюродным братом Ду Цзуанем Ду Сяобин также считает, что инвестиции в недвижимость также являются хорошим выбором.

Цинь Я немного поразмыслил и сказал: “Запланированный дом выставлен на продажу, и его цена составляет около 1500 долларов.”

Она привлекает клиентов как можно больше: “Развитие Quannan меняется с каждым днем, и рынок недвижимости постепенно активизируется. На самом деле, оглядываясь назад, насколько обесценилась валюта за эти годы? Дом, по сравнению с наличными деньгами, всегда был очень ценным.”

“В общезнании Популярной ежедневной газеты на севере, когда были собраны средства на строительство дома, он стоил всего 300 юаней за квадратный метр, а сейчас его не продают за 1500 юаней.”

Лу Дун прямо сказал: “Сестра Цинь, я не раз и не два просил вас купить дом. Мы давно знаем друг друга. Не говоря уже о воображаемых домах, вы можете оставить мне несколько домов на втором этаже. Лучше всего взять с собой поддержку номера и парковочные места. дайте мне знать, когда вы завершите предпродажные процедуры.”

Цинь Я много раз имел дело с Лу Доном, зная, что до тех пор, пока цена правильная, Лу Донг никогда не встанет, и сразу же сказал: “Нет проблем, цена здесь на самом деле не установлена, тогда мы поговорим об этом тщательно.”

Скоро наступит конец года, даже если будет зарезервировано достаточно средств на развитие, две компании, в которых у Лу Донга есть акции, получают большие дивиденды. Деньги в его руках и могут только ждать девальвации.

Это лучший выбор - оставить часть денег, а остальное вложить.

Позже Цинь Я отвез Лу Дуна и Ду Сяобина на строительную площадку для осмотра местности.

Видя, что уже поздно, Цинь Я должен был быть угощением для хозяина.

Дорога Хуаньшань продолжается на юг, недалеко от небольшой дороги, по диагонали напротив Южных ворот города Цяньфощань, находится отель Shark Fin Palace.

Цинь Я хочет угостить там гостей.

Цена на самом деле не была определена, и при покупке дома также был фактор Икс. Лу Дун тактично оттолкнул доброту Цинь Я.

Они вдвоем поехали обратно, во время чего Ду Сяобин позвонил Ду Цзуаню.

Как бизнесмен, который часто покупает дома, Ду Цзуань довольно хорошо знает рынок недвижимости в Цюаньнэне, и она прямо сказала, что цена Цинь Я более реальна.

Ду Цзуань, похоже, также очень заинтересован в доме на Хуаньшань-роуд. Когда десятая дорога будет отремонтирована и расширена, окружающая среда значительно улучшится.

Она сказала Лу Дуну и Ду Сяобину, что, когда они действительно поедут смотреть дом, они позвонят ей вместе.

Лу Донг, естественно, ответил.

“Я слышал, как Ду Цзуань говорил, что люди Вэньчэна повсюду создавали группы, чтобы подметать дома в больших городах. Ду Сяобин вел машину и делал случайные предложения: “По моему мнению, ты, я, моя сестра, Сун На, Вэй Го и Да Иван, мы также можем сформировать группу для уборки дома”.

Лу Донг улыбнулся: “Когда у нас будет достаточно средств, мы отправимся в столицу, глубокий город и волшебную Столицу, чтобы подметать дома в этих больших городах.”

Трудно сказать, что в маленьких местах большие города не рухнут, а верхушке не позволено рухнуть.

Осмелитесь ли вы снизить цену застройщика, хотите верьте, хотите нет, но владелец сумасшедший? Хотите верьте, хотите нет, но я выпишу вам заоблачный билет?

Когда Лу Дун однажды купил дом, он всегда какое-то время обращал внимание на рынок недвижимости. В то время цены на жилье на стороне Бэйхэ уже давно не росли, и он видел, что они будут падать. Как только этот маленький уездный городок пал, он это был бы решительный шаг.

Не дожидаясь паники застройщика, были приняты местные меры. Будь то реконструкция старой деревни или снос, не было принято ни размещения недвижимости, ни денежной компенсации, но был выдан единый билет на дом. Проще говоря, он должен был компенсировать 400 000, и счет в размере 400 000 был выставлен. дано. Вы можете купить дом у застройщика за сумму до 400 000 юаней.

Комплекс мер позволил не только стабилизировать цены на жилье, но и медленно повышать их.

Человек, который взял билет на дом, был строго ограничен застройщиком и не имел большого свободного выбора, потому что билет был бесполезен, кроме как для покупки дома.

В результате те места, которые трудно продать на верхнем этаже, на первом и втором этажах высотных зданий и т.д., имеют фиксированные группы потребителей.

Хотя они не могут длиться долго, их можно использовать в критические моменты и использовать для изготовления цветов.

Как говорится, то, что вы покупаете, никогда не бывает так хорошо, как то, что вы продаете.

Поэтому Лу Донг считает, что инвестирование в недвижимость со свободными средствами является большей страховкой, чем фондовый рынок и финансовые услуги, в которых он не разбирается.

Что касается фондового рынка, то любой, кто понимает, может быть сбит с толку, не говоря уже о таком неизвестном белом человеке, как он.

Только он, это упало в воду, и он даже не мог плескаться.

Когда они вернулись, Лу Донг и Ду Сяобин отправились в несколько строящихся и выставленных на продажу жилых районов университетского города.

Я также познакомился с Ван Донгом, UU, читающим www.uukan.com Магазин на южной стороне com 8 o'clock Online был арендован и проходит предварительную реконструкцию. Требуется время, чтобы освоиться с макетом машины и всем остальным. Сейчас декабрь по григорианскому календарю. Предполагается, что у университета будут зимние каникулы, когда он будет завершен.

Этот магазин просто ждет конца года, прежде чем он официально откроется.

Прежде чем вернуться в Луцзяцунь, Лу Дун сказал Ду Сяобину: "Лао Ду, мой второй дедушка завтра празднует свой день рождения, и я не приду. Присматривай за Цюаньнань."

Ду Сяобин сказал: "Просто будь занят своим."

Лу Донг вернулся на старую улицу, припарковал машину и пошел к дому второго дедушки, чтобы посмотреть. Случилось так, что седьмой дядя, который попросил разрешения поработать над этим вопросом сегодня, тоже был там и коротко спросил.

Люди, которые завтра окажутся рядом друг с другом на улице, не будут приглашать людей на улицу.

Когда он вышел, Лу Цзяньжэнь пошел с Лу Доном и спросил: "Я слышал, как твоя мама сказала: "Маленькое черное яйцо собирается прийти к нам на прогулку?""

Лу Дон слегка кивнул: "Я иду к ней, поэтому я должен попросить ее прийти погулять."

Лу Цзяньжэнь улыбнулся: "Даже если ты уйдешь, какой день ты назначишь?"

"еще не" Лу Донг вышел на улицу: "В последнее время на фабрике было слишком много всего, а моя мама еще не назначила время".

Лу Цзяньжэнь махнул рукой и пошел на север.

Лу Дун вернулся домой, вымыл руки и приготовился есть. Ху Чуньлань не пошевелил палочками для еды и торжественно сказал Лу Дуну: "Я свободен в эти выходные, Дунцзы, ты можешь спросить Сяо Сун, свободна ли она, суббота и воскресенье в порядке."

"Я спросил после ужина." Лу Донг никуда не торопится.

Он не спешит, Ху Чуньлань спешит. Если бы не очень важные дела на фабрике, он бы не задерживался до сих пор. Он убеждал: "Просто позвони Сяо Сун и спроси, поторопись, твои дядя и тетя все еще ждут письма."

Лу Дуну оставалось только достать свой мобильный телефон, чтобы позвонить, и когда Сон На соединился с ним, он сразу же снова рассказал об этом деле.

Увидев, что Лу Дон повесил трубку, Ху Чуньлань поспешно спросил: "Как дела?"

Лу Донг сказал: "Это запланировано на субботу?"

Внимание! Этот перевод, возможно, ещё не готов.

Его статус: идёт перевод

<http://tl.rulate.ru/book/69285/2120834>