

Коммерческое здание было построено для сдачи в аренду. Лу Донг, арендатор, был полон искренности. Кроме того, Ду Сяобин связался с посредниками с обеих сторон, и переговоры прошли в основном гладко.

Однако существуют некоторые необходимые процедуры, которые необходимо соблюдать, если мы хотим достичь соглашения.

В наши дни слишком много мошенников, и даже у иностранных инвесторов есть поддельные. Например, в прошлом месяце Техас стремился привлечь инвестиции, поэтому иностранный инвестор в Сингапуре был обманут.

Будьте смелы в ведении бизнеса, но и осторожны.

Qiansheng требует, чтобы арендодатель предоставил такие материалы, как бизнес-лицензия, код организации и налоговый сертификат.

Лу Донг вернулся в университетский город в тот же день, чтобы подготовить соответствующие материалы.

В то же время необходимо мобилизовать хорошо собранные средства.

Когда обе стороны официально подписывают договор аренды, кейтеринговой компании Lu необходимо внести часть депозита, а затем оплатить оставшуюся сумму, когда магазин будет официально сдан в эксплуатацию и рассчитан срок аренды.

Большая часть из 1,5 миллионов юаней, подготовленных Лу Доном, была фактически подготовлена для сдачи в аренду.

Это магазин с прямым управлением, и нет необходимости в таких расходах, как плата за франшизу. оставшихся средств более чем достаточно для открытия трех магазинов.

Вернувшись во второй половине дня на старую улицу Луцзяцунь, Лу Дун сразу же пошел в свою комнату, чтобы просмотреть папку с фильмами, и нашел визитные карточки, которые он получил перед Новым годом. Под визитными карточками дяди Вэя и дяди Ма он увидел визитные карточки дяди Юя.

Там написано: Юй Чжаньлун, генеральный директор компании Quannan Qiansheng.

В то время это был первый человек, который дал Лу Дуну визитную карточку.

Лу Дун не спросил, чем конкретно занимается компания Qiansheng. Юй Чжаньлун тогда сказал, что может обратиться к нему за помощью, если ему понадобится вести бизнес.

Лу Дун всегда помнил совет своей матери Ху Чуньлань, и ему было нелегко найти кого-нибудь.

И он, и Ху Чуньлань больше пользовались поддержкой соратников Лу Цзяньцзюня в деревне, где он родился и вырос.

Стремительное развитие Lujia Food Company происходит благодаря единству и трудолюбию жителей деревни Лужиа, с одной стороны, и внешней поддержке - с другой.

Роль последнего даже превосходит роль первого.

Что касается масштабов Цинчжао, то здесь определенно есть более сплоченные и трудолюбивые деревни, чем Луцзяцунь, но они не могут достичь таких достижений, как Луцзяцунь. В чем причина?

Сесть на лошадь и прокатиться на ней очень важно для небольшой деревенской компании, которая только начинает свою деятельность.

Лу Дун достал свой мобильный телефон и ввел контактные номера на многих визитных карточках в телефонную книгу. Он собирался взять Цинчжао и отправиться в Цюаньнань. Хотя он не мог беспокоить людей, не беспокоя людей, он не был человеком, который не знал, как обойти. Если вы действительно придется столкнуться с огромными проблемами, вы не будете держать открытую карту и не будете ее использовать.

Эта компания Qiansheng не имеет никакого отношения к коммерческому зданию Qiansheng. Лу Донг догадался, но не был уверен.

Вечером во время ужина он просто спросил Ху Чуньланя: "Мама, дядя Юй ведет бизнес в Цюаньнани. Я слышал, как третий дедушка сказал, что он познакомил нескольких клиентов с фабрикой?"

Ху Чуньлань съел приготовленные на пару булочки с солеными огурцами, проглотил и сказал: "Я представил пяти или шести крупных клиентов, все они очень смелые, и в Цюаньнани недавно открылся роскошный отель. После того, как я приехал на разведку несколько дней назад, я решил ввести приготовленную еду с нашей стороны. Тушеный."

Лу Донг небрежно спросил: "Разве это не дворец из акульих плавников?"

Ху Чуньлань немного подумал и сказал: "Кажется, это называется так."

Лу Донг не смог удержаться от смеха: “Бизнес нашей фабрики так быстро расширяется.”

Поразмыслив, дядя Юй все еще может быть одним из акционеров этого отеля.

Ху Чуньлань сказал: “В деревне есть деньги, и условия жизни окружающих нас людей могут быть улучшены.”

“это” Ответил Лу Донг, а затем вернулся к теме: “Есть ли в компании дяди Юя бизнес с недвижимостью?”

Ху Чуньлань на некоторое время задумался: “Похоже на то, верно? Я не знаю подробностей, с ним имеет дело твой третий дедушка.”

Лу Донг не стал продолжать расспросы и сменил тему: “Как идут дела в супермаркете Ginza на фабрике?”

“неплохо” Ху Чуньлань достаточно знает о фабрике: “За один месяц мы провели две акции. Качество нашей продукции гарантировано, а продвижение в супермаркетах сильное. Менее чем через месяц продажи достигнут минимального предела, установленного супермаркетом Ginza. Предполагается, что мы будем сможем официально подписать контракт с Ginza в следующем месяце.”

Лу Донг не был удивлен. Некоторое время назад он представил Чжан Минью офицеру Чжао. Супермаркет Ginza запустил процесс выбора местоположения для магазина University City.

Открытие магазина в университетском городе не займет много времени.

Гинза жадна до большого количества студенческих потребителей в университетском городе, и университетский город также нуждается в поддержке супермаркетов. Лу Донг соответствует мосту посередине, и две стороны можно охарактеризовать как сразу же поладившие.

На следующий день, прежде чем Лу Дун отправился на работу, он отправился в здание деревенского комитета и попросил Лу Чжэньлина подтвердить, что компания Qiansheng, принадлежащая Чжаньлуну, в последние годы занимается недвижимостью, и она относительно крупная.

После этого Лу Дун встретился с Ду Сяобином в университетском городке, снова поехал в Цюаньнань и отправился обсуждать вопросы аренды с менеджером Вана из Qiansheng Commercial Building.

На основе вчерашних переговоров была предоставлена различная официальная информация. Скорость переговоров между двумя сторонами была очень быстрой, и прогресс был очень плавным. После некоторых переговоров соглашение об аренде было официально подписано до полудня.

Кейтеринговая компания Lu арендовала три магазина общей площадью 800 квадратных метров, 101, 102 и 103, у коммерческого здания Qiansheng по цене 750 000 юаней в год.

Когда обе стороны подписали договор аренды, кейтеринговая компания Lu внесла депозит в размере 250 000 юаней в коммерческое здание Qiansheng, а когда магазин был официально сдан в эксплуатацию, были выплачены оставшиеся 500 000 юаней.

Кейтеринговая компания Лу отказалась от аренды в течение этого периода, и депозит, естественно, пропал.

Если коммерческое здание раскается, ему необходимо выплатить двойную сумму компенсации за депозит.

При нормальных обстоятельствах никто из обеих сторон договора аренды не нарушит договор, особенно арендодатель, который сдает его в аренду всем желающим.

Лу Дун не позвонил Ю Чжаньлуну, поэтому он беспрепятственно арендовал магазин и просто заплатил арендную плату.

Покинув строительную площадку коммерческого здания Qiansheng, Лу Донг и Ду Сяобин еще раз свернули на Цюаньнань-роуд, главным образом для того, чтобы посмотреть на ситуацию с будущими конкурентами.

Магазин KFC Quannan Road расположен в центре торговой улицы. Из-за его более раннего открытия он находится недалеко от самого популярного универмага в Кваннани, а также неподалеку находится торговый центр Guihe.

McDonald's находится недалеко от KFC, а расстояние между двумя магазинами составляет всего 30 метров.

Бизнес этих двух магазинов превосходен, а популярность недостаточно описать.

Можно сказать, что бизнес магазина Burger King в университетском городе - это младший брат перед этими двумя витринами.

Однако с упадком универмагов и развитием Гуйхэ в области роскоши и высокого класса хорошие места, выбранные KFC и McDonald's, больше не сравнимы с Симэнь.

Лу Донг надеется, что после открытия Burger King он сможет перекрыть часть потока людей с запада на восток.

Мала Тан, на пешеходной улице нельзя торговать, не говоря уже об открытии магазина, и нет

придорожных киосков.

На Коммерческой Золотой улице нет магазинов Mala Tang, которые могли бы арендовать магазины, но в настоящее время магазинов Mala Tang нет.

Существует сверхстрогое управление внешним видом и внешним видом города, и нет жизненного пространства для придорожных киосков.

Но в переулках с северной и южной сторон есть ларьки.

На улице Фурунг, которую строит компания Quanna, есть магазины, торгующие оденом.

В настоящее время в магазинах Mala Tang практически нет конкурентов в той же категории.

Аналогичная ситуация и в ресторанах hot pot.

Три магазина открыты в кластерах, которые могут привлечь определенных клиентов.

Если на первом этаже коммерческого здания Qiansheng будет еще несколько магазинов общественного питания, это может иметь большой кластерный эффект.

Во второй половине того же дня Лу Дун договорился о встрече с Се Гуном. После краткого обмена мнениями с менеджером Ваном он повел Се Гуна в три магазина. Се Гун как можно скорее приступил к оформлению магазина и подождал, пока магазин будет доставлен, чтобы можно было немедленно приступить к оформлению.

Оформление по-прежнему выдержано в едином стиле с белыми символами на красном фоне снаружи и бежевым цветом внутри в качестве основного тона. Лу Донг попросил более изысканное оформление, чтобы подчеркнуть качество.

Общественное питание также имеет ранг общественного питания.

Широкая публика питается вне дома не только из-за вкуса, но и из-за окружающей среды и обслуживания.

На обратном пути Ду Сяобин сел за руль и спросил: "Лу Дун, что, если мы потерпим неудачу на этом этапе?"

"Что еще я могу сделать?" Лу Дун привычно придумал наречие Цинчжао: "Лук-шалот, смешанный с тофу, холодный салат!"

Ду Сяобин спросил: "Ты заражен седьмым дядей?"

Лу Донг торжественно сказал: "Если вы потерпите неудачу, в будущем вы можете стать гнездом в университетском городе. Когда университетский город разовьется, придут крупные иностранные компании, и компания станет неконкурентоспособной. Тогда вы рано уйдете на пенсию, и вам нечего будет делать. Играйте в покер, ловите кроликов и птиц с Дядя Ци, и наслаждайся жизнью."

"Послушай, как ты это говоришь. Ду Сяобин рассмеялся: "Я пытался выйти на рынок Цюаньнань и потерпел неудачу"."

Такой день кажется комфортным.

Лу Донг сказал правду: "Я говорю о себе, а не о тебе. Если мы потерпим неудачу, подсчитано, что вашему отцу придется отозвать вас обратно и унаследовать имущество по меньшей мере на десять миллионов юаней."

Лицо Ду Сяобина тут же изменилось: "Это ужасно! Чтобы избежать этой печальной участи, Лу Донг, ты должен работать усерднее, и ты должен добиться успеха!"

Лу Дуну внезапно захотелось ударить Ду Сяобина. UU прочитал [www.указую.рom](http://www.указую.рom)

Ду Сяобин все еще говорил: "Мой отец согласился со мной остаться в университетском городе, потому что я могу заниматься здесь бизнесом и чему-то учиться..."

Лу Донг прервал его: "В таком случае, Лао Ду, ты можешь просто уйти в отставку. Если ты придешь в компанию работать, нашей компании все еще не хватает генерального менеджера."

Ду Сяобин взглянул на Лу Дуна: "Почему эта позиция кажется неловкой?"

Зазвонил мобильный телефон Лу Дуна, и позвонила Сон На. Она только что встретила Фань Яня в Сюэфу Вэньюань. Фань Янь пригласил ее и Лу Дуна завтра вместе поужинать.

Думая, что близится свадьба Фань Янь и Лу Чуня, Лу Дон почувствовал, что что-то может случиться, и попросил Сон На спуститься.

.....

Сеннан, отель "София Гинза".

Из комнаты вышел мужчина средних лет, лет сорока, дверь с противоположной стороны

открылась, и кто-то сразу же последовал за ним.

Они вдвоем вошли в лифтовую комнату, и когда они ждали лифта, мужчина средних лет спросил: "Информация передана?"

Молодой помощник сказал: "Вся собранная текстовая информация и информация о фотографиях были отправлены по факсу в штаб-квартиру в Пекине. Г-н Фан, я звонил из столицы. Г-н Хуан отправился в Цзиньмэнь в командировку и смог вернуться через три дня. Мы получим ответ не раньше, чем через три дня."

Мистер Фан слегка кивнул и сказал: "Просто подождите."

Подъехал лифт, они вдвоем вошли в лифт, и больше в нем никого не было.

Молодой напарник снова сказал: "У шаньлянской стороны очень бурная реакция. Говорят, что деятельность повсюду, и для нас создаются препятствия."

Г-н Фан был очень спокоен: "Нам, Guangmei Electric и Sanlian Electric, предстоит битва, и мы не можем ее избежать. Он напомнил: "Вы поддерживаете связь со штаб-квартирой, и мистер Хуан примет решение и немедленно уведомит меня"."

Первая остановка Guangmei Electric для выхода на рынок Тайдун была на Коммерческой Золотой улице, Цюаньнань-роуд. Это было место, которое г-н Хуан лично определил.

Это связано с расширением Guangmei Electric на весь север. Он, генеральный менеджер региона Тайдун, не имеет полномочий принимать решения по многим вопросам, и ему нужно ждать новостей от г-на Хуана.

Внимание! Этот перевод, возможно, ещё не готов.

Его статус: идёт перевод

<http://tl.rulate.ru/book/69285/2120428>