Глава 636: Грязные уловки индустрии недвижимости

«Вы очень молоды, и вы уже несколько лет живете за границей. Вы, должно быть, не имеете представления о состоянии рынка. У старика Яна большой двор. Там собираются все соседи. Пойдемте туда, Цинь Гуань?»

Цинь Гуань и Конг Нянвэй переглянулись. Конг Нианвэй, казалось, заинтриговало это, поэтому Цинь Гуань кивнул пожилой женщине.

Менеджера обеспокоило их решение.

«Брат Цинь, твое возвращение связано с определенными трудностями. Не стоит обращать внимания на такие мелочи».

Цинь Гуань заметил встревоженное выражение в его глазах.

«Я не тороплюсь. Приближается Национальный праздник. Впереди у меня двухнедельный отпуск. Старики обладают знаниями и опытом, которых у нас нет. Я бы хотел услышать их предложения».

Старуха была очень рада это услышать.

«Ты честный мальчик, следуй за мной!»

«Хорошо!»

Цинь Гуань посмотрел на менеджера, намекнув, что они рассмотрят контракты позже. Затем он последовал за пожилой женщиной.

После нескольких поворотов они прибыли во двор старика Яна. Узкий хутун внезапно стал шире.

В центре большого квадратного двора росло старинное рожковое дерево, а в клумбах расцветали хризантемы.

Однако люди во дворе были не в том настроении, чтобы это оценить. Там было несколько больших круглых столов, но гости принесли свои табуреты.

Они также принесли свои контракты с правительством и Ванда Групп. Эта встреча была организована специалистами.

«Дедушка Ян! Я привела новых соседей! Цинь Гуань, это старик Ян, он является ответственным лицом».

«Как поживаете, сэр?»

Цинь Гуань и Конг Нианвэй вошли, держась за руки. Незнакомцы, которые были примерно того же возраста, что и родители Цинь Гуаня, были добросердечными.

Люди всегда судили других по внешности. Цинь Гуань взял три стула для старухи, Конг Нянвэй и для себя.

Менеджер не был приглашен, но он был бесстыдным парнем, поэтому он нашел кирпич и сел на него. Риэлтор должен быть толстокожим.

«Ты купил дом в нашем хутуне, Цинь Гуань?»

«Да!»

«Хорошо, давайте продолжим. Вы можете задавать вопросы в любое время».

«Во-первых, мы не можем согласиться на эту цену. Они предлагают всего 8000 юаней за квадратный метр! Это возмутительно для данного места! Мы не идиоты!»

«Точно, мой дом - 36 квадратных метров. Денег, которые я получу, вряд ли хватит на дом у Четвертого кольца!»

«Цены в Тунчжоу выросли до 4000 юаней за квадратный метр. Как недвижимость во Втором восточном кольце может стоить 8 000 долларов? Что за шутка!»

Цена была смехотворно низкой.

«Давайте обсудим договор о компенсации площади, что является нашим вторым вариантом. Мы можем обменять наши дома на роскошные квартиры в пригороде. Давайте отложим слово «роскошный» в сторону и поговорим о слове «пригород»! Мы говорим о Хуэйлонгуан. Это за пределами Пятого кольца! Мы понятия не имеем о качестве домов, но их соотношение явно два к одному!»

«Значит ли это, что один дом здесь равен двум домам там?» - спросил старик. Женщина покачала головой.

«Нет, они будут учитывать площадь. Дом площадью 30 квадратных метров здесь будет равен

дому площадью 60 квадратных метров там. Они покроют разницу».

Все начали качать головами. Они не хотели жить в таком отдаленном районе.

«И наш последний выбор ...» - вздохнул старик Ян. «Наш последний выбор - вернуться сюда. После того, как строительство завершится, некоторые дома продадут в качестве коммерческих жилых зданий, а другие останутся за прежними хозяевами».

«Застройщики зарезервируют для нас несколько зданий. Мы получим ту же площадь, но наше здание будет уступать коммерческим в дизайне интерьера и обустройстве. Разница в цене будет определяться рынком. Кроме того, нам придется найти временное жилье».

Это не было хорошей новостью для жителей.

Как инсайдер, Цинь Гуань знал об этом, до того как ему рассказали местные жители. Согласно инструкциям штаб-квартиры агентство по недвижимости должно было максимизировать свою прибыль.

Цинь Гуань почувствовал противоречие, когда заметил их обеспокоенность.

Говорят, что программа будет запущена в 2004 году. Давайте просто успокоимся ...

Наиболее выгодным вариантом из трех было получение нового дома в их первоначальном месте проживания. После завершения застройки цены на площадь могут увеличиться в 10, 20 или даже в 30 раз.

Цинь Гуань испытывал чувство обиды за своих старых соседей, став свидетелем их сплоченности.

http://tl.rulate.ru/book/6769/346225