

Глава 241: Достижение сотрудничества Роман: Эпоха тяжелой работы Автор: Бай Бай № 13

Вы можете найти последние главы в Baidu, выполнив поиск по запросу “Новая книга эпохи тяжелой работы Хайге ()”!

В начале нового понедельника Гу Юй и его жена в сопровождении сотрудников окружного бюро прошли процедуру возврата денег за три витрины Feiyang Hot Pot. Затем Лу Донг привел Дайвана и завершил сделку с Гу Юем и его женой от имени кейтеринговой компании Лу.

Трансфертная цена трех магазинов составила 300 000 юаней. Кейтеринговая компания Лу обратилась за кредитом через Ван Вэньвэня из филиала Университетского города Промышленно-коммерческого банка Китая и выплатила Гу Юю и его жене единовременную сумму в виде 150 000 юаней плюс кредит.

Воспоминания Гу Юя и его жены об уезде Цинчжао действительно недостаточно хороши. Как только формальности будут завершены и поступят деньги, они готовы уехать на юг.

Они продолжали заниматься бизнесом в своем родном городе на юге.

Как мы все знаем, что касается прибрежных провинций, то окружающая среда на юге, как правило, более благоприятная, чем на севере.

В гостевом доме уездного центра Лу Дун сел за руль машины, одолженной Ду Сяобином, и отправил Гу Юя и его жену обратно.

Пара собрала свои вещи и сегодня вечером села на поезд.

У Гу Юя всегда было хорошее впечатление о Лу Дуне. Он взял Лу Дуна за руку и сказал: “Благодаря тебе на этот раз я не могу вернуться без тебя, и я не смогу сделать это какое-то время.”

Цена в 300 000 действительно намного дешевле рыночной цены, но такая большая сумма определяет, что ее нелегко продать за короткое время.

На случай, если вы снова столкнетесь с Ян Фугуи, плакать здесь будет негде.

Например, этот Ван Датоу, он не осмелился продать его за 400 000 долларов.

Лу Донг сказал с улыбкой: “Брат, ты такой вежливый, мы взаимовыгодны!”

Гу Юй достал визитную карточку и отдал ее Лу Дуну: “Брат, я не буду говорить слишком много. Если ты однажды поедешь в Ханчжоу, ты должен позвонить мне. Все расходы за мной!”

Лу Дун также дал Гу Ю визитную карточку: "Когда я однажды поеду в Ханчжоу, я определенно не буду вежлив с вами, и я определенно не буду вас беспокоить!"

Гу Юй улыбнулся: "Хорошо! Вот и все для нас!"

- снова вежливо сказал Лу Донг.

Гу Юй и его жена вернулись в здание отеля, Лу Донг позвонил Да Ивану и поехал обратно в университетский город.

Большой Иван махнул своей большой рукой с каштановыми волосами и сказал: "Лу Донг, наш бизнес снова будет расширяться?"

Лу Донг с улыбкой сказал: "Да, я планирую открыть магазин Burger King и Mala Tang в центре округа. Бизнес нашей компании скоро официально войдет в центр округа."

Похоже, что скорость развития кейтеринговой компании Lu обогнала Heiyou, и Heiyou открыла второй теплый склад у входа в среднюю школу № 1.

Да Иван очень гладко говорил по-китайски: "Могу ли я рассчитывать на дивиденды в конце года?"

Лу Донг напомнил: "Большая часть нашей прибыли будет использована для расширения, и мы будем выплачивать дивиденды только с небольшой части нашей прибыли."

Акционеры не могут инвестировать, и это не будет сделано за один год.

Да Иван сказал: "Следовать за вами, чтобы инвестировать, - это самое правильное решение, которое я принял!"

Лу Донг развернулся, свернул на окружную дорогу на запад и сказал: "Иван, тебе придется съездить еще несколько раз для осмотра этих двух магазинов в центре округа."

У Да Ивана уже было сознание человека-инструмента, и он сказал с улыбкой: "Нет никаких проблем."

Раньше он учился в университете, и у него за плечами были процедуры регистрации компании и хранения. Он обнаружил, что пока он был на коне, все виды процедур выполнялись быстро, и не было такого хаоса, как у местных клерков, о которых упоминали его коллеги. .

Теперь, когда вы вложили деньги, вы обязательно должны внести свой вклад.

На следующий день Лу Дун и Се Гун из декоративной компании вместе отправились в центр округа, чтобы осмотреть два из трех магазинов.

Среди трех магазинов самым крупным является тот, который расположен на торговой улице. Площадь верхнего и нижнего этажей достигает 230 квадратных метров. Поток людей на торговой улице достаточно гарантирован. Он находится недалеко от средней школы № 1 Цинчжао и Центральной начальной школы Нинсю. Лу Донг планирует превратить это место в витрину магазина Hanbao Huang.

В наши дни окружной центр невелик, и достаточно большого магазина Burger king.

Магазин площадью 175 квадратных метров, расположенный на южной стороне фермерского рынка, рынка строительных материалов и деревни Ченгуань, был преобразован в ресторан Mala Tang hot pot.

Профессиональный колледж и тот, что рядом с Электрическим университетом, подождите пока и посмотрите на решение Ван Дуна, еще не поздно сделать еще какие-то шаги.

Старинный стиль оформления Feiyang Hot pot полностью отличается от стиля оформления Burger King и Lu's Mala Tang. Оба магазина должны быть отремонтированы внутри и снаружи.

Особенно магазины на торговой улице.

“Я не буду много говорить о стиле оформления. Лу Донг встал перед магазином, с которого была снята печать, и сказал Се Гуну: “Это должно соответствовать стилю оформления витрины магазина в университетском городе. Все эти старинные украшения снаружи должны быть удалены”.

Се Гун кивнул: “В сетевых магазинах очень важно, чтобы стиль оформления был последовательным.”

Их компания также отвечает за оформление соевого молока Yonghe, и у них большой опыт в оформлении сетевых магазинов.

Когда магазин открывается, за стойкой регистрации и кухней стоят столы и стулья из цельного дерева.

Все эти столы и стулья светлого цвета, и их можно использовать в ресторанах Mala Tang hot pot, перекрасив их лаком.

Магазин площадью 230 квадратных метров достаточно большой, и он не похож на университетский город. Естественно, здесь есть качественные группы покупателей, и конкуренция будет более интенсивной.

Лу Донг очень хорошо знал, что, когда откроется Burger King, дети станут одной из самых больших групп клиентов.

Поэтому он сказал Се Гуну: “Здесь, на втором этаже, будет открыта небольшая игровая площадка площадью около 30 квадратных метров. Позже я составлю для вас список специального оборудования. Когда вы будете проектировать и украшать, игровая площадка будет максимально интегрирована в стиль оформления магазина. насколько это возможно. .”

Строительство небольшой игровой площадки может эффективно привлечь клиентов для детей.

Лу Донг специально попросил посмотреть его. На данном этапе в округе Цинчжао, за исключением окружного фонда, нет второго места с детской игровой площадкой.

Сцена, на которой когда-то повсюду цвела детская площадка, создавалась очень долго.

Се Гун видел маленькие игровые площадки в KFC и McDonald's, и он не новичок в этом. Он сказал: “Нет проблем.”

Лу Дун и Се Гун осмотрели верхний и нижний этажи и сказали: “Внутренняя часть также нуждается в сносе и ремонте.”

Ни в коем случае, стиль оформления трех магазинов в старинном китайском стиле слишком отличается от западного стиля оформления Burger King и Lu's Mala Tang.

Се Гун спросил: “Куда ты кладешь эти вещи?”

Это тоже проблема. Лу Донг немного подумал и сказал: “Я собираюсь найти место.”

Гу Юй и его жена не только передали три магазина, но и все оборудование в магазине также было учтено в 300 000 юаней.

Даже если столы и стулья можно использовать, вы должны найти место, чтобы временно поставить их во время украшения.

Дом в университетском городке не может ни от чего отказаться.

Лу Донг придумал подходящее место, поэтому он позвонил прямо в магазин и попросил Цяо Вэйго ответить на звонок. Склад цементного завода, где хранятся фейерверки во время китайского Нового года, неплох.

Цяо Вэйго перекинулся несколькими словами с Лу Доном и позвонил домой. Звонок быстро

дошел до Лу Дуна. Склад цементного завода все еще был пуст, так что он мог небрежно внести некоторую арендную плату.

Он есть у компании по отделке рабочих, и грузовик уже готов, так что Су Сяошань может приехать и отправить его завтра.

Увидев этот магазин, Лу Дун и Се Гун снова отправились в магазин в районе рынка. За исключением небольшого магазина, ситуация была аналогичной.

Точно так же он нуждается в ремонте.

Лу Донг временно неподвижен в мастерской рядом с профессиональным колледжем Дяньян. Если Ван Донг готов сотрудничать, нет необходимости ремонтировать внутреннюю и внешнюю отделку, а проводка находится на машине.

Ему не нужно беспокоиться о документах, Ван Донг может это сделать.

В среду, когда Се Гун вывел людей на место для измерения данных, Лу Дун попросил Су Сяошаня съездить в центр округа и начал опустошать оригинальное оборудование в магазине.

Цяо Вэйго и его отец помогли договориться об аренде склада цементного завода.

Первоначально Лу Дун думал о покупке склада цементного завода, но после того, как цементный завод обанкротился, права собственности на этот склад перешли в коллективную собственность Qiaojiacun. Он хотел пройти юридические процедуры передачи. Обычно это не хлопотно, но будут последствия.

Лу Донг в конце концов решил снять квартиру.

В полдень Лу Дун просто пригласил Лао Цяо в уездный центр на ужин. В конце концов, ему приходилось время от времени прогуливаться и осматривать вещи на складе.

Во время еды Лао Цяо выпил два бокала вина и слишком много болтал: "Лу Донг, ты хорошо работаешь, у тебя хороший бизнес, и ты хороший человек. Вэй Го - жестокосердный и необразованный человек. Следование за другими может пойти неправильным путем. Следуя за вами, вы не можете ошибаться."

Цяо Вэйго был первым, кто последовал за Лу Доном. Он принадлежал к тому типу людей, которые не смогли бы копать, даже если бы захотели. Лу Донг уважал старого Цяо и сказал: "Дядя Цяо, Вэй Го - мой брат. Мы с ним друзья и партнеры. Не волнуйся!"

"Я могу быть уверен во всем остальном, совсем чуть-чуть!" Лао Цяо воспользовался крепостью

вина и сказал: "Этот парень занят занятиями боевыми искусствами и ходит на работу весь день, и он не хочет думать о том, сколько ему лет. Сваха несколько раз подходила к двери, но он отказывается встречаться с людьми. Этого не способ продолжать в том же духе".

Лу Дун не был удивлен. Товарищу Вэй Го было двадцать три года, и он не нашел невестку, когда был таким старым в сельской местности. Неудивительно, что семья не спешила.

В наши дни и мужчины, и женщины, которые не состоят в браке, заняты тем, что призывают к браку дома, и когда они поженятся, они снова родят.

Ему всего девятнадцать, и когда в следующем году ему исполнится двадцать, отношение к нему в этом отношении будет ненамного лучше.

Это действительно не сработало, поэтому я взял черное яйцо обратно в Луцзякунь на прогулку.

Лу Дун чокнулся с ним бокалами и сказал: "Дядя Цяо, не волнуйся, на условиях защиты страны, не беспокойся о том, что не найдешь невестку."

С учетом сказанного, как мог Лао Цяо не спешить: "Найти его нетрудно. Если Вэй Го на два года старше, найти его будет трудно. Лу Донг, ты сможешь мне убедить Вэй Го указать."

Сочувствуя родителям всего мира, Лу Дун ответил: "Дядя Цяо, я здесь, чтобы заверить вас, что Вэй Го обязательно найдет невестку!"

Цяо Вэйго в будущем не сможет найти невестку, поэтому он может только сказать, что кейтеринговая компания Лу слишком обанкротилась.

Кейтеринговая компания Лу развивалась, не говоря уже о том, что Цяо Вэйго на два года старше, и легко найти невестку на десять лет старше.

Лао Цяо получил гарантию Лу Дуна, и ему стало в основном легче. После того, как он насытился вином и едой, он сразу же отправился обратно в деревню.

Лу Донг пошел в магазин, чтобы проверить ход своей работы. На полпути ему позвонил Ван Донг. Вместо этого он отправился в чайный домик рядом с театром Нинсю и встретил Ван Дуна, который был маленьким и большеголовым.

После некоторого размышления УУ прочитал книгу [w\[uuka\]sh.com](http://w.uuka[sh].com) Особенно после обсуждения со своим шурином и его женой Ван Донг, наконец, решил сотрудничать с Лу Доном.

Не только из-за магазина, но и из-за других невидимых преимуществ. Например, за последние

несколько дней Лу Донг предоставил ему ценовое предложение на компьютеры и сопутствующее оборудование. Благодаря связям с кейтеринговой компанией Лу он может получить товар из Дуцзюаня. Мало того, что цена на стоимость одного устройства будет снижена на 15%, но он также может пользоваться универсальным обслуживанием.

В дополнение к недвижимости кейтеринговая компания Лу также предоставит инвестиции в размере 150 000 юаней, что может значительно облегчить его финансовое давление.

Кроме того, в сотрудничестве с Лу Донгом в университетском городе вы можете получить больше невидимых преимуществ.

Обе стороны завершили сотрудничество. Лу Донг попросил своего дядю Лу Цзяньву сформулировать соответствующие условия. Обе стороны будут сотрудничать в создании новой компании, специализирующейся на эксплуатации интернет-кафе. Новая компания будет называться Quannan Eight Points Online Network Co., Ltd.

Кейтеринговая компания Лу приобрела долю в размере 150 000 юаней плюс 175 квадратных метров магазинов. Доля определенно не будет измеряться ценой сделки Гу Юя. Она попросит стороннюю организацию оценить ее на основе рыночной цены.

Ван Дон тоже не дурак. В дополнение к инвестициям в новый магазин, Eight O'clock Online, который уже работает в университетском городе, также будет включен в инвестиции в качестве его акционерного капитала.

Общий уставный капитал Eight Points Online составляет 1 миллион юаней, а на долю Lu's catering приходится 30% доли.

Внимание! Этот перевод, возможно, ещё не готов.

Его статус: идёт перевод

<http://tl.rulate.ru/book/69285/2120231>