

В середине августа погода все еще стояла жаркая, и строительные площадки в университетском городе района Цинчжао были в самом разгаре. Первоначально пустынный университетский городок также приобрел популярность. Некоторые преподаватели и старшеклассники заселились пораньше, чтобы подготовиться к началу нового семестра.

Дорога № 1 в Университетском городе была официально переименована в Сюэфу-роуд, а дорога № 2 была указана как Вэньхуа-роуд.

Лу Дун убрал свой велосипед и встал на северо-восточной стороне пересечения Сюэфу-роуд и Вэньхуа-роуд.

Простояв почти пять минут, за исключением проезжающих машин, я не увидел нескольких ошеломленных людей.

Большинство людей, возможно, не понимают, что это будет центральная точка университетского города и будущего района Кван-нан-Хай-си.

Недалеко от перекрестка, на северо-западе, находится Провинциальный университет, на юго-западе - Обычный университет, а на юго-востоке - Школа финансов.

Три университета, в которых Кван Нан может стать лучше, каждый занимает отдельный уголок, с концентрированными ресурсами, не мешая друг другу, и у каждого есть большая область расширения.

На северо-восточной стороне, где расположен Лу Донг, находится строительная площадка, где работает Лу Цзяньго. Это жилой район с большой площадью и одним из вспомогательных объектов нескольких близлежащих университетов.

Расположение сообщества недалеко от перекрестка, фундамент двухэтажного магазина только что был вырыт, и будущее можно себе представить.

Дальше на восток и север также находятся Академия спорта и Академия искусств.

Планировка университетского города полностью отражает особенности времени и концентрирует превосходные ресурсы для проведения крупных мероприятий и содействия развитию.

В дополнение к университетам также строятся некоторые дочерние начальные и средние школы. Коммерческое жилье появилось уже давно. В Кваннэне это не ново. Кваннан строит коммерческие жилые комплексы с начала и середины 1990-х годов и накопил богатый опыт.

Если вы хотите привлечь население, хотите, чтобы земля здесь ценилась по достоинству, и хотите ускорить развитие, Quanna уже выяснил, каков наилучший способ.

школа

Как мы все знаем, образование меняется, и меняется определенным образом.

За последние полмесяца Лу Донг проделал большую подготовительную работу по университетскому городу. В конце концов, он действительно приехал в университетский город, чтобы искать жизнь после 2010 года.

За двенадцать лет мир перевернулся с ног на голову.

Когда наводнение только спало, Лу Донг был уверен, что будущее за университетским городом, и возможности тоже были в университетском городе.

У такого заурядного маленького человека, как он, в голове нет финансовой информации и поисковых систем. Когда его собственные ресурсы крайне ограничены, конечно, он должен выбрать знакомое место и знакомую отрасль.

Однажды Лу Донг не просыпался, пока ему не исполнилось 30 лет, и только тогда он начал усердно работать в этом новом городе. После жестоких социальных побоев и лишений он заработал первоначальный взнос за двухкомнатную квартиру.

Этот опыт настолько прост, что его можно резюмировать в трех словах: установка киосков, продажа закусок и ресторанов.

Но он поздно вышел на рынок, даже если позже он открыл магазин жареных цыплят в коттедже на общем участке дороги, большая часть дохода за год была отдана арендодателю.

Заглядывая на двенадцать лет вперед, в разное время и в разных условиях, Лу Донг определил, что в этих трех аспектах все еще есть большой прогресс после более чем полумесячного предварительного расследования.

Подумывая об открытии магазина, взгляд Лу Дуна упал на магазины, которые только что вырыли фундамент. Он слышал, как люди упоминали, что после того, как была построена и продана первая партия магазинов в университетском городе, цена была не такой хорошей, как в магазинах в округе Цинчжао.

Лу Донг специально спросил Лу Цзяньго. В настоящее время средняя цена дома в городе Цюаньнань составляет около 1500 долларов. Уезд Цинчжао продается комплектом, потому что большинство из них - бунгало.

Цены в магазинах определенно выше, чем на жилье. В настоящее время частная экономика в Кваннана не активна, и сравнение между коммерческим жильем и магазинами не так преувеличено, как раньше.

Сказав это, даже 20 лет спустя частная экономика Тайдуна будет нормальной.

Поскольку университетский город вот-вот будет полностью запущен, план Лу Дуна разбогатеть также вступил в новую стадию.

В плане всегда должна быть цель, и если у вас есть четкая цель, вы будете более мотивированы.

У Лу Дуна не было больших амбиций. Целью на данном этапе было купить магазин на противоположной стороне и открыть магазин.

Тем не менее, это все еще долгосрочный план, поскольку для его завершения может потребоваться более 150 000 средств.

На банковской карте Лу Дуна было всего 3200 юаней.

Достаточно, чтобы купить дом площадью два квадратных метра в Кваннана. Относительно дохода цена на товарные дома всегда была очень высокой.

Заработать 150 000 с 3200 - сложная задача.

Фактические средства сильно отличаются от долгосрочных целей, поэтому существует необходимость в практических проектах по зарабатыванию денег.

Лу Донг выбрал знакомую землю университетского города, и, естественно, он также выбрал бы знакомую отрасль.

У людей есть четыре основных предмета потребления, а именно одежда, еда, жилье и транспорт. В этом обществе можно добавить еще один предмет для использования

То есть предметы первой необходимости.

Отсутствие предметов первой необходимости невыносимо для современных людей.

Что касается одежды, еды, жилья и путешествий, Лу Донг намерен выбрать два вида еды и употребления.

Эти два должны быть выбраны в сочетании с настоящим, настоящим и его собственной реальной ситуацией.

Если вам нужны большие инвестиции, вам не нужно об этом думать. У Лу Дуна не так много ресурсов, поэтому он предпочитает устанавливать киоски и продавать закуски.

Это также две небольшие сделки, которые однажды привели Лу Донга в нормальное русло после того, как он проснулся, и это небольшие сделки, которые еще долго не выйдут из моды.

Университетский город только что открылся, и различные коммерческие объекты не испытывают недостатка, но почти отсутствуют. В этом есть большие возможности для бизнеса.

Закуски, у Лу Донга есть семейное ремесло, унаследованное от семьи, не говоря уже о том, что они вкусные, но их также можно использовать в качестве приправы к университетской диете, особенно для северян.

В киосках в основном продаются мелкие предметы первой необходимости и аксессуары.

В последнее время Лу Донг часто бывал на Западном рынке и на рынке Шилибао, и он уже провел там расследование.

Это не высокие проекты, парящие в небе, но экскурсии Лу Дуна подходят для его собственного бизнеса.

Приступайте к работе, и вы сможете заработать много денег на небольших сделках.

Лу Донг достал из сумочки маленький блокнот, который носил с собой, и записал его.

Написание очень простое, дайте себе подсказку.

Долгосрочная цель университетского города - открытие магазина в центре нового города

Краткосрочные проектные закуски и предметы первой необходимости, зарабатывайте деньги как можно скорее.

Эти два небольших плана не являются статичными, и их можно соответствующим образом скорректировать, если они столкнутся с прибыльными сделками посередине.

После написания этих строк Лу Дун неизбежно фантазировал, и его мысли витали далеко и высоко.

Если вы можете начать успешный бизнес, сначала заложите фундамент в уезде Цинчжао, затем рассмотрите Цюаньнань, затем соседний город, провинцию и соседнюю провинцию на севере.

Лу Донг покачал головой: "Все это идеализированные состояния.

Фундамент сделан не очень хорошо, и говорить о грандиозных целях - ложь.

Цели и планы определены, и работа по расследованию и подготовке будет продолжена.

Лу Донг разделил подготовительную работу на две части: аппаратную и программную.

Оборудование включает в себя средства, источники товаров, товары, контейнеры и транспорт и т.д.

Например, оба плана должны иметь транспортные средства для перевозки товаров, а цена не должна быть слишком высокой.

Программное обеспечение - это в основном социальная среда, такая как возможные конкуренты, ситуация с магазинами и столовыми в различных школах и так далее.

В частности, у уличного торговца в эту эпоху были естественные враги.

Лу Донг записал все это в книгу, и если он может решить ее, он должен приложить все усилия, чтобы решить ее.

Там был мужчина лет 30, крутивший педали трехколесного велосипеда, он приближался издали, неторопливо, как будто шел пешком.

"Этот старший брат" Лу Донг взглянул на него, подумав, что он, возможно, был аборигеном до того, как был построен университетский город, и крикнул: "Что ты делаешь в жаркий день?"

Услышав, что это был местный акцент, старший брат остановил машину и подошел поближе. "Все в порядке, деревни больше нет, здание построено, возвращайся и посмотри."

Лу Донг достал из сумочки приготовленную сигарету big chicken, протянул ее старшему брату и спросил: "Это дом старшего брата".

Строительство университетского городка, снос неизбежен, как и сельхозугодья и т.д., правительство очень щедро, не только обустривая новые дома, но и теряя много денег.

Это также конкурент, который, по мнению Лу Донга, с наибольшей вероятностью появится.

Большинство людей в отдаленных деревнях имеют собственные средства к существованию. Старшее поколение все еще говорит, что ведение бизнеса - это спекуляция, и не многие люди действительно вытирают лицо, чтобы заниматься малым бизнесом.

Грубо говоря, в этом консервативном месте многие люди предпочли бы бездельничать без денег, чем быть счастливыми зарабатывать на жизнь сплетнями.

Напротив, те, кто переехал, действительно богаты и праздны.

Старший брат закурил сигарету: "да."

"Очень неторопливо.- небрежно сказал Лу Донг.

Старший брат рассмеялся: "Очень хорошо."

Лу Донг перевел тему на то, что он хотел знать: "С нашей стороны, если у нас нет поля и есть деньги, что мы собираемся делать?"

Старший брат выплюнул дым: "Большинство из них такие же, как я, вкладывают деньги в банк, проедают проценты и живут в беспорядке. Все еще есть те, кто считает себя богатыми, и они валяют дурака."

Лу Донг осторожно спросил: "Я больше ничего не планирую делать."

"Брат, ты глупый". 27- или 8-летний мужчина, похоже, рано вышел на пенсию. "Есть и жить очень удобно, так зачем же ты так много работаешь?"

Возможно, не размышляя, он затушил окурки, сел на трехколесный велосипед и ушел.

Лу Донг задумчиво смотрел ему вслед.

Аборигенов до университетского города, вероятно, было не так много, кто был готов выйти, чтобы страдать и страдать.

Осмотрев магазин, где закладывался фундамент, Лу Донг направил свой велосипед на восток и подошел к противоположной двери Финансовой школы.

Это красивое место. Мощный тротуар особенно просторный, похожий на небольшую площадь. Напротив находятся ворота Финансовой школы, а за ними - забор строительной площадки.

Строительная площадка очень большая, и только здесь, в Луцзяцуне, работает около 100 сильных рабочих.

Включая его дядю и седьмого дядю.

Лу Донг уже спрашивал раньше, что первой школой, которая открылась, была Школа финансов, а Школа финансов, в которой произошли самые большие события, также была Школой финансов.

Этот университет, который не входит в число 211, но имеет известную репутацию в провинции, отказался от тесного старого кампуса в городской черте и переехал в университетский город в целом.

Он подошел к двери Финансовой школы, подождал, пока выйдет пожилой дядя-охранник, и наклонился.

С улыбкой на лице и чувством честности он также взял на себя инициативу раздавать сигареты. Охранник средних лет быстро поболтал с Лу Доном.

Все они молоды и сообразительны, и они быстро знакомятся.

"Моя семья в Цинчжао. Что вам нужно принести в нашу школу, когда вы подаете заявление на экзамен?" - специально посоветовался Лу Донг. "Я слышал, что школа пришлет вещи".

Дядя средних лет выплюнул колечко дыма "Это не волос, это то же самое, что деньги". Большие предметы первой необходимости, такие как постельное белье, постельное белье, термосы и бутылки с водой, будут оплачиваться школой."

Лу Донг кивнул: "Вы продаете мелкие вещи в нашей школе?"

"Сейчас здесь есть два магазина open.UU□□www.uukanshu.com "Дядя средних лет, кажется, очень зол" "Это связано с домашним хозяйством. Сигарета, которая продается за два доллара за пределами черного, в два раза дороже, чем за пять долларов снаружи".

Лу Донг понимал, что арендная плата, должно быть, очень дорогая, и самое главное, что ему нужно было накормить много ртов.

"В общежитии есть кондиционер или вентилятор?" - снова спросил он.

"О чем ты думаешь?" - покачал головой дядя средних лет. "Фанат не боится сказать тебе, что новое здание возвращается к приливу, и там так много комаров, что ты будешь страдать".

Он протянул руку и попросил Лу Дуна посмотреть на красных орангутанов одного за другим“
"Смотрите, их всех покусали комары"."

Лу Дун запомнил это в своем сердце, и после очередной встречи с дядей средних лет он достал пачку сигарет и сунул ее ему в руку. "Не могли бы вы позволить мне пойти в школу и посмотреть, смогу ли я заранее познакомиться с окружающей средой".

Дело не в том, что никто не заходил в школу. Очень небольшое количество учеников пришло посмотреть школу заранее. Лу Донг припарковал свой велосипед в комнате швейцара и беспрепятственно вошел.

В основном он осматривает школьные общежития, столовые и магазины.

В этих трех случаях недавно построенные школы в университетском городе мало чем отличаются. Условия обычных студентов схожи, а условия в здании для иностранных студентов настолько хороши, что они могут летать.

Университет, в этом отношении это долгая история.

Лу Донг и два магазина посмотрели, но они не открыли дверь. Они продавали товары, и вещи, которые они продавали, были очень дорогими.

Среди них магазин рядом со столовой побольше, и в нем есть пара лет около 30, мужчина среднего роста и женщина с тонкими губами.

Лу Донг заглянул в стеклянное окно, женщина увидела его, ее тонкие губы скривились: "На что ты смотришь?"

Мужчина посмотрел в другую сторону, Лу Донг не хотел создавать проблем, поэтому он поспешно ушел отсюда.

Бо Ли подумал, что Лу Донг был учеником, который пришел в школу, чтобы заранее изучить путь, и сказал: "Суй Бо, поторопись и поставь ценник на товар".

Суй Бо продолжал держать себя в руках, а его рот продолжал говорить: "Ван Цянь, наш собственный капитал разбит вдребезги".

Тонкие губы Ван Цяня дрогнули: "Начинается школа и бойня".

Внимание! Этот перевод, возможно, ещё не готов.

Его статус: идёт перевод

<http://tl.rulate.ru/book/69285/1992566>