Глава 3

В торговом-центре Тианду…

Это было очень изысканно украшенное помещение. После того, как Е Фэн кратко выразил сотруднику свое желание арендовать магазин, мужчина средних лет, одетый в профессиональную одежду, быстро пригласил его в свой кабинет.

- Сэр, я Сюй Тяньчэн, здешний управляющий. Как я могу к вам обращаться?

Сюй Тяньчэн жестом пригласил Е Фэна сесть, оценивая его.

Вскоре он пришел к выводу.

- Судя по его одежде, он похож на простого студента из соседнего студенческого городка. Ему не может быть больше 23 лет.

- Молодой человек, который в настоящее время учится в университете, приехал в Тианду, чтобы арендовать магазин…

Хотя у него были свои сомнения, Сюй Тяньчэн не показал этого из-за своего профессионализма.

- Просто зовите меня Е Фэн.

Е Фэн дал простой ответ и сел, в то же время, его руки бессознательно теребили уголки его одежды.

Это был его первый раз, когда он столкнулся с подобной ситуацией, поэтому для него было неизбежно немного нервничать. Однако его опыт за две жизни уже научил его быть очень зрелым. Таким образом, эта нервозность быстро исчезла.

“Хорошо, мистер Е” - Сюй Тяньчэн улыбнулся и сказал - “Я слышал от наших сотрудников, что вы, кажется, планируете арендовать магазин?”

- Да.

Е Фэн кивнул и дал утвердительный ответ.

Когда Сюй Тяньчэн услышал это, он был ошеломлен примерно на секунду, прежде чем улыбка на его лице стала еще ярче.

- Сяо Лю, принеси две чашки… Извините, мистер Е, что бы вы хотели выпить?

- Я буду чай.

Ответил ему Е Фэн.

- Сяо Лю, принеси две чашки чая.

Сюй Тяньчэн встал и открыл дверь зала заседаний. Он прокричал эти слова кому-то снаружи, прежде чем снова сесть.

На этот раз он открыл ящик стола и достал план этажа.

- Мистер Е, я уверен, вы знаете, насколько плптежаспособна Тианда Плаза. В качестве основного компонента бизнес-плана нашей корпорации мы приложили к нему много усилий.

“Вы можете сказать, что" - с гордостью сказал Сюй Тяньчэн - "Где бы ни распологался Тианду, он станет центром города”.

Е Фэн никак это не прокомментировал. Возможно, слова “центр города” были немного преувеличены, но не было необходимости сомневаться в силе Тианда Плаза.

- Мистер Е, пожалуйста, взгляните. У нас есть первоклассные меры по управлению недвижимостью в Тианда Плаза. С самого начала мы строго определили масштабы всех видов предприятий. Посмотрите, это первый этаж. Мы...

Сюй Тяньчэн говорил уверенно.

- Менеджер, вот чай.

Молодой человек по имени Сяо Лю открыл дверь и поставил две чашки чая на стол, прежде чем уйти.

- Мистер Е, выпейте чаю.

Сюй Тяньчэн сделал глоток чая и продолжил объяснения. Внезапно он, казалось, что-то понял и виновато улыбнулся - “Интересно, какой магазин хочет открыть мистер Е”.

- Я хочу открыть ресторан с жаренным мясом.

Е Фэн выпил свой чай. Он был глубоко тронут внутри.

- Какая красноречивость. Неудивительно, что он стал менеджером.

Объяснение Сюй Тяньчэна только что почти заставило его захотеть вложить все свои деньги.

- Ресторан с жаренным мясом...

Сюй Тяньчэн что-то пробормотал себе под нос, прежде чем вынуть другой план этажа и указать на место на нем - “Это на третьем этаже. Что вы думаете об этом месте? Оно не слишком изолировано. Кроме того, ваш ресторан будет единственным подобным рестораном в этом месте".

- Немного маловато.

Е Фэн покачал головой и был не очень удовлетворен. Вместо этого он выбрал другое место - “Как насчет этого? Это неплохое место. Площадь достаточно большая, и расположение очень хорошее”.

”Это место..." - Сюй Тяньчэн выглядел обеспокоенным - “По правде говоря, я не рекомендую это место, потому что в этом районе уже есть ресторан сети hotpot. Если вы выберете это место, вы столкнетесь с большей конкуренцией”.

- Все в порядке.

Е Фэн покачал головой и не возражал.

Причина, по которой он выбрал это место, заключалась в том, что рядом с ним был эскалатор. Как только клиент поднимется на третий этаж, они смогут увидеть его ресторан с жаренным мясом.

Более того, близлежащие магазины в основном уже были полностью арендованы. Между тем, только половина магазинов в том месте, которое рекомендовал Сюй Тяньчэн, была сдана в аренду.

Если бы он был клиентом, то определенно предпочел бы более оживленное место.

В месте, которое он выбрал, было много клиентов и хорошее расположение. Что касается конкуренции с другим рестораном hotpot…

Они же одной отрасли, разве не было бы конкуренции, даже если бы он открыл свой магазин в другом районе?

Однако давление, которое он испытывал, было другим.

Е Фэн был уверен, что если бы он полагался на бизнес-модель Хайдилао из своей прошлой жизни, он бы не боялся, даже если бы ему пришлось конкурировать!

Видя, что Сюй Тяньчэн все еще хочет что-то сказать, Е Фэн твердо сказал:

- Я выберу это место!

- Хорошо, раз вы настаиваете, я больше не буду вас уговаривать.

- Однако я должен напомнить вам, что это знаменитый ресторан hotpot в Цзяннане. Пожалуйста, будьте осторожны.

Сказал Сюй Тяньчэн.

- Я буду осторожен.

Е Фэн кивнул. В то же время его благоприятное впечатление о Сюй Тяньчэне стало еще сильнее.

Большинству менеджеров не нужно было говорить это своим клиентам. Таким образом, из того, что сказал Сюй Тяньчэн, Е Фэн мог сказать, что он был очень ответственным.

По крайней мере, он был более ответственен со своими клиентами.

- Хорошо, я сейчас подготовлю контракт. Ах да, я должен вам кое-что сказать. Есть два способа, которыми мы приглашаем предприятия открывать магазины в Тианда Плаза. Вы можете либо арендовать, либо купить место.

Сюй Тяньчэн встал и заговорил.

- Я могу купить?

Это немного удивило Е Фэна. Нужно было знать, что в его прошлой жизни места в Тианда Плаза только сдавались в аренду, но не продавались.

- Это правда. Поскольку мировая линия отличается, методы управления здесь могут быть

разными.

Когда Е Фэн подумал об этом, он быстро сказал - "Я куплю его!”

Магазины в Тианда Плаза определенно стоили того, чтобы в них инвестировать.

В частности, это место примыкало к университетскому городку. Таким образом, этому месту было суждено быть популярным. Даже если бы ему пришлось ждать, пока его магазин подорожает… Он все еще мог заработать огромную сумму денег за несколько лет!

…

Час спустя Е Фэн вышел из Бизнес-центра с контрактом в руке и удовлетворением в сердце.

Он вспомнил удивленное выражение лица финансового сотрудника, когда она взяла его карточку, и не мог не почувствовать удовлетворения.

- Менеджер, кто это?!

Финансовый сотрудник выглянула наружу и воскликнула.

Она ясно видела, что это был договор купли-продажи!

Нужно было знать, что в эту эпоху, когда цены на жилье в центре города составляли всего около 10 000 юаней за квадратный метр, цена Тианда Плаза уже достигла 13 000 юаней за квадратный метр!

Она могла позволить себе только один квадратный метр с более чем трехмесячной зарплатой!

Несмотря на то, что у многих магазинов уже были владельцы, большинство из них были арендованы. Не так уж много было тех, кто действительно покупал магазины!

Однако, что касается молодого человека, выглядещяго моложе ее, он даже не моргнул, оплачивая все своей карточкой!

Чего она не знала, так это того, что… Дело было не в том, что Е Фэн не моргал, а в том, что он не смел моргнуть.

Он не был уверен, сможет ли успешно заплатить за место под магазин.

- Я не знаю. Возможно, он какой-нибудь богатый наследник во втором поколении.

Сюй Тяньчэн говорил с оттенком зависти в глазах.

Он упорно трудился более десяти лет, чтобы купить дом по ипотеке. Кроме того, он должен был ежемесячно выплачивать ипотеку.

Однако студент только что потратил миллионы, даже глазом не моргнув.

Сравнение себя с другими более удачливыми людьми сводило ее с ума.

- Какие красивые деньги… ах, нет. Он богатый наследник во втором поколении.