

Вы можете найти последние главы в Baidu, выполнив поиск по запросу "Новая книга эпохи тяжелой работы Хайге ()"!

Приехав утром в университетский город, Лу Дун обошел два магазина, затем зашел в Восьмичасовой новый интернет-магазин к северу от Сюэфу Вэньюань, чтобы посмотреть, а затем направился на север к Инновационному порту рядом с северной частью столицы провинции.

Это бизнес-парк, занимающий площадь в сотни акров. На южной стороне находится кампус Провинциального университета, на западной стороне находится дочерняя школа Провинциального университета, на восточной стороне через дорогу находится спортивный колледж, а на севере находится жилой район.

Инновационный порт состоит в общей сложности из 10 зданий. В настоящее время завершено строительство трех ближайших к обочине зданий, все из которых представляют собой более чем десятиэтажные офисные здания.

Одно из зданий было упаковано и арендовано Langchao Group и находится в стадии реконструкции. Оно станет штаб-квартирой Langchao Group в университетском городе.

У Лу Дуна было смутное впечатление, что, похоже, еще через пять или шесть лет Группа Лангчао переедет в университетский город в целом, и он станет штаб-квартирой всей группы Лангчао.

Когда он пришел в Инновационный порт, Лу Донг некоторое время стоял перед зданием 1 и наблюдал. Перед зданием был установлен огромный синий трехмерный иероглиф "Ланг Чао".

На данный момент это самая мощная высокотехнологичная промышленная компания в университетском городе.

Сегодняшняя компания Langchao Group отличается от будущей. Компьютерный бизнес бренда находится в самом разгаре. На территории завода в западной части провинции компания запускает линию сборки компьютеров.

Многие из фирменных компьютеров, используемых многими подразделениями или отдельными лицами в Тайдуэне, являются брендом Langchao.

Однако позже Lang Chao превратилась в компанию, занимающуюся разработкой программного обеспечения.

Вскоре к Лан Чао пришло большое количество людей, и они также были потенциальными потребителями кейтеринга Лу.

Лу Донг подошел ко второму зданию и посмотрел вперед из середины двух зданий. Остальные здания находились в стадии интенсивного строительства.

Я слышал, как Ли Вэньюэ упоминал ранее, что в будущем это будет развивающийся индустриальный парк, в котором доминируют компьютерные технологии, разработка программного обеспечения и автоматизация.

Рядом со вторым этажом, самым большим магазином на первом этаже, уже есть магазины с вывесками - монополия на коммуникационную компьютерную оргтехнику!

Через двойные открытые стеклянные двери вы можете увидеть компьютеры, принтеры и различное электронное оборудование внутри.

Кто-то в дверях, казалось, увидел Лу Донга, и из двери вышла женщина с широкой талией и большими руками и ногами. Она взяла на себя инициативу поздороваться: "Лу Донг, ты хочешь купить оборудование?"

Лу Донг увидел кукушку, которая была сравнима с крепкой старой Ду, и сказал с улыбкой: "Доброе утро, сестра Ду, только что пришла?"

Ду Цзуань героически улыбнулся: "Я пришел сюда утром. Как продвигается ваш бизнес в интернет-кафе в партнерстве с другими?"

"неплохо" Лу Донг сказал просто: "Главная причина в том, что здесь нет конкурентов, и они в основном заполнены весь день."

Ду Цзуань снова спросил: "Будет ли в будущем магазин?"

Лу Донг признал: "Рынок в университетском городе очень большой. В районах сбора школьников на юге и востоке, а также в заводских районах на западе будут открыты новые магазины, в зависимости от потока населения. Сестра Ду, если вы получите товар от вас, вы должны дать мне самую низкую цену."

Это действительно крупный клиент, и Ду Цзуань выглядел совершенно откровенным: "Я обещаю, что вы не получите более низкую цену, чем я, если будете путешествовать по всему Тайдуну."

Она начала с точки зрения своих собственных интересов: "Лу Донг, я видела, что, исходя из увеличения числа студентов в университетском городе и расселения корпоративных подразделений, открытие еще десяти магазинов в ближайшие два года не будет насыщенным."

Лу Донг сказал правду: "Я просто инвестирую в интернет-кафе, чтобы быстро заработать деньги. Я всего лишь миноритарный акционер. Мой основной бизнес - кейтеринг."

Ду Цзуань не удивился, услышав, как Ду Сяобин говорит об этих вещах, и сказал: "Кассовый аппарат, центральное кондиционирование воздуха и кухонные принадлежности в вашем магазине не могут быть переданы другим. вы также знаете цену на моей стороне, так что не волнуйтесь."

Лу Донг провел исследование рынка и сказал: "Сестра Ду, я также надеюсь, что мы сможем продолжать сотрудничество в течение длительного времени."

Благодаря нескольким совместным проектам, таким как четыре магазина и два интернет-кафе, Лу Донг также более уверен в том, что Dujuan более надежен, чем обычные компании на рынке.

У Лу Дуна зазвонил мобильный телефон, и после соединения он сказал несколько слов, попрощался с Ду Цзуанем и некоторое время ждал у дверей здания. Офицер Чжао подъехал на мотоцикле.

"Что-то случилось временно, уже поздно." Офицер Чжао убрал мотоцикл.

Лу Дун сказал: "Брат Чжао, не будь вежлив с нашими братьями."

Офицер Чжао пошел впереди, вошел в ворота здания 2 и сказал: "Ответственный здесь человек - начальник отдела материально-технического обеспечения Провинциального университета.□"

Во время консультаций и переговоров между нашим лидером и правительством провинции он был одним из главных администраторов. Я относительно знаком с ним. Выбрать и арендовать заранее не проблема."

Лу Донг сказал с улыбкой: "Изначально я планировал подождать, но есть много вещей, которые нельзя ждать, когда я открою здесь магазин. Мне срочно нужно место для работы, особенно в финансовом плане. Если я не справлюсь с этим хорошо, это будет очень хлопотно в дальнейшем сцена."

Они вдвоем направились прямо к лифту и поднялись на восьмой этаж. Кто-то уже ждал здесь.

Этому мужчине около сорока лет, в рубашке с короткими рукавами, заправленной за пояс брюк, и у него официальная аура.

Офицер Чжао подошел и пожал ему руку: "Старший начальник отдела, я долго ждал, сегодня я побеспокою вас." Он взял на себя инициативу представить: "Это мой брат Лу Донг, владелец кейтеринговой компании Lu's в университетском городе. Burger King и Mala Tang на центральном перекрестке - его отрасли".

Начальник отдела высоких технологий нежно пожал руку Лу Дуну и вежливо сказал: "Босс Лу молод и многообещающ."

Лу Донг сказал с улыбкой: "Мне жаль беспокоить начальника высшего отдела."

Он не может разговаривать с людьми из провинциального университета. Люди могут подождать здесь. Это зависит от лица офицера Чжао и городского комитета по управлению университетом.

Начальник отдела высоких технологий не говорил глупостей: "Я не знаю, кто из них нравится боссу Лу?"

Лу Донг уже видел его в порту Чжуансинь и бизнес-центре на востоке. Расположение бизнес-центра также было хорошим, но два здания, построенные первыми, были спроектированы с длинными коридорами и небольшими офисами с обеих сторон, похожими на общественные помещения, что не соответствовало его требованиям.

На самом деле, он больше подходит для государственных учреждений вон там.

Напротив, Провинциальный инновационный порт использует дизайн офисных зданий в крупных городах. На каждом этаже есть несколько больших и маленьких комнат, а отдельные этажи специально спроектированы в едином стиле, чтобы крупные компании могли арендовать весь этаж для использования.

Фантазия Лу Дуна - это письменная комната № 8008 в юго-западном углу.

В отличие от пустой комнаты для письма в будущем, эта комната для письма имеет предварительную планировку и строительство.

Вход в подъезд имеет более десяти уровней, и перед дверью есть фоновая стена. Ее можно использовать в качестве стойки регистрации. На северной стороне установлен ряд скамеек, которые также можно использовать как временную приемную.

Напротив по диагонали находится приемная площадью 15 квадратных метров, а на юге - большой конференц-зал. Вход в конференц-зал находится прямо напротив офиса площадью около 180 квадратных метров. Вы можете работать за письменным столом.

На северной стороне офиса находится складское помещение площадью более десяти квадратных метров, а на самой южной стороне расположены три офиса, построенные из кирпича, которые можно использовать в качестве финансового помещения и кабинета руководства.

В отличие от чистых заготовок корпуса, здесь есть первый этап отделки, пол покрыт керамической плиткой, стены отшлифованы шпаклевкой и нанесен слой краски хорошего качества.

Начальник отдела высоких технологий сопровождал Лу Дуна и сказал: "Первоначально они были подготовлены для высокотехнологичных компаний, которые остались. У них были не только телефонные линии, но и сетевые кабели..."

У него зазвонил мобильный телефон, он извинился и пошел в соседний конференц-зал, чтобы ответить на звонок.

Офицер Чжао прошептал: "Брат, здесь немного больше?" Рядом с 300 квадратными метрами мало кому в вашей компании нужны стационарные офисы, верно?"

Лу Донг кратко объяснил: "Сеть магазинов открывается. Я планирую войти в Quannan в течение этого года. Там определенно будет больше персонала. Офис компании не может быть таким. Его придется отремонтировать. Вместо того, чтобы выдавливать его в следующем году, а затем менять места, лучше арендовать офис чуть большего размера."

Нельзя не упомянуть одну вещь: по сравнению с доходом кейтеринговой компании Lu's, арендная плата здесь очень дешевая, и есть предварительная отделка, которая не требует больших усилий для ремонта, и это, как правило, более экономично.

Офицер Чжао сказал: "Я не очень разбираюсь в ведении бизнеса, брат, просто смотри на это как на должное."

Лу Донг сказал: "Когда цепочка закончена, офисный персонал незаменим."

Если витрин больше трех, операция не может быть выполнена в форме магазина, и должно быть продумано управление цепочкой.

Если первый шаг в Кваннан будет успешным, магазины Lu's catering, безусловно, расцветут повсюду в Кваннани, столице.

В то время как функциональные отделы, так и бизнес-отделы требуют определенной рабочей силы.

Как и в первом случае, необходимы финансовый отдел и отдел кадров, и даже необходимо создать юридический отдел. Лу Цзяньву может помочь в этом отношении.

Излишне говорить, что, как и в бизнес-отделе, в каждом регионе должно быть ответственное лицо, которое должно нести ответственность, а другие закупки, дистрибуция, маркетинг и даже контроль качества требуют координации персонала.

Конечно, это планы на ближайшие два года.

Цель Лу Дуна в этом году - войти в Цюаньнань, а его цель в ближайшие два года - выйти из Цюаньнана и стремиться к крупномасштабному развитию в окружающих округах и городах.

У него есть четкий план будущего развития, который заключается в том, чтобы заняться промышленностью.

Что касается биржевой торговли и тому подобного, то это вообще не входит в сферу рассмотрения.

Он никогда раньше не прикасался к акциям и не разбирался в фондовом рынке. В то время он вернулся на правильный жизненный путь. Как и многие люди, которые много работают, он держался подальше от рискованных вещей.

Не говоря уже о том, что он не понимает взлетов и падений фондового рынка, что касается ситуации на внутреннем фондовом рынке, Бог знает, что случится с мотыльком.

Развивайтесь шаг за шагом, тщательно подходите к каждому шагу и закладывайте прочный фундамент.

Начальник отдела высоких технологий вернулся вскоре после звонка. Хотя здание официально будет сдано в аренду только в сентябре, в присутствии офицера Чжао этот тривиальный вопрос не имеет никакого значения.

Обе стороны быстро достигли соглашения об аренде.

Поскольку бизнес в университетском городе относительно безлюден, арендная плата относительно дешевая - 0,2 юаня за квадратный метр в день, что составляет около 300 квадратных метров. www.anshu.com Годовая арендная плата составляет всего 20 000 юаней.

Лу Донг хотел подписать контракт на пять лет за раз, но провинция не была глупой, и он был готов подписать контракт максимум на два года.

Ситуация с развитием университетского города становится все яснее и яснее, и арендная плата неизбежно резко вырастет через два года.

В полдень Лу Дун пригласил офицера Чжао на ужин.

“В этом году университет официально расширил набор, и средняя школа почти закончилась.” Они также обсудили развитие университетского города. Офицер Чжао сообщил новость: “Департамент образования реорганизует некоторые средние школы в Цюаньнани и прилегающих округах и городах. Наши лидеры боролись за то, чтобы позволить этим недавно образованным колледжам и университетам обосноваться в нашем университетском городе.”

Лу Донг сказал: "Это хорошо. С увеличением числа школ и населения в университетских городах развитие будет идти быстрее."

Офицер Чжао сказал с улыбкой: "У нас тоже есть конкуренты. Айленд-Сити и Яньчэн также хотят бороться за эти школы. Школы и учащиеся - это огромные группы потребителей. Я всегда чувствую, что вышеупомянутая политика в области образования меняется, и школьный рынок, кажется, становится все больше и больше."

Лу Донг согласился: "Университет - это совершенно новая отрасль."

Расширение набора в университеты привело к резкому увеличению числа студентов колледжей, и можно сказать, что окружающие торговцы получили большую выгоду.

После обеда офицер Чжао откланялся и ушел. Лу Дуну позвонили и сообщили, что дело Ян Фугуя и Ма Юньлая раскрыто.

Внимание! Этот перевод, возможно, ещё не готов.

Его статус: идёт перевод

<http://tl.rulate.ru/book/69285/2120238>