“Эпоха тяжелой работы ()”

Когда дело доходит до новых магазинов с прямым управлением, это по-прежнему важный момент здесь, в районе Лися. Кроме того, у Гэн Хунджу оказалось свободное время, поэтому он последовал за Ли Гуаном из отдела маркетинговых исследований, чтобы ознакомиться с конкретной ситуацией при выборе места здесь.

Их принял заместитель менеджера RT-Mart.

Гэн Хунджу пришел в торговый центр и сразу увидел три магазина, выходящие окнами на восток от ворот Чжунчжэн и расположенные близко к южной стороне.

На востоке проходит дорога Лишань, одна из главных дорог с севера на юг в Цюаньнане. Студенты из Обычного университета, Академии искусств, Академии ремесел, Полицейской академии и старого кампуса Школы архитектуры приезжают с востока.

Как только вы подойдете, вы сможете увидеть вывески магазинов в магазинах.

На юге он находится недалеко от перекрестка, а к югу от дороги находится жилой район с десятками тысяч человек.

Если смотреть сквозь прозрачную стеклянную навесную стену, то три магазина достаточно просторны, и кажется, что верхний и нижний этажи должны быть около 300 квадратных метров.

Любого из них достаточно, чтобы открыть новый магазин KFC.

“Менеджер Юэ. Гэн Хунджу спросил: “Все ли магазины здесь сданы в аренду?””

Менеджер Юэ из RT-Mart сказал: “Он был сдан в аренду в течение длительного времени, и та же компания начала его ремонтировать.”

Через стеклянную навесную стену вы, естественно, можете видеть декораторов внутри. Гэн Хунджу слегка нахмурился, но ничего не сказал и последовал за менеджером Юэ на север.

RT-Mart, очевидно, также знает, что расположение перекрестка на юге лучше, а на севере относительно хуже, поэтому магазины на севере меньше.

Осмотрев два магазина на севере, площадью около 140 квадратных метров на верхнем и нижнем этажах, Гэн Хунджу остался не очень доволен.

Для KFC площадь немного мала.

Согласно данным опроса компании, после открытия RT-Mart это место станет новым коммерческим центром сбора.

Гэн Хунджу спросил: "Неужели нет никого побольше?"

Менеджер Юэ ответил: "К западу есть дом площадью 180 квадратных метров."

- Только не на западе. Гэн Хунджу прямо покачал головой: "Западная сторона не выходит на проспект, не говоря уже о людях на востоке, людей на юге и севере трудно узнать с первого раза".

Менеджер Юэ мог только сказать: "Согласно вашим требованиям, это самый большой."

Гэн Хунджу обернулся и посмотрел на юг. Он увидел три магазина на южной стороне, где рабочие заносили и выносили отделочные материалы.

"Это арендует та же компания?" - спросил Гэн Хунджу.

Менеджер Юэ сказал: "Да, кейтеринговая компания."

Гэн Хунджу продолжил: "Менеджер Юэ, не могли бы вы помочь с координацией? Они арендовали три магазина. Можно ли сдать один в субаренду?"

Люди там имеют отношение к вышесказанному. Менеджер Юэ не несет этой ответственности и прямо сказал: "Мистер Гэн, вам нужно поговорить об этом лично. Если они готовы передать это, у нас здесь нет проблем."

Ли Гуан, исследователь рынка, который сопровождал Гэн Хунджу, сказал: "Менеджер Юэ, не могли бы вы помочь возглавить линию?"

Менеджер Юэ покачал головой: "Арендная плата там уже оплачена, и мы ничего не можем сделать."

Услышав смысл этого, Гэн Хунджу понял, что RT-Mart не может выступить вперед.

У нее будет чем заняться позже, здесь нельзя задерживаться слишком долго, и она сказала: "Ли Гуан, ты можешь связаться с кем-нибудь, чтобы узнать, все ли в порядке."

Ли Гуан быстро сказал: "Хорошо."

Гэн Хунджу взял инициативу на себя и ушел, Ли Гуан остался, а затем сказал менеджеру Юэ: "Сделай мне одолжение..."

Менеджер Юэ снял стойку и кивнул: "Если вы видите этого молодого человека, он носит черный пуховик. Он там главный. Если вы хотите с кем-то поговорить, просто поторопитесь. Я могу только помочь с этим."

Ли Гуан посмотрел туда и увидел, как высокий и крепкий молодой человек открыл стеклянную дверь и вошел в один из магазинов.

Этот человек не очень стар, самое большее двадцать два или три года.

Хорошо это или нет, ты должен попробовать.

По слову вожака он сломал ногу внизу.

.....

Как только Лу Дун вошел в магазин и сказал несколько слов Се Гуну, в стеклянную дверь, ведущую в торговый центр, внезапно постучали. Мужчина 27 или 8 лет, казалось, хотел войти, но он казался очень вежливым. Он не спешил открывать дверь, его взгляд прошел сквозь прозрачное стекло и посмотрел на него.

Лу Донг подошел, приоткрыл стеклянную дверь и слегка приоткрыл ее: "Кого ты ищешь?"

Этот человек одет в пуховик□

Обнажая белую рубашку и галстук на воротнике, он выглядел как профессионал.

"Меня зовут Ли Гуан." Этот человек сначала кратко представился, а затем спросил: "Извините, вы здесь главный?"

Лу Донг не ответил положительно, но спросил: "Вы не из RT-Mart?" есть дело□"

Ли Гуан поспешно улыбнулся и сказал: "Нет, я человек, который пришел в RT-Mart, чтобы посмотреть магазины. Изначально я хотел увидеть три магазина, выходящих окнами на восток и юг. После того, как я подошел и спросил, я узнал, что три магазина были сданы в аренду..."

Лу Донг задал ключевой вопрос: "Из какой вы компании?"

Видя, что ему не избежать этой проблемы, Ли Гуан достал из внутреннего кармана пуховика

рабочую карточку и протянул ее.

Лу Донг не ответил, он просто взглянул на него и увидел написанные на нем слова "Отдел маркетинга филиала KFC Quannan".

"Из KFC?" Лу Донг не слишком удивлен. В конце концов, когда он приходил в прошлый раз, дядя Ци познакомился с консультантом по исследованию рынка KFC. KFC, должно быть, рассматривала это место как один из вариантов открытия магазина. Теперь это нормально - прийти в RT-Mart, чтобы посмотреть магазин.

Он улыбнулся: "Похоже, у меня здесь нет контактов с KFC."

Ли Гуан сказал с улыбкой: "Однажды родившись и дважды познакомившись, отношения устанавливаются шаг за шагом, не так ли? Он спросил: "Осмелюсь спросить ваше имя, сэр?"

"Моя фамилия Лу. Лу Дун слегка кивнул, повторив старую поговорку: "Ты имеешь ко мне какое-то отношение?"

Ли Гуан просто посмотрел на дверь и увидел гору: "Я здесь от имени KFC."

В наши дни возможность работать в компании, финансируемой из-за рубежа, и разместить ее в большом городе, несомненно, очень привлекательна и очень обманчива: "Мистер Лу, KFC также с оптимизмом смотрит на три магазина, которые вы арендовали. Извините, что замедляю. Когда я пришел спросить, у вас были уже арендованы магазины."

Люди из крупных компаний говорят довольно хорошо и очень вежливы: "Возьмите на себя смелость спросить, сдает ли ваш магазин в субаренду?"

Опасаясь непонимания Лу Дуна, он поспешно добавил несколько слов: "Мистер Лу, мы не собираемся конкурировать с вами, не говоря уже о том, чтобы иметь три магазина. Мы просто хотим арендовать один, и один можно использовать."

Лу Донг подтвердил: "Вы хотите открыть здесь KFC?"

"Да, мы планируем открыть здесь новый магазин." просто сказал Ли Гуан и осторожно спросил: "Мистер Лу, вы можете передать право аренды?" Не волнуйтесь, мы не позволим вам понести убытки просто так. Мы заплатим вам арендную плату по более высокой цене. Мы также оплатим все ваши инвестиции в отделку, дизайн и строительство ..."

Лу Донг поднял руку и прервал его: "Не говори больше об этом. Это невозможно сдать в субаренду. Я хочу открыть здесь магазин, и мой магазин не сможет открыться без него". Мистер Ли, когда вы едете на север, должны быть магазины, которые не были арендованы. Почему бы вам снова не спросить RT-Mart? Я помню, что его все еще можно

арендовать.”

Ли Гуан также хотел сказать, что Лу Донг не хотел устраивать из-за этого беспорядок, поэтому он просто сказал: “Я тоже готовлю фаст-фуд. Перенести магазин в это место невозможно.”

Услышав слова Лу Дуна, Ли Гуан понял, что это маловероятно, и снова спросил: “Я не знаю вашу компанию...”

Магазин будет открыт здесь. Самое большее через два-три дня снаружи будет установлена большая вывеска. Лу Донг прямо сказал: “Кейтеринговая компания Лу открыла подряд три магазина. После открытия приглашаем мистера Ли посетить.”

Кейтеринговая компания Лу? Ли Гуану это имя показалось немного знакомым.

Лу Донг улыбнулся: “Извини, мне еще нужно кое-что сделать, я должен идти первым.”

Ли Гуану пришлось уступить дорогу в дверях. Увидев, что Лу Донг уходит, он быстро нашел менеджера Юэ и спросил: “Вы знаете, какой тип магазина открываются в этих трех магазинах?”

“Это все кейтеринг.” Менеджер Юэ сказал несколько простых слов: “Я помню, где я видел конкретное название, подождите, пока я подумаю об этом ... Кстати, они называются Burger King, Lu's Mala Tang и Lu's hot Pot”.

Услышав эти три названия, Ли Гуан сразу вспомнил, почему кейтеринговая компания Лу была знакома с ним, потому что он видел эти три магазина.

В коммерческом здании Qiansheng в западном конце пешеходной улицы Цюаньнань-роуд эти три магазина находятся ближе всего к западу на втором этаже!

Кроме того, в компании есть информация о Burger King. Раньше я не обращал на это особого внимания. Оглядываясь назад, разве в информации не написано, что Burger King - это сеть быстрого питания, принадлежащая кейтеринговой компании Lu's?

Однако, как и Милинай, у которой есть горячий бизнес с одним магазином, компания не обращает внимания на такого рода небольшие компании, которые не являются крупными.

Эта компания из Цинчжао очень маленькая, в лучшем случае это небольшая местная компания, и она вообще не произвела на него особого впечатления.

Если бы не отличный бизнес трех магазинов в западном конце пешеходной улицы Кван-Нан-роуд, я бы даже не смог вспомнить об этом.

Ли Гуан знал, что надежды мало, поэтому УУ прочитал книгу.ууканс[]у[]Такие компании, как com, более трудны для наземных змей. Хотя KFC их не боится, она не хочет создавать слишком много противоречий.

В конце концов, заниматься бизнесом нужно ради денег.

Ли Гуан вздохнул, и KFC прошел ряд процедур, и его движения неизбежно замедлились.

Конкретное решение о новом магазине должно быть принято вышеизложенным.

После того, как Лу Донг покинул RT-Mart, он ничего не делал из-за этого. KFC хотела открыть магазин в RT-Mart, но остановить это было невозможно, потому что это вообще невозможно было остановить.

В городе Кваннан Burger King рано или поздно столкнется с KFC, поскольку он развивается шаг за шагом.

Лу Донг считает, что рынок фаст-фуда в западном стиле, даже если Burger King и KFC будут находиться рядом друг с другом, особо не пострадает.

Возможно, это также может вызвать эффект агрегации.

Даже если KFC найдет достаточно большой магазин, он не сможет удовлетворить высокий рыночный спрос.

У Лу Донга есть идея. Если KFC выберет магазин № 4 на востоке, он переместит Burger King с самого южного из трех магазинов на самый северный, рядом с KFC.

Такого рода идея доступна не только сейчас, иначе он не выбрал бы большую вывеску с белыми буквами на красном фоне.

На следующий день, когда Лу Донг снова пришел в RT-MART, он намеренно попросил Лао Ду поздороваться с торговым центром. Как только KFC подтвердит договор аренды, торговый центр немедленно уведомит его.

Художественное оформление трех магазинов общественного питания Lu's выдержано в том же стиле, и разница будет заметна только на поздней стадии оформления.

После этого Лу Донг и Ду Сяобин отправились в окрестности Шилибао на Восточном Внешнем кольце, нашли Му Куна, одноклассника перевернутой машины Ду Сяобина, и купили на 80% новую серебристо-серую машину Jetta за общую цену 70 000 юаней.

“Куда мы идем?” Лао Ду ехал в машине и был в хорошем настроении.

Лу Дун немного подумал и сказал: “Чтобы посмотреть дом, Цинь Я сказал два дня назад, что он разрабатывает новый проект на другой стороне Хуаньшань-роуд. Давайте пойдём и посмотрим вместе?”

Внимание! Этот перевод, возможно, ещё не готов.

Его статус: идёт перевод

<http://tl.rulate.ru/book/69285/2120833>