

Последний веб-сайт: На обратном пути Лу Донг попросил Ду Сяобина позвонить в кооперативную отделочную компанию, надеясь подтвердить оформление как можно скорее.

Люди из декоративной компании обещали прийти во второй половине дня.

Когда я поехал в университетский город, я просто пообедал в отеле Pease. Дайвань вернулся в школу во второй половине дня. Как только Ду Сяобин вышел, Сюй Ман запутал его, и ему даже пришлось следовать за Ду Сяобином в Академию искусств.

Лао Ду посмотрел на Лу Дуна с головной болью. Лу Дун не смешивал эти вещи. Он взял ключ, чтобы открыть дверь ресторана Fat Sheer hot pot, зашел внутрь, чтобы спрятаться, и, кстати, подождал других.

После того, как я некоторое время не открывал дверь, горячий горшок с жирной овцой упал с барной стойки на стол.

Лу Донг обошел все вокруг вдоль и поперек. Этот бизнес действительно рентабелен. Не говоря уже о магазине, оборудование в магазине само по себе стоит больших денег.

Все столы и стулья сделаны из цельного дерева. Он, непрофессионал, не может определить тип дерева. Это не может быть сосна, тополь или павловния. Считается, что хуже всего дуб.

На полуоткрытой кухне есть две мясорубки для баранины, три большие морозильные камеры и аккуратно расставлены все виды посуды для приготовления горячих блюд.

В наши дни индукционные плиты по-прежнему являются более дорогой роскошью. Хотя самая ранняя горячая кастрюля для жирной овцы была открыта южанами, она использовала типичный северный маршрут горячей кастрюли. Все кастрюли - традиционные медные горячие кастрюли, и только эти кастрюли стоят тысячи юаней.

В магазине нет центрального кондиционера, а вертикального кондиционера достаточно для обеспечения охлаждающего эффекта.

Латексная краска на стенах высочайшего качества. Для внутреннего ремонта просто снимите вводную и рекламную рамки hot pot и внесите несколько простых изменений.

Конечно, вся кухня и существующие столы и стулья должны быть заменены.

Лу Донг не планирует продавать эти вещи. Когда их получат три магазина в округе, они все еще могут пригодиться.

Это все совершенно новое оборудование, и я им почти не пользовался.

Ресторан hot pot состоит из двух соединенных цехов. Конструкция всего цеха залита железобетоном. Перегородка между цехами выполнена из пустотелых кирпичных стен. Первый и второй этажи открываются проходом шириной в три метра. Кажется, это не имеет большого эффекта.

Площадь обоих магазинов составляет 90 квадратных метров. Если все они открыты в Burger King, то деловая площадь последнего составляет около 300 квадратных метров.

Лу Донг подумал, не многовато ли 300 квадратных метров. К Burger King был подключен один магазин, и там тоже было 200 квадратных метров.

Это не высотное жилое здание с общественной зоной, которая слишком велика, чтобы рухнуть в будущем, а разница между зоной использования и зоной строительства очень мала.

Площадь слишком большая, и в ней слишком много мест. Есть и недостаток. Когда популярность немного невелика, она будет казаться особенно пустой, создавая у людей иллюзию, что дела идут плохо.

Это фаст-фуд, а не отель.

Бизнес часто бывает более многолюдным и более привлекательным.

Лу Донг считал, что один магазин был подключен к Burger King, а другой магазин был зарезервирован для его использования.

Покупка этих двух магазинов за 150 000 юаней в любом случае является очень выгодной сделкой.

Независимо от того, была ли у Ян Гоцяна другая цель или нет, он был полон решимости съесть это пушечное ядро в сахарной глазури!

Онлайн в восемь часов молодой человек, который наблюдал за установкой компьютера, увидел открытие магазина по соседству, сразу же вернулся в магазин, чтобы взять телефон и набрать номер мобильного телефона: "Брат Ван, это я, Сяо Ван, разве ты не просил меня обратить внимание к движению овечьего горячего котла на юге? Дверь этого магазина открылась, и я увидел, как кто-то вошел. Вы сразу же примчались сюда? Хорошо, я буду караулить у двери!"

Повесив трубку, молодой человек подвинул стул, взял газету и сел у двери, чтобы наблюдать за передвижением соседей на юг.

Газета называется Qingzhao Weekly, и на первой странице представлены последние новости университетского города: XXX заседание парткома округа Цинчжао завершилось, и новый постоянный комитет окружного парткома выступил с коллективным заявлением.....

Затем следует представление конкретных людей. Имя последнего человека напрямую связано с университетским городом - Ян Левен, директор Комитета по управлению Университетским городом.

Послышался звук автомобильного двигателя, и молодой человек поднял голову. Перед "овечьим хот-потом" был припаркован фургон, а на машине были написаны слова ремонтной компании.

Два человека вышли из машины и вошли в магазин.

Это будет отремонтировано? Молодой человек был удивлен, неужели магазин попросил кого-то купить его?

Лу Дун увидел людей, входящих в магазин, шагнул вперед, чтобы пожать им руки, и вежливо сказал: "Се Гун, пожалуйста, беги еще раз."

Мужчине по имени Се Гун за тридцать. Раньше он отвечал за оформление двух магазинов. Он улыбнулся и сказал Лу Дуну: "Так и должно быть, так и должно быть, мы партнеры".

Лу Донг сразу перешел к делу: "Я уже купил эти два магазина, и я собираюсь покончить с Burger King по соседству..."

Он подробно объяснил свои требования, включая внешнюю отделку и расширение большого рекламного щита Burger King.

Се Гун руководил оформлением многих магазинов, и он хорошо информирован. Он сказал: "Магазин площадью 300 квадратных метров действительно слишком велик. Флагманские магазины KFC и McDonald's в Цюаньнэне не имеют такой большой площади. Рестораны быстрого питания в западном стиле не являются отелями. Слишком большая площадь не способствует набору популярности."

Лу Донг согласился: "Два магазина соединены вместе, их площадь составляет около 200 квадратных метров, чего вполне достаточно. В наши дни в магазине есть статистика, и доля покупок на вынос сама по себе относительно высока."

По сравнению с оформлением Burger King, здесь все намного проще. Отверстие на другой стене заблокировано, оформление внутри и снаружи магазина регулируется, и, наконец, дорога открыта на кирпичной стене с южной стороны.

Это не задержит оформление и не повлияет на нормальную работу соседнего ресторана Burger King.

Что касается назначения магазина на севере, Лу Донг также рассматривал это. Сюэфу Вэньюань в будущем станет большим сообществом с населением в десятки тысяч человек. Недалеко на юге, востоке и севере есть другие сообщества, и это близко к пяти университетам с населением 100 000 человек. Здесь можно заказать вкусные деликатесы семьи Лу.

Этот магазин кейтеринговая компания Lu's может сдать в аренду компании Lujia Food Company.

С площадью 90 квадратных метров, в дополнение к продаже ежедневных готовых блюд, здесь также можно продавать тушеные закуски в вакуумной упаковке.

Студенты и молодежь также являются основными группами потребителей в этой области.

У меня есть продуманный план оформления Burger King. Я обменялся мнениями с Лу Доном. Се Гун и водитель, который привез его сюда, попрощались. Завтра, 1 мая, работы не будет. Я приведу людей для измерения различных данных на месте.

Для большинства частных компаний двойные перерывы - это легенда, а оплата сверхурочных зависит от совести начальника.

Частные рестораны в округе Цинчжао, такие как Lu Dong, предоставляют постоянным сотрудникам четыре выходных дня в месяц, а те, кому платят за сверхурочную работу после девяти часов вечера, определенно являются магазинами совести среди магазинов совести.

В наши дни те, кто работает в ресторанах, либо черные, либо белые.

Конечно, требования Лу Дуна тоже высоки.

Как только Се Гун ушел, в дверь магазина внезапно тихо постучали. Лу Дун обернулся. Вошел невысокий мужчина с короткими руками и короткими ногами и большой головой.

Увидев Лу Дуна, этот человек был немного удивлен, с улыбкой на лице: "О, мистер Лу!"

Лу Дун тоже улыбнулся: "Почему мистер Ван здесь?"

Ван Донг сделал два шага вперед и протянул правую руку, чтобы пожать руку Лу Дуну. Указательный палец со сломанной костяшкой был чрезвычайно привлекателен.

Лу Донг пожал ему руку и сказал: "Этот магазин давно не убирали, повсюду пепел, и негде присесть."

"Не нужно, не нужно! Ван Донг мягко махнул рукой: "Хорошо стоять и разговаривать"."

У него была большая голова и большое лицо, все с улыбкой: "Как только я подошел, я увидел, что этот магазин открыт. Я думал, что босса Яна нет, но я не ожидал, что мистер Лу будет здесь."

Смысл вопроса в этом предложении очевиден. Лу Донг слышал, что Ван Донг говорил раньше, и знает, что у него есть идеи по поводу этого магазина. Чтобы прервать свои мысли, он не стал ходить кругами и сказал прямо: "Сын Ян Фуфу, Ян Гоцян, был освобожден. Ян Фуфу не имеет отношения к этим двум магазинам. Ян Гоцян продал магазин моей компании и только сегодня утром закончил оформление счета."

Услышав это, Ван Донг сразу же нахмурился, а затем протянул: "Мистер Лу такой быстрый и у него так много денег."

Лу Донг преуменьшил: "Ян Гоцян проявил инициативу, попросив меня продать его, и мне было неловко не покупать его. Он поспешил, прежде чем Ван Донг заговорил, и продолжил: "Так уж получилось, что я тоже очень полезен в этих двух магазинах, поэтому я воспользуюсь добротой Ян Гоцяна"."

Смысл этого очень ясен. если это полезно для меня, не говорите, если вы этого хотите.

При нормальных обстоятельствах люди, которые испытывают смущение, забудут об этом, когда услышат это.

Ван Донг снова спросил: "Мистер Лу, я не знаю, что вы собираетесь делать с этими двумя магазинами?"

Лу Донг улыбнулся: "Бизнес моего магазина Burger King намного лучше, чем ожидалось. Клиенты переполнены каждый день. Я планирую открыть эту сторону и ту сторону и стать магазином."

"Им пользуются оба магазина?" Ван Донг расспрашивал дальше.

Лу Донг посмотрел на него и прямо сказал: "Другой идет на завод по переработке пищевых продуктов в деревне, из моей деревни Луцзя."

Ван Донг знал, что компания Lujia Food Company специализируется на готовых блюдах из свинины и курицы.

Он обращал внимание на эти два магазина. Первоначально он думал, что дело Ян Фугуя даст о себе знать через несколько месяцев, но он не ожидал, что какое-то время был беспечен, и на самом деле получил первые результаты.

На этом рынке в университетском городе нет интернет-кафе. Согласно опыту выездных поездок, еще один компьютер сделает еще одну машину для печатания денег.

Ван Донг не удержался и сказал: "Мистер Лу, у моего брата есть недружественная просьба. Я не знаю, помните ли вы. Когда мы встречались в прошлый раз, я упомянул, что интернет-магазин в 8 часов был слишком маленьким. Мой магазин находится рядом с магазином на севере. Эти два магазина должны быть отдельными процедурами. Можете ли вы передать магазин на севере моему брату?"

Он четко сказал: "Конечно, я не могу позволить мистеру Лу страдать, независимо от того, сколько мистер Лу купил его, я добавлю 50 000."

Это можно назвать искренним, в конце концов, один магазин стоит более 100 000 плюс 50 000, что почти на 50% больше.

Лу Дун был достаточно глуп, чтобы продать рог изобилия, который у него был. Не говоря уже ни о чем другом, когда в Сюэфу Вэньюань переехали жители и в июле и августе открылась дочерняя школа, стоимость магазина, по оценкам, могла вырасти еще на 50 000 долларов.

- В противном случае. "Лу Донг не отказался прямо, но изменил свой подход: "Я иду в магазин на севере, и я собираюсь принять участие в eight o'clock online мистера Вана. Будем сотрудничать?"

Лицо Ван Дуна не изменилось, он большим пальцем правой руки потер перелом указательного пальца и сказал: "Мистер Лу действительно шутит. Вы работаете в сфере общественного питания, я в сфере развлечений, и мы - две отрасли."

Лу Донг серьезно сказал: "Я действительно хочу сотрудничать с мистером Ваном."

"Я подумаю об этом. Ван Донг ответил и поклонился Лу Дуну: "Я желаю господину Лу процветающего бизнеса"."

Лу Донг улыбнулся: "Я желаю мистеру Вану процветающего онлайн-бизнеса в восемь часов."

Другая сторона вообще не упоминала об арендной плате и, казалось, пренебрегала арендной платой.

Ван Донг покинул ресторан Feiyang Hot Pot и вернулся в интернет-магазин в 8 часов. Молодой человек, который наблюдал за магазином, подошел и спросил: "Брат Ван, в чем дело?"

“Трудно вытащить кусок мяса изо рта, когда ты его ешь. Ван Донг покачал головой.

Молодой человек спросил: “Вы хотите...”

Ван Донг пристально посмотрел на него: “Не валяй дурака! Не валяй дурака!”

Он видел это своими глазами на пресс-конференции, UU read www.укашшуу. для девятнадцатилетнего человека это может быть так просто? Просто думая, что заслуга велика, Коммунистическая лига молодежи выдвинула его наверх?

Какая шутка века, есть много людей, у которых много заслуг.

Ван Донг взял свой мобильный телефон и звонил снова и снова, его лицо быстро стало серьезным.

Все гораздо сложнее, чем он думал.

Ван Донг увещевал: “Не беспокойся об этом, просто занимайся своим делом.”

Не говоря уже о людях, находившихся под его рукой, даже он решил временно забыть об этом.

С другой стороны, Лу Донг попросил кого-нибудь спросить. Ван Донг - шурином главы округа, отвечающего за инвестиции. Он открыл бильярдный и видеозал пять лет назад. У него нет серьезных плохих поступков. Он не из тех людей, которые делают все без разбора.

Потому что ему не нужно валять дурака.

Если вы должны сказать, что есть, это означает, что как только вы сыграли взрывную битву, ваши пальцы взорвали секцию.

Внимание! Этот перевод, возможно, ещё не готов.

Его статус: идёт перевод

<http://tl.rulate.ru/book/69285/2120215>