Глава 7

Е Фэн не стал комментировать слова Сюй Тяньчэна.

В конце концов, Сюй Тяньчэн был менеджером по продажам. Было прекрасно слушать то, что он должен был сказать, но Е Фэн не мог позволить ему убедить Е Фэна искушать судьбу, верно?

Тем не менее, Е Фэн все еще был очень доволен этим местом. Даже при том, что оно было не самым лучшим, его все равно можно было считать выше среднего.

Это было потому, что находиться слишком близко к эскалатору было палкой о двух концах. Если бы кто-то сделал себе имя, естественно, был бы бесконечный поток клиентов. Но если кто-то не сделал себе имени…

Покупатели проходили бы мимо его магазина в нескольких шагах и даже не тратили бы время на то, чтобы рассмотреть его магазин.

Более того, место было достаточно большим!

Однако по какой-то причине это место не было сдано в аренду, что позволило Е Фэну воспользоваться этим шансом.

На самом деле, он уже видел этот магазин вчера. Ремонтная бригада Тианда уже провела тщательный ремонт. Тем не менее, Е Фэн все еще хотел внести некоторые изменения, поэтому он хотел отремонтировать его во второй раз.

- Босс Е.

Войдя в магазин, Сюй Бинь погладил бородку и сказал - “Ваш магазин довольно большой. На его ремонт уйдет много времени.

- Кроме того, честно говоря, ремонт Тианда является первоклассным в отрасли. На мой взгляд, нет необходимости его менять.

Слова Сюй Биня создавали впечатление, что он отталкивает свой собственный бизнес, но на самом деле это было не так.

Во-первых, сказав это, он дал бы клиентам психологический намек на то, что он делает это для их же блага. В результате это укрепило бы благоприятное впечатление клиентов о нем.

Во-вторых, и это самое главное, Сюй Бин уже пришел к своему суждению, наблюдая за Е Фэном.

Е Фэн… Хотя он выглядел молодым, в нем совсем не было высокомерия. Кроме того, прямая покупка магазина означала, что он был чрезвычайно щедр со своим богатством и не испытывал недостатка в деньгах!

Молодые люди, подобные ему, богатые, но не высокомерные, как правило, обладают зрелым менталитетом. Более того, как только они что-то решат, они будут очень независимы и им будет нелегко изменить свое мнение из-за нескольких слов других.

Конечно же, Е Фэн просто слегка улыбнулся и отверг это предложение.

- Ремонт Тианда, естественно, является первоклассным в отрасли, но у меня есть свои

собственные идеи, поэтому мне нужно внести некоторые изменения.

Говоря это, он шагнул вперед.

- Я планирую добавить здесь раздел. Затем я хочу, чтобы эта зона была огорожена, чтобы она могла служить задней кухней.

Кухня ресторана hotpot на самом деле была очень простой. По сравнению с традиционными ресторанами, она не занимала много места.

- И здесь.

Е Фэн указал на область в середине магазина - “Я планирую разделить это место на три”.

- Кроме того, пожалуйста, добавьте перегородку у входа. Он должен быть просторным.

- Кроме того, нам также необходимо внести некоторые изменения в лампы верхнего освещения. Вместо этого мы будем использовать люстры. Между тем, украшения будут выполнены в европейском стиле. Я слышал, что вы, ребята, тоже будете заниматься дизайном интерьера, верно?

“У нас есть дизайнер в этой области” - Сюй Бинь кивнул, нахмурив брови. Он подсознательно хотел закурить сигарету, но когда увидел Е Фэна, то убрал руку.

“Однако, босс Е" - сказал Сюй Бинь - "хотя я и не эксперт в дизайне, я знаю несколько вещей. Коэффициент использования пространства вашего плана слишком низок. Оно того не стоит!”

- Кроме того, пожалуйста, взгляните на дальнюю сторону. Она треугольная, но основная площадь магазина прямоугольная.

- Независимо от того, как мы отремонтируем это место, это определенно будет пустой тратой места!

- Похоже, что когда этот магазин был построен, он был несколько...

В этот момент он внезапно закрыл рот и взглянул на Сюй Тяньчэна.

Было действительно неловко упоминать недостатки Тианда в присутствии сотрудника Тианда.

- Возможно, это и есть причина, по которой этот магазин еще не сдан в аренду!

Е Фэн мгновенно все понял.

Он заметил, что треугольная площадь составляла около 20 квадратных метров.

Она была слишком мала, чтобы ее можно было использовать в качестве задней кухни. Однако он также не мог разместить много столов в этой области из-за ограничений по форме.

Это было равносильно пустой трате огромного пространства!

Это было потерей для тех торговцев, которые хотели максимизировать прибыль. Неудивительно, что этот магазин все еще был пуст.

- Все в порядке.

Е Фэн не возражал.

Ну и что с того, что коэффициент использования пространства был низким? Хайдилао сосредоточился на клиентском опыте!

Комфорт был самым важным!

Более того, Е Фэн планировал сделать отдельную комнату в этой треугольной области.

Таким образом, несмотря на то, что столов было меньше… это можно было бы компенсировать их ценой.

В его прошлой жизни было несколько ресторанов hotpot, которые были заполнены до краев клиентами, чтобы максимизировать прибыль. Они были просто переполнены, и впечатление было ужасным.

Что касается Хайдилао, он определенно увеличил бы впечатления от ужина!

С самого начала Е Фэн хотел создать высококлассный бренд.

Не было необходимости беспокоиться о том, что цена отпугнет людей.

В конце концов, это место было очень близко к университету. Студенты университетов в настоящее время… в основном это были одинокие дети, у которых не было недостатка в деньгах!

В частности, его магазин мог бы в значительной степени удовлетворить потребности университетских пар!

Кроме того, он верил, что многие люди предпочтут устраивать вечеринки по случаю дня рождения в Хедилао, как только будет выпущена услуга “пение песен на день рождения”!

- Тогда ладно.

Сюй Бин очень хорошо знал свое положение. Поскольку у того, кто платил, не было возражений, у него не должно было быть собственного мнения, как у того, кто получал оплату.

- Я видел объем работы. Он не будет слишком большим. Как насчет этого, босс Е? Давайте обменяемся контактной информацией. Затем я вернусь и буду работать сверхурочно, чтобы сделать все возможное и придумать для вас план дизайна!

- Я пришлю его вам сразу же после этого. Если вам нужно что-то изменить, мы можем обсудить это еще раз… Главное - не откладывать открытие своего магазина!

- Конечно.

Вскоре обе стороны начали обмениваться контактной информацией.

Как менеджер по продажам Тианда, Сюй Тяньчэн должен был заниматься множеством дел и, естественно, не сопровождал их двоих все время. Поэтому, увидев, что Е Фэн и Сюй Бин достигли первоначального соглашения о сотрудничестве, он извинился и ушел.

Тем временем Сюй Бин начал делать несколько фотографий и видео общей ситуации в магазине, чтобы отправить их дизайнеру.

Конечно, окончательный дизайн должен был быть выполнен на месте. Однако предварительное составление черновика также повысило бы эффективность работы.

Поскольку было еще рабочее время, у входа прогуливалось много молодых студентов университета, как группами, так и парами.

Многие люди бросали любопытные взгляды на них двоих, бывшие внутри магазина.

Е Фэн беспокоился, что одногрупники узнают его и ему будет трудно объяснить ситуацию. Таким образом, он сказал несколько слов Сюй Бину и встал у двери, ожидая, когда Сюй Бинь выйдет.

Это был 2010 год, и влияние Тианда Плаза на студентов университета было беспрецедентным. Поэтому, несмотря на то, что торговый центр только что открылся, он уже был переполнен людьми.

Как только все магазины здесь будут на месте, количество людей здесь определенно достигнет ужасающих чисел!

Е Фэн был немного взволнован, когда увидел приходящую и уходящую толпу. Он чувствовал, что его адреналин взлетел до небес.

Только те, кто имел опыт в предпринимательской деятельности, поймут, какое волнение они испытают, когда их первый магазин вот-вот откроется.

Это было похоже на занятие сексом в первый раз!

Е Фэн действительно хотел покрасоваться и сказать - “Что это снаружи?”

- Это моя территория!

В этот момент он внезапно почувствовал чрезвычайно сильный запах алкоголя.

Он обернулся и увидел мужчину в костюме. Мужчине, казалось, было чуть за тридцать. Однако он уже был пьян. Даже его дорогой костюм был испачкан каким-то алкоголем.

Толпа поблизости также закрыла носы, с презрением избегая его. Они, наверное, боялись, что этого пьяницу вдруг вырвет на них.

- Я боюсь, что охрана скоро будет здесь.

Е Фэн подумал про себя - “Безопасность Тианда довольно хороша. Пьяница... явно опасный элемент”.

- Десять лет, целых десять лет...

- С тех пор как я закончил школу, я усердно работал над ним. Мы выросли из ничего, из небольшого магазина с дюжиной человек в сеть магазинов с более чем тысячей постоянных клиентов!

- Лучшие годы моей юности, моя переполняющая страсть...

- Но теперь ты говоришь, что вводишь меня из игры!

- Ли Син… Ты безжалостен!

Как только Е Фэн отвел свое внимание от пьяницы и перестал смотреть на него, он не заметил, что пьяница поскользнулся и упал на него!

Стук.

Они столкнулись.

http://tl.rulate.ru/book/59766/1663312