

На втором этаже коммерческого здания Qiansheng не только завершена отделка, но и установлены все виды электроприборов, начиная от холодильников и цветных телевизоров и заканчивая пейджерами и МРЗ-плеерами. В соответствии с их соответствующими марками и типами, они размещены в магазине, и покупатели могут выбирать после покупки. открытие.

Лу Донг тем временем прогуливался, время от времени болтая с мистером Фаном.

В последнее время Guangmei Electric почти неистово рекламирует себя в крупных средствах массовой информации южного Цюаньчжоу. Учитывая его собственную сильную силу, очень вероятно, что это не сильный дракон, а река.

Говорят, что сильный дракон не подавляет землю и змею. Что касается потребителей, то на самом деле это не так уж отталкивающе для иностранных компаний.

Конечно, кто бы ни был более выгоден и обслуживание лучше, выбирайте того, кто это будет.

Sanlian Home Appliances уже много лет является независимой компанией на рынке Кваннан, и после того, как она принадлежит публичной компании и одной независимой компании, возможны некоторые ситуации.

Другие люди не знают. Лу Донг знает окружающих его людей. Он несколько раз покупал морозильную технику у Саньянь. Когда Лу Чунь и Фан Янь поженились, они также купили технику у Саньянь.

У них много жалоб на цену и обслуживание в Sanlian.

Они вдвоем поднялись на второй этаж, постояли в магазине телевизоров и посмотрели на цветной телевизор с плоским экраном и огромным экраном. Мистер Фан подумал о людях, которые пришли вчера, зная, что Лу Дуна нельзя считать обычным человеком, и спросил: "Лу Дун, из ваша точка зрения, вы хотите, чтобы Guangmei Electric открылась?"

Лу Дун улыбнулся: "Мистер Фан, вы спрашиваете людей. Некоторое время назад я купил бытовую технику, а затем я купил бытовую технику со своим братом и невесткой. Все они были куплены у Шаньянь. Покупатели звонят в Шаньянь, эта рекламная фраза глубоко укоренилась в сердцах людей в Кваннани..."

Мистер Фан слегка нахмурился. С самого раннего знакомства и до различных вещей, которые он видел вчера, он неизбежно причислил Лу Дуна к категории Ди Тоу Змеи в своем сердце.

Лу Донг как можно больше говорил на китайском языке в своих деловых отношениях за пределами страны: "Независимо от того, насколько популярна реклама, она не так доступна, как реальная цена. Семья Саньянь независима, а цена и обслуживание ... Мой личный опыт трудно сказать. Г-н Фан, насколько я знаю, основное внимание Guangmei Electric уделяет цене и сервису. Пока цена низкая, а сервис хороший, людям, которые покупают электроприборы, будет все равно, являетесь ли вы местной компанией или нет."

Мистер Фан сказал с улыбкой: "Мой брат видит вещи очень ясно."

Это не первый случай, когда Guangmei открывает магазин в чужой стране. Он может добиться успеха, куда бы он ни пошел. Почему?

Но, сказав это, Sanlian Home Appliances действительно является очень сильным противником. Что касается рынков Quannan и Taidong, это будет тяжелая битва.

Лу Донг пришел сюда со своей собственной целью и вовремя спросил: "В следующие выходные откроется Guangmei Electric. Мистер Фан, ваша вступительная акция очень сильна?"

Г-н Фан посмотрел на Лу Дуна и сказал: "Будет много рекламных мероприятий."

Лу Дун немного подумал и сказал: "Господин Фань, все говорят, что дальние родственники лучше, чем близкие соседи. Мы двое находимся рядом друг с другом. Вчера господин Фань лично пришел поздравить с открытием Гуанмэй. Открытие Гуанмэй вот-вот состоится, и Лукейтеринг должен что-то выразить."

Слушая эти слова, мистер Фан почувствовал, что этот молодой человек, которому было самое большее двадцать лет, обладал человеческим чутьем далеко за пределами своего возраста.

Нелегко иметь отношения, быть способным и понимать мир.

Лу Донг с улыбкой сказал: "У меня есть предложение. Lu's Catering и Guangmei Electric находятся рядом друг с другом. Также удобно оказать небольшую услугу. Хотите, чтобы Lu's Catering предоставила Guangmei некоторые рекламные продукты?"

Мистер Фан улыбнулся. Хотя у него не было цели, его слова заставляли людей чувствовать себя комфортно, и он сразу же спросил: "Что Лу всегда имеет в виду?"

Лу Донг грубо сказал: "Многие люди не смогут уехать на некоторое время, когда они покупают электроприборы. Они могут остаться здесь, чтобы поесть в полдень. Гуанмэй продает электроприборы и раздает талоны на питание в ресторане Lu's catering, чтобы клиенты могли поесть поблизости. После еды возвращайтесь, чтобы купить. Если вы участвуете в розыгрышах призов, ресторан Lu's Catering также может предоставить ценные бесплатные потребительские карты."

Услышав это, г-н Фань серьезно задумался. Судя по ранней рекламе и расследованию Guangmei, открытие бизнеса необходимо. Когда Guangmei Electric вошла в несколько других городов, были сцены, когда тысячи людей стояли в очереди в море людей.

Не будет преувеличением сказать, что многие люди не смогут войти до полудня.

Лу Донг снова сказал: "Мистер Фан, я думаю, что это также отразит более всесторонний и качественный сервис Guangmei. Учитывая привлекательность Guangmei Electric, в это время определенно будет много людей в очереди. Три магазина общественного питания Lu's находятся на втором этаже, и они могут также предоставлять некоторые услуги в пределах своих возможностей."

Как человек, ответственный за Guangmei Electric в провинции Тайдун, г-н Фан, естественно, всесторонне рассмотрел проблему, особенно вчера, когда он участвовал в церемонии открытия трех магазинов общественного питания Lu's.

"можно" Г-н Фан не думал слишком долго, поэтому он ответил: "Г-н Лу, просто позвольте кому-нибудь позже поговорить с ответственным за торговый центр".

Лу Донг улыбнулся и сказал: "Хорошо, я позволю кому-нибудь подойти, когда оглянусь назад."

Они немного поговорили, прежде чем Лу Донг покинул Guangmei Electric.

Спускаясь по эскалатору на второй этаж, через стеклянную навесную стену вы можете увидеть коммерческое здание Sanlian рядом с западом, которое также находится под вывеской promotion.

После доминирования на рынке Quannan в течение многих лет, вероятно, Sanlian Electric также испытала давление конкуренции.

В магазине "Мала Тан" Фу Чаося была одета в рабочий костюм с медной табличкой, висевшей у нее на груди. Она быстро прошла по коридору и проверила кухню, прилавки и гардеробную одну за другой, чтобы убедиться, что с ее работой все в порядке.

Несмотря на то, что ее перевели из Цинчжао в Цюаньнань, хотя она выполняла ту же работу, Фу Чаося чувствовала сильное давление. Она отвечала за ежедневную работу трех магазинов, что можно охарактеризовать как большую ответственность.

Она вообще не смела расслабляться, чтобы не только быть достойной высокой зарплаты, которую она получала, но и хорошо выполнять свою работу и продолжать расти.

Благодаря упорному труду, удаче и способностям Фу Чаося быстро вырос из обычного официанта до менеджера магазина менее чем за год.

Между людьми существуют большие различия в способностях и отношениях. в этом мире на самом деле есть много людей, которым не хватает подходящей платформы для игры.

Как и Fu Chaoxia, нам также повезло, что мы смогли присоединиться к компании в начале ее основания и быть готовыми учиться и расти вместе с компанией.

Из-за небольшого размера компании работа, проделанная Фу Чаося, может непосредственно заставить Лу Дуна увидеть это в его глазах.

Если компания крупная и имеет много уровней продвижения, руководителям наверху трудно обращать внимание на результаты работы сотрудников внизу. Достижения многих низовых сотрудников в конечном итоге падут на руководителей отделов. Кроме того, сложные взаимоотношения с персоналом потребляют энергия многих людей, которые изначально были способны.

Более того, в обществе, которое больше ценит человеческие отношения, способности часто даже не являются главным фактором, определяющим продвижение по службе.

Например, как и Цянь Фэн, он мог полностью перекрыть канал восхождения, не подняв тост за лидера.

В настоящее время отношения с персоналом в ресторане Lu's catering относительно просты, и Фу Чаося воспользовался этой возможностью и быстро вырос.

Обнаружив несколько недостатков, Фу Чаося нашел соответствующих сотрудников, использовал их свободное время и поспешно признался в нескольких словах.

Затем я собирался зайти в соседний магазин Burger King.

Как только я вышел из магазина, я встретил Лу Дуна. Лу Дон позвонил Фу Чаося и подробно рассказал о сотрудничестве с Guangmei Electric, а также попросил Фу Чаося завтра утром поговорить с ответственным за Guangmei Electric в коммерческом здании Qiansheng.

Я пошел на работу в понедельник утром. После утренней встречи Фу Чаося отправился в Guangmei Electric. Поскольку Лу Донг и г-н Фан завершили сотрудничество, естественно, было бы гораздо удобнее поговорить об этом.

Лу Дун и Ду Сяобин вышли посмотреть дом.

“Это для того, чтобы учиться у моей сестры? Ду Сяобин поехал на север: "Купить дом и запасть домом?"”

Лу Донг сел на второго пилота и сказал: “Лао Ду, мы занимаемся промышленностью, а не недвижимостью. мы покупаем дома в основном для облегчения найма и используем их в качестве коллективных общежитий для сотрудников.”

Проехав перед главным входом на озеро Дамин, Ду Сяобин продолжил движение на север: “Действительно, мой папа и моя сестра тоже. Многие молодые люди из-за пределов страны предпочли бы выбрать низкооплачиваемую работу, потому что там не предоставляют жилье.”

Лу Донг сказал: “Этот низкий показатель является лишь относительным. Исключая стоимость аренды квартиры, люди могут получить больше денег.”

После очередного перекрестка я вышел на Цзинь-роуд, главную дорогу к северу и югу от Цюаня. Многие дороги на южной стороне Цюаня названы в честь Цзинвэя, например, Цзинь-роуд к Цзинши-роуд и Вэйи-роуд к Вэйи-12-й дороге.

Кроме того, дорога в начале основы проходит с востока на запад, а дорога в начале утка - с севера на юг, что также является важной особенностью.

Напротив северных ворот озера Дамин находится недавно построенная община Минху. Ду Сяобин подъехал на машине прямо к офису продаж.

Здесь все строящиеся многоэтажные дома. Лу Донг не говорил глупостей, когда нашел продавца-регистратора. После некоторого торга он попросил четыре дома с тремя спальнями и двумя залами площадью около 120 квадратных метров на первом и втором этажах одного и того же блока.

Транспорт в сообществе удобен. Есть много автобусов, проходящих через озеро Даминг у дверей. Он находится недалеко от пешеходной улицы Кваннан-роуд. До него можно добраться за десять минут на велосипеде.

Следуйте по Цзин до конца на восток в течение десяти минут, и вы сможете добраться до коммерческого круга рядом с Провинциальным университетом.

На севере также находится в стадии разработки и строительства улица Бейюань, а железнодорожный вокзал находится не слишком далеко к западу.

Именно в этих местах Lu's Catering рассматривает возможность открытия нового магазина. Здесь расположено общежитие для персонала, которое может эффективно охватить северную часть города.

В будущем компания полностью откроет магазин в Цюаньнэ. В течение определенного периода времени кейтеринговая компания Lu предоставит временные общежития для сотрудников.

Конечно, те, кто не желает жить в общежитиях для нескольких человек и хочет самостоятельно решить проблему размещения, также должны выбирать сами.

В дополнение к северу, через некоторое время Лу Донг и Ду Сяобин также планируют купить дом на юге Цюаньнана.

В настоящее время дома в городе Кваннан стоят недорого, и рынок недвижимости можно рассматривать только как средний. Только после 2003 года цены вырастут, а продажи увеличатся.

На данном этапе даже в такой столице, как Кваннан, не так много людей покупают коммерческие дома. Чтение UU www.uukanshu.com

Из-за единовременной покупки четырех домов цена за единицу достигла 1700 юаней.

На юге Лу Донг и Ду Сяобин планируют найти другое время, чтобы съездить на Хуаньшань-роуд и посмотреть, что там только что построили, а стоимость дома составляет менее 1500 долларов.

После 2003 года Хуаньшань-роуд стала известным богатым районом на юге Цюаньчжоу.

Когда дом будет куплен, его можно будет использовать как общежитие для персонала и как инвестицию в основные средства.

Три магазина в университетском городе и две точки в округе Цинчжао имеют стабильный оборот и доход каждый день. Первые три магазина в Цюаньнана открыты для бизнеса. Поток капитала кейтеринговой компании Лу намного слабее, и покупка этой партии недвижимости не повлияет на прибыль компании. фонды.

Отправляясь покупать дом, Лу Донг и Ду Сяобин были не настолько глупы, чтобы надеть большие тапочки и тряпки в офис продаж. Естественно, они не столкнулись бы с собачьей кровью.

С помощью популярности Jinjie три магазина в Кваннана постепенно стабилизировали свой бизнес после открытия. В следующие несколько дней средний ежедневный оборот трех магазинов вместе взятых составил более 50 000 долларов.

Внимание! Этот перевод, возможно, ещё не готов.

Его статус: идёт перевод

<http://tl.rulate.ru/book/69285/2120451>