

По какой-то причине охранник был крайне бдителен, словно боялся, что Линь Бай создаст проблемы.

«Что вы делаете? Проектный отдел не принимает посторонних!» Тон охранника был недружелюбен, и он почти собирался прогнать его.

Линь Бай сказал: «Я ищу вашего менеджера проекта. Мне нужно срочно с ним встретиться».

Он не сказал прямо, что хочет приобрести этот проект. Ведь если бы он сказал это прямо, была большая вероятность, что его высмеют и прогонят.

В конце концов, никто бы не поверил, что у молодого человека в возрасте 20 лет есть деньги, чтобы взять на себя весь проект в сфере недвижимости.

Поэтому, если он хотел поговорить о покупке проекта, он должен был хотя бы поговорить с менеджером проекта, а затем позволить другой стороне передать это боссу разработчика.

А почему он не обратился напрямую к разработчику?

Причина была на самом деле та же.

У Линь Бай не было связей, и он был еще молод. Он был похож на студента. Никто бы не поверил, что он сможет одним махом вывезти миллиард на приобретение.

Поэтому, если бы он опрометчиво пошел к генеральному директору застройщика, была большая вероятность, что он даже не увидит тени собеседника, и его зря высмеют.

Линь Бай не хотел, чтобы его подчиненные просто так высмеивали его, поэтому он выбрал окольную стратегию.

Как бы то ни было, проще было бы встретиться с руководителем проекта, чем с боссом разработчика.

К сожалению, Линь Бай что-то упустил.

Дело об административном делении не было чем-то, что городское правительство могло изменить просто так. На начальных этапах он прошел через ряд расследований и аргументаций, а также всевозможных утомительных процедур, прежде чем наконец воплотился в жизнь.

Хотя новости еще не сообщались и административное деление не было официально изменено, новость уже распространилась.

Многие люди со связями давно знали, что земля виллы Юндин была отнесена к промышленной зоне.

Поэтому в последнее время к проектному отделу и разработчику пришло много людей с проблемами.

Большинство из них уже были жителями виллы Юндин.

Выяснилось, что застройщик Вилла Юндинг, Группа Цинчэн, начал предпродажу земли и проекта, даже не заложив фундамент, чтобы как можно скорее вернуть средства.

Кроме того, он также нанял профессиональную команду, потратив много денег на рекламу и продвижение проекта Виллы Юндинг.

После продвижения профессиональной командой многие богатые люди в городе S приглянулись этому проекту и потратили много денег, чтобы купить его заранее.

Те, кто мог позволить себе роскошные виллы, были, естественно, богаты и хорошо информированы.

Поэтому они первыми узнали об административной смене.

Они также первыми столкнулись с проблемами с проектным отделом и разработчиком.

На самом деле их просьба была очень простой: попросить вернуть деньги.

Даже если они вычтут часть неустойки, дом на вилле Юндин им точно не понадобится.

Если бы это был всего один или два человека, это не оказало бы слишком большого влияния на разработчика.

В лучшем случае они вычтут заранее оцененные убытки и возместят деньги, а затем продадут их кому-то другому.

Однако проблема заключалась в том, что почти все богатые люди, заранее купившие дом, вместе просили вернуть деньги, как будто они уже обсудили это заранее.

Это было большой головной болью для разработчиков.

В конце концов, они также взяли кредит в банке, чтобы купить землю и проект развития!

Теперь, когда стоимость проекта значительно снизилась, а затраты на разработку не могли быть возмещены, было неизвестно, удастся ли вовремя погасить банковский кредит.

Если бы они вернули богатым людям деньги, цепочка капитала, несомненно, разорвалась бы.

В то время не только развитие проекта застопорится, вся Группа Цинчэн может объявить себя банкротом, и все активы должны быть проданы с аукциона, чтобы погасить долг.

Босс разработчика Группы Цинчэн, естественно, не хотел попасть в такую ситуацию.

Поэтому тех богатых людей, которые просили о возмещении, он отклонял их одного за другим, яростно отказываясь вернуть им деньги.

Даже если бы богатые люди были готовы вычесть неустойку, он не вернул бы им деньги!

С богатыми нельзя было шутить. Увидев, что босс Группы Цинчэн ведет себя бесстыдно, они начали хвастаться своими навыками.

Они использовали всевозможные уловки, будь то закулисные или нет.

Кроме того, когда в банк поступило известие о том, что стоимость проекта Виллы Юндинг значительно снизилась, они начали оказывать давление на Группу Цинчэн, чтобы она досрочно погасила кредит.

Под давлением со всех сторон босс группы Цинчэн Шэнь Ваньцин был в ужасном состоянии. Даже большая часть его волос поседела.

Даже его волосы сильно поседели. Кроме того, из-за того, что в последнее время все силы собрались создавать проблемы, и проектный отдел, и штаб-квартира группы Цинчэн крайне настороженно относились к посторонним.

Лин Бай не понимал этой инсайдерской информации, поэтому к нему относились холодно.

Он терпеливо пытался уговорить охранника, но тот просто не поддавался.

"Руководителя проекта здесь нет, других руководителей тоже нет. Всех начальствующих здесь нет! Уходите, уходите быстро!"

Охранник нетерпеливо прогнал Лин Бая.

У Лин Бая не было другого выбора, кроме как притвориться, что он уходит, и отправиться в отдаленное место, чтобы взглянуть на общую обстановку на строительной площадке.

Вскоре он обнаружил, что строительство объекта фактически остановилось, и рабочие почти не входили и не выходили с участка.

Как только Линь Бай хотел рассмотреть поближе и получить больше информации, его обнаружил охранник.

«Почему ты еще не уходишь? Если не уйдешь сейчас, я вызову полицию!»

Охранник яростно кричал на Лин Бая.

Линь Бай не хотел никаких бессмысленных конфликтов, поэтому он решил уйти и отправиться прямо в штаб-квартиру Группы Цинчэн, чтобы попытать счастья.

По дороге он позвонил своему соседу по комнате Ло Яну.

«Ло Ян, я помню, ты говорил раньше, что у тебя есть дальний родственник, который работает на стройке, верно?»

Ло Ян ответил: «Да, почему?»

Линь Бай спросил: «Можете ли вы помочь мне узнать, есть ли у вас контактная информация босса Группы Цинчэн, Шэнь Ваньцина? Я хочу его увидеть».

«Если вы не можете связаться с ним напрямую, вы можете дать мне контактную информацию других руководителей высшего звена Группы Цинчэн».

Ло Ян воскликнул: «Черт возьми! Босс, только не говорите мне, что вы хотите выйти на рынок недвижимости!?»

Лин Бай не скрывал этого от него.

«Да, у меня есть такое намерение. Но сейчас я не могу связаться с высшим руководством Группы Цинчэн, так что это немного хлопотно».

Ло Ян прямо сказал: «Почему вы должны искать их? Группа сейчас в беспорядке. Однажды

они могут обанкротиться».

«Если вы хотите сотрудничать, вам следует найти лучшего разработчика! Например, как насчет Группы Сан Джин? Мой родственник — бывший одноклассник их босса».

Линь Бай сказал: «У меня не так много денег в руках. В настоящее время я не буду сотрудничать с другими группами».

«Что касается Группы Цинчэн, я хочу взять на себя проект Виллы Юндинг, потому что вижу, что они сейчас в плохой ситуации».

Ло Ян закричал на другом конце телефона: «Черт! Как ты посмел захватить горячую картошку виллы Юндин!»

«Босс, я не сомневаюсь в ваших способностях, но недвижимость отличается от криптовалют и акций. Здесь задействовано много аспектов».

«Мы все из обычных семей. У нас нет ни связей, ни опыта, чтобы разобраться с этими сложными связями. Я предлагаю вам передумать и не вкладываться в это опрометчиво!»

<http://tl.rulate.ru/book/67784/1827805>