

Глава 30: Открыть цветочный магазин

Уэсли и Карлос упаковали оружейный арсенал, после чего Уэсли вышел с рацией, мобильным телефоном и блокнотом, а затем включил телефон. В результате сразу же раздался звонок.

"Привет, похоже, что вы уже получили оборудование. Тогда вам нужно быть в режиме ожидания в течение 24 часов. Лучше всего положить оборудование в машину и быть готовым поддержать нас в любой момент, иначе время может оказаться слишком поздним."

"Хорошо. Еще что-нибудь?".

"Рация - гарнитурного типа. Микрофон на манжете. Канал - 06. Не забывайте брать его с собой, когда вы находитесь в пути. Не забывайте использовать его, когда вы работаете в Интернете. Конфиденциальный тип, обычно его трудно взломать".

"Понял, этот телефон будет включен 24 часа в сутки". Уэсли повесил трубку, и теперь у него не было никакого желания в следующий раз оказаться застигнутым врасплох.

"Отдохни сегодня, а завтра мы вместе сходим куда-нибудь и посмотрим, что ты хочешь сделать".

Рано утром следующего дня Карлос пожарил яичницу, подогрел молоко и испек несколько ломтиков хлеба. Закончив есть, они начали перекладывать вещи: две снайперские винтовки, один карабин, один пистолет и боеприпасы. Потом сразу же спустились вниз и включили рацию в машине.

Они сели за руль Chevrolet Suburban и отправились в путь. Они были готовы прогуляться по Нью-Йорку, рассматривая по пути оживленные магистрали и улицы.

"Темп этого города все еще довольно быстрый, чувствуется какая-то спешка". Карлос сел на место второго пилота.

"Ну, космополитические города все выглядят так. Конкуренция очень жесткая, хаха". Уэсли улыбнулся. У него как раз была здесь работа. Хотя ему не нужно зарабатывать деньги, это неплохо. Он также может быть близок к кубуку Рубика.

"Да, но я на пенсии, поэтому я не хочу жить так... В спешке. Что ты думаешь об открытии цветочного магазина?" неожиданно спросил Карлос.

Уэсли сидел за рулем. К счастью, скорость была небольшой, но его рука дрогнула, и машину один раз тряхнуло на дороге.

"Черт возьми, ты умеешь водить?". Таксист неподалеку громко зарычал.

Уэсли не обратил на него внимания, повернулся к Карлосу и спросил: "Ты уверен, что хочешь открыть цветочный магазин?".

"Да, ты удивлен?" спросил Карлос.

"Да: отставной убийца хочет открыть цветочный магазин... Ты знаешь несколько видов цветов. Я не имею в виду зарабатывать деньги. Однако, если ты даже не знаешь видов цветов, тебе будет очень трудно открыть такой магазин".

"Твоя мать очень любила цветы, а я знаю очень много". Слова Карлоса заставили Уэсли

замолчать. Его мать скончалась. Он должен навестить ее могилу.

"Да, это хорошая идея, давайте выберем место", сказал Уэсли после молчания.

"Как насчет выбора ближайшего к дому района? Место там хорошее, и мы обычно не видели цветочный магазин, когда спускались поесть". Карлос, казалось, уже давно думал об этом, и теперь Уэсли знает, что состояние Карлоса после выхода на пенсию не очень хорошее.

"Да, давай вернемся и посмотрим". Уэсли развернулся и поехал обратно. Затем они начали гулять по округе, в центре которого была их квартира. Это южная часть Центрального парка, где относительно много состоятельных людей, и цены на жилье здесь не низкие. Но теперь, купив дом, можно получить прибыль.

Примерно в ста метрах от квартиры находилось агентство недвижимости. Уэсли остановился, а затем вошел вместе с Карлосом.

"Добро пожаловать, что вам нужно, джентльмены?" Подошел менеджер агентства.

"Мы хотим открыть цветочный магазин поблизости. Неважно, будет ли он большой. Главное, чтобы его можно было купить. С таким количеством требований, есть ли подходящий вариант?" спросил Уэсли.

"Да. Не так давно кто-то поручил нам продать складской дом. Он находится в хорошем месте, его площадь составляет около 100 квадратных метров. Большим бизнесом заниматься не получится, поэтому продать его не очень легко, но в нем продаются цветы. Совершенно верно, вам двоим нужно его посмотреть?".

"Конечно".

Они вышли втроем, и Уэсли попросил менеджера ехать впереди. Это было офисное здание, всего около трехсот метров от их квартиры. Слева на первом этаже находится ряд кладовых, а справа - кинотеатр. Такая ситуация встречается очень часто. Главный вход на первом этаже имеет только одну служебную стойку, а затем лифт. Профессиональные офисные здания специально сдаются в аренду.

Один из ресторанов быстрого питания занимает всего более 100 квадратных метров, но бизнес в этом месте должен быть очень хорошим.

"Зачем его продавать? Здесь должно быть очень прибыльно", спросил Уэсли.

"По личным причинам. Этот джентльмен - иностранец. Он просто заработал достаточно денег и хотел вернуться в Европу на пенсию, поэтому он продал ее напрямую."

Уэсли дернул ртом, услышав это. Он действительно знает, как жить.

"Сколько?" спросил Уэсли.

"Наличный платеж составляет всего 8 миллионов долларов США, что очень дешево. Если это кредит, то он будет стоить 9,5 миллионов".

"Да, давайте оформлять, разве это проблема?". Уэсли вовсе не собирался торговаться. Через несколько лет этот магазин нельзя будет купить за 20 миллионов, тем более что это офисное здание. Если кто-то захочет приобрести это здание, то цена, названная им, будет выше. Зданий

на первом этаже становится все меньше и меньше, их обычно сдают в аренду. Арендная плата очень дорогая.

Менеджер обрадовался, услышав это, и позвонил напрямую, чтобы сообщить владельцу, а Уэсли позвонил Филипу.

Обе стороны приняли решение напрямую, без малейших колебаний, а адвокат уладил бы все остальное. Менее чем за сутки дом стал активом на имя Карлоса. Уэсли хотел передать отцу некоторые активы, если в будущем он снова женится. В случае чего, деньги всегда найдутся. Тогда Уэсли открыл счет для Карлоса и положил на него непосредственно 10 миллионов долларов США, а на остальное хотел купить акции. Ах да, еще ему нужно купить яхту. Пусть они ездят на рыбалку в обычное время.

"Вы все еще ищете последнюю компанию по ремонту?" У Филипа были права собственности на подписанный контракт, и Уэсли с Карлосом начали придумывать, как все оформить.

"Да, у них хорошее мастерство. Все фасады заменены на окна от пола до потолка, установлена электрическая откатная дверь. Внутри стало аккуратнее, и подставок для цветов достаточно. Больше ничего не нужно. Но получается, что это ресторан быстрого питания, и его нужно потом приводить в порядок".

"Все будет хорошо, если его разобрать и установить заново. Нужно место для хранения цветов".

Карлос начал заниматься цветочным магазином, а Уэсли был свободен. Теперь у него появилась задача, иначе он сначала пошел бы посмотреть яхту, а потом отправился бы с Карлосом на рыбалку.