

Сразу после 8 часов утра четыре человека обошли строительную площадку Академии искусств и наук Сюэфу, вошли в магазин на втором этаже на периферии и во временный забор, отделяющий тротуар, и направились к перекрестку.

Здесь уложена решетчатая плитка, а ограждения сняты, что ничем не отличается от тротуара снаружи.

Сяо Лян, продавец в костюме, сказал: "Господин Ян, первая очередь магазинов находится здесь, а вторая очередь расположена ближе к северу. Темпы строительства там медленные. Фундамент был заложен всего год назад."

Человек по имени мистер Ян очень стильный, ему за сорок, он в очках и с большим животом под пальто.

Это Ян Фугуй, знаменитость в округе Цинчжао и лидер индустрии общественного питания.

Вокруг него были невзрачный Ма Юньлай и Ян Гоцян, сын популярной государственной школы, который не окончил ее.

"Все магазины здесь выставлены на продажу?" Ян Фугуй спросил: "Сяо Лян, это нормально - заниматься кейтерингом?"

Сяо Лян сказал с улыбкой: "Все магазины на первом этапе выставлены на продажу. Мистер Ян, вы можете купить его и делать все, что захотите."

Ян Фугуй повернулся и посмотрел на своего сына: "Гоцян, по твоему мнению, какой магазин является наиболее подходящим местом?"

"Папа, ты меня испытываешь?" Ян Гоцян состоит в студенческом союзе уже более трех лет. У него также есть определенное видение, и он говорит медленно: "Наш отель Hailong является ведущим рестораном в Цинчжао, но потребление также велико. Больше всего желающих тратить деньги в университетском городе - студенты. Высококласные отели Если мы хотим открыть магазин в университетском городе, мы можем выбрать только Fat Sheep hot pot."

Ян Фугуй продолжал кивать: "Да, студенческий союз не пропал даром в течение нескольких лет. Люди говорят, что студенческий союз - это небольшая официальная сфера, которая может тренировать людей."

Ян Гоцян уверенно улыбнулся: "Я собираюсь пойти по общественной дороге после окончания учебы. Сейчас самым важным показателем оценки является экономика. Если я не разбираюсь в экономике, у меня нет будущего."

Ма Юньлай ответил: "Мне не нужно говорить, что думает Гоцянь."

Улыбка Ян Гоцяня стала более уверенной: "Я прошел специальный курс экономики."

Когда группа людей постепенно приблизилась к перекрестку, Ян Фугуй снова сказал: "Лао Ма, какой из них, по-твоему, самый подходящий?"

Ма Юньлай взглянул на него, указал на лавку, выходящую окнами на юго-запад, и сказал: "Брат Ян, это лучшее место для сбора богатства с трех сторон..."

Ян Гоцянь захотел посмотреть на это, и Сяо Лян поспешно сказал: "Извините, мистер Ян, этот магазин № 1 продан."

Ян Фугуй нахмурился, расположение этого магазина, несомненно, самое лучшее.

Ян Гоцянь указал на северную сторону магазина № 1: "А как насчет этого?"

Сяо Лян сказал: "Это магазин № 2, и он тоже был продан."

Ма Юньлай снова указал на восток и спросил: "Разве это тоже не будет продано?"

"извините" Сяо Лян снова и снова извинялся и с улыбкой говорил: "Это тоже продано".

Ян Фугуй заложил руки за спину и сказал: "Похоже, кто-то обратил на это внимание раньше и действовал быстрее, чем мы. Он спросил: "Сяо Лян, кто его купил, ты знаешь?"

Сяо Лян вспомнил и сказал: "Магазин № 2 был куплен парой, которой было около 30 лет. Магазин № 1 и Магазин № 2, кажется, были куплены двумя молодыми людьми. Я не занимался этими тремя предприятиями. Я только видел людей раньше. Я не помню конкретных имен."

Он изобразил самую восторженную улыбку: "Почему бы вам не пойти и не посмотреть что-нибудь еще, многие магазины на первом этапе не были проданы."

Г-н Ян указал на трех человек в магазине № 1: "Зайдите и пройдите по очереди, а затем посмотрите на что-нибудь еще."

Отказавшись от трех магазинов, нет никаких сомнений в том, что магазин № 1 - это лучшее место, самая большая площадь и наиболее подходящее для его магазина.

№ 2 и № 3 также будут там.

Сзади номер 4, который не был продан, тоже в порядке, он примерно того же размера, что и № 2 и № 3, но площадь № 5 меньше.

Как лидер индустрии общественного питания Цинчжао, он занимается расследованиями с прошлого года, особенно наблюдением Гоцяна за стендом Лу Дуна. Общая потребительская мощь университетского города очень велика.

Должно быть, что-то не так с популярной диетой.

Поскольку это лидер, идеальный новый магазин Yang Fugui в университетском городе, естественно, нуждается в лучшем местоположении и самом большом тротуаре.

Ян Фугуй вышел из магазина № 5 и спросил: "Сяо Лян, вы можете связаться с покупателем магазина № 1?"

Сяо Лян заколебался: "Это..."

Студенческий союз Ян Гоцяна существует не зря. Он замечает: "Мы будем покупать магазины. Наша семья - это больше, чем просто ресторан."

Колебания Сяо Ляна сразу же исчезли: "Я вернусь и поищу его, чтобы узнать, есть ли там какая-нибудь контактная информация."

Ян Гоцян сказал: "Папа, давай посмотрим на другие магазины."

"делать" Мистер Ян придал своему сыну большое значение.

.....

В то же время Сон На подъехал на маленьком мулане и издали увидел Лу Дуна, ожидающего на обочине дороги, и направился к воротам заправки, чтобы встретиться.

Хотя по григорианскому календарю сейчас конец февраля, погода в первый месяц все еще очень холодная.

Сон На увидела, что лицо Лу Дуна немного покраснело от холода, и обвинила его: "Ты глупый, не ходи в дом и не жди, иди сюда."

Лу Донг сказал с улыбкой: "Я тоже только что приехал. Он настойчиво спросил: "Вы думали об этом?"

“Подумай об этом!” Сон На приняла решение: “Купи магазин!” “Прошлой ночью я работал на своих родителей, но, к счастью, я был надежным с детства...”

Сказав это, она первая улыбнулась: “Деньги, заработанные в первой половине прошлого года, также придали им уверенности. Моим родителям потребовалось несколько часов, чтобы наконец поддержать меня.”

Лу Дун улыбнулся: “Лучше, чем я. До прошлого лета я бы осмелился сказать, что взял бы десятки тысяч юаней на покупку и продажу, и моя семья могла бы посадить меня под замок.”

Сон На улыбнулся еще ярче: “В то время ты все еще был Лу Куишэном, а не лидером Пяти Ядов.”

Лу Дун почувствовал, что больше не может держать свое лицо, поэтому поспешно сказал: “Пойдем, пойдем в офис продаж.”

Сон На указала на заднее сиденье: “Ты поднимайся, я провожу тебя.”

- Всего несколько шагов. Лу Донг почесал в затылке: “В этом нет необходимости”.

Сон На настаивала: “Поднимайся, позволь мне подтолкнуть машину и войти с тобой?”

Лу Дуну пришлось сесть в машину.

Маленькая машина “Мулан” очень маленькая, и в нее очень неохотно садятся они вдвоем, особенно Лу Донг, который высокий и высокий.

К счастью, Сон На принадлежит к худощавому и высокому типу, и они вдвоем могут сесть рядом друг с другом.

Лу Донг учился у Сон На и осторожно схватил пуховик Сон На своей рукой.

Сяо Мулань вошел и остановился перед залом заседаний. Лю Цзе сразу же поприветствовал его: “Лу Донг, Сяо Сун, вот мы и пришли.”

Сун На часто следовала за Лу Доном, чтобы забрать и разгрузить товар. Лю Цзе сталкивалась с этим много раз. Хотя она не была знакома с этим, она также знала это.

Они вдвоем взяли свои сумки и последовали за Лю Цзе в зал заседаний. В отличие от предыдущих визитов Лу Дуна, в зале заседаний был большой стол с песком.

У каждого здания, вместе с магазинами на периферии, есть четкая цель.

Лу Донг и Сон На занимаются бизнесом неподалеку. Они часто приходят сюда и достаточно знают об этом сообществе. Посмотрев на песчаный стол, они находят уединенное место, чтобы посидеть с Лю Цзе.

“Сестра Лю.” Лу Донг прямо сказал: “Я специально привел к вам клиента, и магазин должен предложить нам самую низкую цену”.

Лю Цзе продолжал благопристойно улыбаться: “Вчера я специально пошел к сестре Цинь. Вы представили компании такого крупного клиента, и сестра Цинь зарезервировала для вас внутреннюю квоту.”

Это соответствующая скидка от супербольшого заказа Азалии.

Она передала информацию о магазинах, выставленных на продажу, Лу Дуну и Сон На и сказала: “Вы знакомы с тем, что бегаєте здесь весь день. Вам нужно, чтобы я вас представила?”

Лу Донг только что осмотрел большинство магазинов и не передал информацию, поэтому он прямо сказал: “Я помню, что в магазине № 4 не было распродаж?”

Лю Цзе кивнул: “Дома № 4 и № 3 примерно одинаковой площади, с двумя верхними и нижними этажами, площадью 110 квадратных метров.”

Лу Донг спросил: “А как насчет цены?”

Лю Цзе была очень счастлива, когда получила вышеуказанный заказ: “Сто тысяч.”

Лу Донг подсчитал это. В прошлый раз магазин 1 из 170 000 дал скидку в размере 20 000, а 110 000 дали скидку в размере 10 000. Все в порядке.

“То же, что и в прошлый раз.” Лу Донг прямо сказал: “Банковский кредит?”

Его два объекта недвижимости, магазин, были куплены в кредит, и ежемесячный платеж составляет менее 1000 долларов. Есть также дом, который был куплен непосредственно у Цянь Жуя, и он все еще должен Цянь Жую 20 000 долларов. Он сможет вернуть его через 15 лет, когда Цянь Жуй вернется.

С доходом от двух предприятий не слишком сложно взять кредит на сумму менее тысячи юаней в месяц.

Лю Цзе подтвердил: "Да."

Сон На и раньше слышала, как Лу Донг подробно рассказывал о Магазине № 1, и в целом могла понять, что происходит с ипотекой.

Лу Дун был здесь очень счастлив. Лю Цзе много раз имела с ним дело. Зная, что проблем не будет, она просто спросила Сун На: "Сяо Сун, какой тип ты хочешь?"

Сон На - человек с идеей, и у нее есть своя идея: "Я куплю его для коммерческого использования, но он не должен быть слишком большим. Я не могу себе этого позволить, если он слишком большой."

Лу Донг посмотрела на нее и спросила глазами. Сон На поняла, что имела в виду Лу Донг, и слегка покачала головой.

Она не хотела беспокоить Лу Дуна проблемой, которую можно было решить самостоятельно.

Сон На наблюдал, как Лу Дон шаг за шагом развивался в университетском городе, зная, что он страдал и страдал гораздо больше, чем он сам.

Подумайте о поте Лу Дуна летом, а затем посмотрите на дыру в его руке, образовавшуюся из-за сибирского похолодания. деньги в руке Лу Дуна - это все его с трудом заработанные деньги.

Вы можете усердно работать вместе, но вы не можете наслаждаться этим со спокойной душой.

Лу Донг знал Сон На и почти ничего не говорил.

Лю Цзе нашел план квартиры из информации и подтолкнул его к Сун На: "Сяо Сун, взгляни на это. Верхний и нижний этажи имеют площадь 74 квадратных метра. Планировка очень разумная. Нет пустой площади. Ты принес ее Лу Донгом. Если ты этого хочешь, вы можете получить 70 000 долларов."

Это огромная сумма денег для Сон На.

Сон На улыбнулась: "Дай мне подумать об этом."

Лю Цзе улыбнулся и сказал: "Не волнуйся."

В первый день официальной работы она смогла открыть два списка, и у нее было отличное настроение.

Сон На на мгновение задумалась и спросила: "Может ли учитель быть поручителем, если вы возьмете банковский кредит?"

Лю Цзе напомнил: "Частные не работают."

Лу Донг однажды взял кредит: "Кредит в магазине требует первоначального взноса в размере половины, а срок кредита составляет до 5 лет. Qingzhao здесь унифицирован."

Половина первоначального взноса составляет 35 000 долларов, и у нее еще много денег осталось. Она подсчитала, основываясь на своем опыте продажи вещей за последние несколько месяцев. Если это не магазин, открытие небольшого ювелирного магазина не будет стоить больших денег.

Сон На понизила голос и сказала Лу Дуну: "Моя тетя - моя учительница и может поручиться за меня. У меня нет итоговой суммы по этому кредиту. Уместно ли давать больше или меньше?"

Лу Донг сказал: "Вы должны возвращать несколько сотен юаней в месяц. Если вы уверены в своем бизнесе, я предлагаю больше кредитовать и оставлять больше денег на руках. В случае, если у вас появится возможность, у вас также могут быть деньги для инвестирования."

Он мало говорил о некоторых вещах, даже если бы у него возникли трудности с погашением кредита, он мог бы помочь.

Сон На поверила Лу Дуну и быстро приняла решение: "Хорошо, только половину первоначального взноса."

Лю Цзе ударил по железу, пока оно было горячим: "Давайте пройдем формальности?"

Сон На сказал: "Пусть сначала это сделает Лу Донг, УУ прочитал www.uukan.su ладно, я пойду и посмотрю дом позже."

Если бы не Лу Донг, она бы не приняла такого решительного решения за последние шесть месяцев, но она не чувствовала бы себя спокойно, не взглянув на дом.

Более того, Сон На не принесла с собой никаких денег, поэтому ей пришлось пойти в банк, чтобы снять деньги, и она должна была хорошо общаться со своей тетей.

Лу Донг и Лю Цзе отправились в соседний финансовый отдел, чтобы заплатить деньги и пройти все формальности, а Сон На последовала за ними.

В прошлый раз, когда я покупал магазин № 1, Лу Донг сделал это один раз, и он был знаком с этим способом.

Пройдя здесь через контрактные процедуры, я разобрался с информацией, необходимой для получения кредита.

Лу Донг сидел лицом к двери зала заседаний. Сразу после заполнения информации он внезапно увидел четырех человек, входящих в дверь.

Первое знакомство, Ян Фугуй, руководитель кейтеринговой компании Qingzhao's!

Внимание! Этот перевод, возможно, ещё не готов.

Его статус: идёт перевод

<http://tl.rulate.ru/book/69285/2110834>