

С удалением забора это означает, что строительство первой очереди магазинов Xuefu Wenyuan было завершено, и университетский город вот-вот откроет первую партию стационарных коммерческих вспомогательных объектов в истинном смысле этого слова.

Лу Донг был уведомлен в тот же день и отправится осматривать дом в ближайшие пять дней.

Когда Лю Цзе позвонил, она попросила его, кстати, сообщить Сон На.

И Ду Сяобин тоже получил звонок.

Они втроем договорились о встрече, чтобы вместе забрать дом.

В наши дни в таком месте, как Цинчжао, невозможно найти профессиональную компанию по проверке домов. Лу Донг обратился за помощью к Лу Цзяньго. Лу Донг пришел на строительную площадку утром следующего дня и первым делом отправился в офис правления Лу Цзяньго.

"Сегодня утром я поближе осмотрел все четыре магазина." Лу Цзяньго прямо сказал Лу Дуну: "Сами три компании также участвуют в строительстве. Качество гарантировано. Должны быть проблемы. Строительная индустрия не может избежать этого. Если вы присмотритесь повнимательнее, вы почти примете это. Дом не идеален."

Лу Донг сказал: "Я понимаю."

Дядя - профессионал, раз он так сказал, качество определенно гарантировано.

Выйдя из офиса Banfang, Лу Донг отправился в офис продаж, чтобы подождать. Сегодня было много людей. Внимательно прислушивайтесь к дискуссиям вокруг него. Есть как покупатели, так и продавцы домов.

Когда Лу Дун ждал, когда придут Хэй Эгг и Ду Сяобин, он встретил знакомого.

Хуан Юн и женщина в очках подошли поздороваться и сначала представили Лу Дуна: "Лу Дун, это моя жена Линь Цзин. Линь Цзин, это Лу Донг."

Женщине по имени Линь Цзин за тридцать. Она не очень хороша собой, но у нее спокойный характер. Она улыбнулась и сказала: "Я много раз слышала, как Лао Хуан говорил о вас, и сегодня я наконец встретилась."

Лу Донг был очень вежлив и сказал: "Привет, невестка."

Линь Цзин посмотрел на офис продаж и спросил: "Вы купили здесь дом?"

Я собираюсь осмотреть дом и через некоторое время закрыть его. Лу Дуну не нужно было говорить глупости, поэтому он прямо сказал: "Я купил магазин."

"Какое совпадение. Хуан Юн коснулся большого золотого кольца в своей руке и весело сказал: "Мы тоже купили здесь магазин"."

Линь Цзин подумал, что Лу Донг - это змея в университетском городе, а затем спросил: "Вы не покупали Магазин № 1, не так ли?"

Лу Донг улыбнулся: "Да, в то время я пришел рано, поэтому выбрал самый большой."

"Это хорошо. Линь Цзин очень вежливо сказал: "Второй магазин, который мы выбрали, в будущем будет соседним, так что позаботьтесь об этом"."

Лу Дун сказал: "Слова невестки серьезны. Брат Хуан и я - старые друзья. Давайте помогать друг другу."

Помните, что пара Суй Бо тоже купила магазин, разве они не выбрали номер два?

Сказав несколько слов, Сун На и Ду Сяобин один за другим вошли в офис продаж, Лу Дун встретил их и нашел Лю Цзе.

"Вы, ребята, подождите минутку." Лю Цзе узнала информацию, которую она подготовила ранним утром: "Я найду кого-нибудь, кто будет сопровождать вас на осмотр дома"."

В сопровождении специального лица для осмотра дома Лу Донг и все трое последовали за 278-летним сотрудником мужского пола в магазин и сначала отправились посмотреть магазин Сон На.

По дороге Лу Дун нашел время, чтобы рассказать, что его дядя видел дом заранее.

Ни Сун На, ни Ду Сяобин не могли доверять Лу Дуну. Он сам не был профессионалом, и осмотр дома был скорее ознакомительным.

Обстановка магазинов похожа на обстановку жилых зданий. Внутри много грубых цементных поверхностей. В старомодных магазинах в наши дни нет больших стеклянных окон, а снаружи полно кирпичных стен, выкрашенных коричневой краской.

Магазин Сон На, занимающий одноэтажное здание площадью 37 квадратных метров, не

является ни большим, ни маленьким.

Ду Сяобин спросил: "Что ты собираешься делать? Или безделушки?"

- коротко сказала Сон На.

Лу Донг воспользовался тем, что сотрудники вышли и позвонили, и сказал: "Достаточно взять с одной стороны безделушки и подарки, а с другой стороны вы можете продать канцелярские принадлежности. Не говоря уже об университете, средняя школа и начальная школа, связанные с провинциальным университетом, почти закончено. Это очень близко. Должны быть дела."

"Я тоже думал об этом. У Сон На есть опасения: "Мои родители становятся старше, и они продают слишком много слишком сложных вещей..."

Ду Сяобин вмешался: "У меня есть идея. Вы можете приобрести кассовый аппарат со скан-кодом, похожий на супермаркет. Цена ваших товаров в два юаня унифицирована. У большинства других товаров есть коды. Отсканируйте код, чтобы проверить в то время. Если это действительно не работает, повесьте на него ценник."

Лу Донг согласился: "Это способ."

Хей Эгг - единственный ребенок в семье. Исходя из ее возраста, можно сделать вывод, что ее родители определенно не доживут до сорока пяти. Люди этого возраста все еще могут очень быстро чему-то научиться.

Кроме того, это мое личное дело, так что я должен быть обеспокоен.

Сон На увидела кассовый аппарат и спросила: "Лао Ду, ты из большого города. Ты знаешь, где продается кассовый аппарат?"

Ду Сяобин улыбнулся: "Вы спрашиваете нужного человека, компания моего двоюродного брата сделает это."

Лу Донг похлопал его по плечу: "Лао Ду, брат мой, я тебя больше не увижу. Я собираюсь открыть магазин. Кассовый аппарат и вспомогательное программное обеспечение будут переданы тебе."

Ду Сяобин был настолько праведен, что чуть не похлопал себя по груди: "Не волнуйтесь, вы двое, это все на моей совести!"

Персонал вернулся и задал несколько вопросов. Группа людей вышла посмотреть другие

магазины. Все барьеры перед магазинами были сняты. Проходя по решетчатым плиткам перед магазинами, ситуацию на временном рынке можно было увидеть с первого взгляда.

Многие люди на рынке смотрели на этот ряд магазинов со сложным выражением лица.

Все они занимаются бизнесом весь день напролет. конечно, они знают, что как только магазин откроется, это неизбежно окажет влияние на рынок.

Хорошие дни временного рынка, похоже, подходят к концу.

Пройдя вперед, Лу Донг увидел трех человек, выходящих из магазина на южной стороне, а затем вошедших в другой магазин рядом с ним.

Он знал двоих из них, Ян Гоцяна и Ма Юньлая.

Вы купили два соседних магазина? Лу Дуну нетрудно догадаться о причине: магазины мертвы, а люди живы.

Лу Дун не обратил особого внимания на этих двух людей. Он прошел мимо двери магазина, где они осматривали дом, и направился в свой собственный магазин № 4.

Ян Гоцян и Ма Юньлай были рядом с дверью. Увидев их и их группу, они бессознательно последовали за ними, пока эти люди не свернули в ворота магазина 4 и не исчезли.

“Каким направлением бизнеса он будет заниматься?” - спросил Ян Гоцян.

Ма Юньлай проверил Лу Дуна и сказал: “Сначала он продавал предметы первой необходимости в университетском городе, а затем готовил закуски. Последние несколько месяцев он готовит закуски. Я предполагаю, что он занимается кейтерингом.”

Ян Гоцян сказал: “Магазин № 1, Магазин № 4, два магазина закусок?”

Ма Юньлай улыбнулся: “В конце концов, я не могу залезть на стол.”

Ян Гоцян больше не разговаривал. Это было его предложение позволить своему отцу как можно скорее поступить в университетский город. Он надеялся, что Жирный Овечий Горячий Горшок преуспеет здесь.

Осмотрев магазин № 4 и войдя в магазин № 1, Ду Сяобин проследовал за Лу Доном вверх и вниз и сказал: “Это большое место! Лу Донг, два магазина, что ты хочешь сделать?”

Лу Дун рассказал Ду Сяобину то, что он сказал черному яйцу в прошлый раз.

Ду Сяобин не мог скрыть своих слов, точно так же, как Лу Дун не спрашивал, он рассказывал, как у него было с Нин Сюэ, и прямо говорил: "Лу Дун, ты собираешься совершить большое дело. Возьми меня и рассчитывай на меня."

Лу Дун наполовину шутил: "Ты не боишься, что я проиграю?"

Ду Сяобин ухмыльнулся и сказал: "Моя сестра сказала, что до тех пор, пока ты занимаешься легальным бизнесом в университетском городе, ты будешь иметь право делать это с собой. Он вдруг рассмеялся: "Моя сестра забрала большую часть денег, которые заработала год назад. Если ты вложишь деньги вместе с собой, ты сможешь получить от нее немного обратно, а я могу оставить немного денег, чтобы купить вещи для других"."

Сун На и Ду Сяобин также были знакомы друг с другом и понимали, что он имел в виду.

В ее глазах Лао Ду, возможно, и не встречает нужных людей, но ее активная позиция достойна подтверждения.

Ду Сяобин снова сказал: "Давайте заранее скажем, что я должен оставить часть денег, а денег, которые я могу вложить, не так много."

Лу Донг на некоторое время потерял дар речи, и ему и Лао Ду не были рады, и он прямо сказал: "Независимо от того, сколько вы инвестируете, когда вы становитесь акционером, вы должны взять на себя ответственность как акционер."

"Не волнуйся, я не закончил школу уже полгода, и я нашел кого-то, чтобы закончить свою диссертацию. Мне больше нечего делать, кроме как сопровождать Нин Сюэ." Ду Сяобину не нужно было говорить: "Если у тебя что-нибудь есть, позвони мне. Больше ничего не говори. На юге Дацюань я могу помочь тебе найти дверь для всего, что ты захочешь купить"."

Лу Донг сказал: "Хорошо, давайте заключим сделку!"

Сон На посмотрела на этих двух людей. Хотя у людей, которых она знала через Лу Дуна, были свои недостатки, в целом все они были очень надежными.

Похоже, что все люди, с которыми Лу Донг действительно глубоко общался, были надежными людьми.

Выйдя из магазина № 1, он отправился на прогулку в магазин № 3 Ду Сяобина. Лу Дун спросил: "Что ты собираешься делать с этим магазином?"

Ду Сяобин сказал: "Не беспокойся обо мне, мой отец услышал, что мой магазин закрывается, и он уже принял решение за меня. Он объяснил просто: "Промышленно-коммерческий филиал Quanna собирается открыть филиал в университетском городе. Этот магазин арендован Промышленно-коммерческим банком моим отцом в качестве одолжения. Я даже не вижу арендной платы"."

Лу Донг рассмеялся: "Рано или поздно он будет твоим."

Прислушиваясь к словам Ду Сяобина, Промышленно-коммерческий банк собирается открыть здесь пункт, что хорошо, и в будущем это будет гораздо удобнее для обмена капиталом.

После посещения магазина все трое последовали за персоналом обратно в офис продаж, чтобы пройти последние формальности.

В наши дни процедуры сбора средств со стороны Кван-нана стали более формальными.

Трое из Лу Донга тщательно проверили различные документы, подписали соответствующие контракты, оплатили государственные средства на техническое обслуживание и другие связанные с этим сборы и получили свои соответствующие ключи от разработчика.

Требуется некоторое время, чтобы подать заявку на документы на недвижимость, которые будут обрабатываться застройщиком единообразно, и в это время будет выплачена плата, но подать заявку на документы необходимо. Были люди, которые затягивали с этим, чтобы сэкономить немного денег, и, наконец, не смогли плачь, кричи.

Когда магазин был открыт, и Лу Донг, и Сон На хотели поскорее открыть его.

Сун На нужно было всего лишь сделать простое украшение, Лу Донг просто отвел ее в дом и познакомил Ли Цзячжу с Сун На.

Погода становится теплее, и низкая температура редко опускается ниже нуля. Ли Цзячжу берет людей, чтобы просто забрать дом Лу Дуна, и все закончится через несколько дней.

Магазин Сун На не сложен. вывески магазинов, полки и прилавки можно сделать по индивидуальному заказу из мест, обычно используемых компанией Lujia Food Company, а простое оформление можно передать Ли Цзячжу.

По оценкам Ли Цзячжу, даже если все будет включено, магазин Сун На будет готов примерно через десять дней.

В течение этого периода Сон На пришлось пройти через различные формальности.

В отличие от этого, два магазина Лу Дуна с большим трудом открываются.

Он собирается привлечь несколько человек к совместному инвестированию, и с небольшим количеством денег в его руках он скажет намного меньше, но не намного больше.

С первого раза, когда он созвал собрание всех тех, кто был заинтересован в инвестировании, Лу Донг попросил Лу Цзяньву, профессионала, полностью вмешаться.

Некоторые слова, некоторые вещи произносятся в присутствии.

Год назад у Лу Дуна было 360 000 юаней на его банковской карте и часть оборотного капитала на руках. Через год он вернул долг Цянь Руи в 20 000 юаней и заплатил 50 000 юаней за новый магазин. Кроме того, расходы на мобильный телефон и водительские права, даже банк принес деньги на руках, осталось чуть больше 300 000.

С учетом недавнего операционного дохода, сумма составляет 310 000 долларов наличными.

Лу Донг оставил 50 000 юаней, оставшиеся 260 000, два набора магазинов и технологию формулы в качестве акционерного капитала, который будет инвестирован в регистрируемую компанию.

Для этого требуется согласие всех потенциальных инвесторов.

Недвижимость можно инвестировать в акции, UU читайте [www.uukan.hu](http://www.uukan.hu) Если другие инвесторы согласны с технологией `com formula`, проблем нет.

Если вы не согласны, Лу Донг не будет заставлять других инвестировать.

Для открытия магазина требуется витрина, и способность двух фирменных закусок Lu Dong поглощать деньги была полностью доказана.

Да Иван согласился инвестировать, и Лао Ду также получил часть денег обратно от своей сестры.

Цяо Вэйго сказал, что он не мог переубедить своего отца, но он никогда не менял своего мнения о том, чтобы следовать за Лу Доном. Он просто дал Лу Дуну деньги, которые его отец дал ему на покупку мотоциклов, цветных телевизоров, холодильников и т.д., Чтобы найти капитал для своей невестки.

Магазин Сон На начал ремонтироваться, и были поданы заявки на получение различных лицензий. После тщательного подсчета стоимости открытия магазина у нее все еще оставалось много денег. Она немного подумала об этом и приготовилась вложить меньше денег.

Уставный капитал новой компании составляет 700 000 долларов. Согласно их соответствующим вкладам в капитал, Лу Донг владеет абсолютным контрольным пакетом акций в размере 86%, Иван и Ду Сяобин - по 5%, а Сон На и Цяо Вэйго - по 2% каждый.

После того, как он будет завершен, пришло время пройти все формальности.

Внимание! Этот перевод, возможно, ещё не готов.

Его статус: идёт перевод

<http://tl.rulate.ru/book/69285/2110841>