

«Простите, я видимо не расслышал вас. Вы бы не могли повторить, что вы сказали?»

Заявление эльфийки привело его в шок, и Алестар недоверчиво покачал головой. Он не мог понять ее желания «взять их все».

«Пока мы говорим гипотетически, что я планирую купить всю эту землю. Вместо того чтобы ждать пока найдется подходящая организация, почему бы мне не взять эту роль на себя и не приобрести ее сразу?»

Сейчас за землю платят небольшой налог, но я пока думаю о ней, как о вложении».

Если бы кто – то другой сказал это, барон рассмеялся бы ему в лицо. Но Ниша проявляла себя как правитель, который свои идеи воплощает в реальность.

«Я не знаю, что и сказать, до сих пор никто не осмеливался контролировать такую большую территорию. Потратиться на стену это одно, но выкупить всю землю. Это ...».

Он был под сильным впечатлением от услышанного. Как член «Гильдии воров», он часто работал с деньгами и в настоящее время также имел дело с некоторыми дворянами, которые были частью его продвижения.

Абсолютная безмерность расходов, связанная с проектом эльфийки, превышала все над, чем он, когда – либо работал.

«Я имею в виду то, что, вместо того, чтобы тратить время и дать другим шанс отхватить себе кусок, я сразу вкладываю значительную сумму и выкупаю все это, чтобы увидеть, смогу ли я поднять все и получать прибыль.

Дайте мне ручку на секунду».

Схватив ручку, привлекая этим интерес мошенника, драконица разделила площадь трущоб на квадраты, примерно таких же размеров, три на южной стороне, три на северной стороне и четыре на западной стороне - в то время как последние несколько на запад тянулись немного дальше, чтобы соединиться с севером и югом.

«Как на счет такого аргумента, сколько мне нужно золота, чтобы приобрести все эти земли?»

Хоть эта схема представляла собой воздушную панораму, которая была нарисована по памяти, все же она более или менее показывала ситуацию вокруг Тургау.

Алестар мог попытаться отговорить ее подумать о контрактах, но, к своему удивлению, он не мог думать, ни о чем. Если Ниша захочет купить эту землю, не было ни одной веской причины, почему она не могла это сделать.

«Неважно, знаете ли вы точную сумму или нет, просто назовите приблизительно».

«Нет, вы правы, сначала я не понимал вашего плана, но сейчас вы открыли мне глаза. Давайте представим, что у нас есть десять разных областей. Это где – то будет стоить от пятидесяти до девяноста золотых из-за постоянного налога и регистрационного взноса, и примерно такая же сумма, если вы захотите оформить эту землю на себя. Я недавно вел беседу с моими новыми клиентами, поэтому, хотя я не совсем уверен, приблизительно где – то в таких пределах будет

выходить.

Однако вы ж не должны забывать, что трущобы тесно связаны с нашей Гильдией. Я не могу сказать наверняка, но даже, если у вас там не пойдет бизнес, вы не получите золото обратно».

Когда она услышала эти слова, глаза Ниши загорелись. По сравнению с нынешними вариантами, стоимость трущоб не могла указывать точной суммы, которую назвал Алестар. Если «Гильдия воров», возглавляла какую-то область, нужно было заплатить им, чтобы в дальнейшем налоги были ниже.

Но в то же время недвижимость, которая была лишь делом времени, считалась бесценным сокровищем, которое не продавалось за любую сумму денег. Даже если трущобы не относились к этой категории, была огромная возможность для их роста. Для Ниши, которой деньги были не главным в жизни, действия казались все более привлекательными.

«Конечно, я не пойду против Гильдии. В противном случае, меня здесь не было бы, и я не обсуждала это с вами, Алестар.

Я не против находиться под чьим-то влиянием, особенно, если я могу приобрести небольшую территорию для своих друзей. Думаю, позже мы сможем встретиться и обговорить все нюансы с руководством Гильдии».

Вместо того чтобы попытаться убедить ее не брать эти земли, барон серьезно заинтересовался этой идеей. Хотя у него были отговорки, так как он не возлагал больших надежд на то, что ее план сработает и даже напомнил о «Гильдии воров».

«Худшая сторона все еще есть. Чтобы получить право подать заявку на оформление земли, необходимо для начала построить стабильную городскую стену. Сейчас у нее не очень хороший вид, поэтому вам нужно будет снести старую и построить новую стену, чтобы восстановить все то, что она выдержала. Это будет стоить примерно пятнадцать тысяч золотых, это с материалами и рабочими. Но могут возникнуть непредвиденные обстоятельства, и общая сумма может увеличиться».

Он не был экспертом в этой области, но опыт в строительстве Алестар имел. Он был не до конца уверен в ценах, которые называл.

«Не то, чтобы я смотрел на вас свысока, я ценю вашу идею, но даже раньше я не брал это во внимание. Тем не менее, я не думаю, что такой проект будет под силу одному человеку».

«Нет, это просто деньги. По крайней мере, я буду пробовать».

Отвечая другими отговорками, Ниша уже определилась со своими дальнейшими действиями; теперь ее мучил один вопрос, все ли получится так, как она планирует.

«Прямо сейчас я дам вам деньги на покупку земли и оплату налогов. Для меня нужно сделать две вещи. Во-первых, вы можете пойти и заключить сделку на свое имя, но у вас нет графа, которому вы подчиняетесь, не так ли? Тогда вы можете взять мою печать; я думаю, что это немного выше графа. У вас есть плотный воск?»

Взяв воск, эльфийка задала много вопросов, на которые еще не получила ответы, но она прошла вперед, чтобы закончить свои указания.

Расплавив воск и накапав щедрое количество на другом листе бумаги, драконица поставила

печать кольцом, которое висело у нее ожерельем на шее. Что касается самого герба, Алестар, скорее всего, признает тот, который принадлежит дому Дхарнас. Какова ее роль в этом доме, он мог только догадываться.

«Если у чиновников, будут какие – то вопросы, покажите им это. Я добавила свое имя, поэтому я думаю не должно возникнуть никаких проблем.

Во – вторых, все это имеет силу, если вы сможете купить все земли и убедиться, что мы сможем восстановить стены, и мне нужно, чтобы вы договорились с высшим руководством «Гильдии воров». Я хочу быть в качестве партнера на переговорах со своими условиями, а не так, когда вы захватите мое имущество и будете использовать его в качестве залога».

Ниша отдала ему бумагу с печатью, а затем открыла сумку, которую она взяла с собой для этой цели, и достала из нее большие золотые монеты из «Внутреннего пространства». Она подготовила ровно две тысячи золотых, которые стояли на столе между ними.

Пожилой мошенник, когда увидел это, был сильно потрясен, а Ниша кивнула ему, чтобы он смог высказаться.

«Откуда у вас это состояние? Зачем так далеко идти? Вы не боитесь, что я просто украду эти деньги, которые вы принесли с собой?»

Алестар соврал бы, если сказал, что это удача не искушала его. Если б у него был шанс, он схватил бы и исчез бесследно с этой сумкой.

Но также это послужило стимулом сдерживать себя. Выбросив только тысячу золотых, какую роль играла Ниша этими методами?

«По правде говоря, я мог бы сказать много чего. Угрожать своей Гильдией, предложить, чтобы часть денег выплатили мне в качестве вознаграждения за то, чтобы я оберегал вас от бандитов или вообще, отправить моих людей, чтобы вас ограбили. Но я не люблю угрожать, чтобы получить свои деньги. Кроме того, вы помогли мне, без всякой на то причины, когда нуждался в поддержке, поэтому я хочу иметь честные деловые отношения.

За десять областей у вас есть деньги, и еще останутся после оплаты. Даже с вознаграждением, там останется приличная сумма. Чтобы доказать вам свою искренность, я передам привет о предстоящей встрече «Гильдии воров», и буду действовать аналогичным способом; вы можете просто назвать это в моем стиле.

Понимаете, вы можете использовать остальную часть золота, оплатив за урегулирование юридических вопросов и завершить оформление всех документов. Чем больше вы ведете торг с чиновником, тем больше вы сэкономите. Там слишком много, цена за площадь составляет пятьдесят или девяносто золотых».

Пододвинув блестящие монеты к барону, Ниша увидела его глаза. Кроме жадности и удивления, появилась новая эмоция, и она знала, что его зацепило на этот раз.

«Вот почему я уверена, что мы можем установить процветающие отношения по отношению новых районов и разделить работу, которую нужно будет выполнить. Что касается меня, я не заинтересована материальной стороной. Вместо того чтобы идти на краткосрочную выгоду, я сейчас вижу гораздо большую картину. Если вы и остальные из Гильдии будут работать вместе со мной, я считаю, что обе стороны смогут завладеть гораздо большей прибылью, чем просто это ничтожное изменение.

Вы хотите попробовать?»

Строго говоря, драконица преувеличивала факты, когда говорила о своих людях или упоминала, что ее не интересовала материальная сторона. По крайней мере, по отношению торгового дома, она могла не проиграть.

Перед твердыми доказательствами и преимуществами, даже если б Ниша утверждала, что была небесным императором, Алестар все еще мог согласиться.

«Очень щедро. Я не буду говорить ничего лишнего, только поблагодарю вас.

Хоть я вижу еще некоторые проблемы, есть и положительная сторона работать с вами и вашими людьми. Для начала, чтобы хотя бы попробовать, я прямо сейчас поеду и посмотрю смогу ли я решить первый вопрос до того, как офис во дворце закроется.

Сначала я оформлю документы и сделаю копии, а затем я свяжусь с вами, как только переговорю по поводу встречи. Чтобы вы хотели, чтобы я сделал потом?»

Вместо того чтобы выступать в качестве партнера, Алестар принял эльфийку как за своего начальника, не обращая внимания на ее юный возраст и неопытность по отношению бизнеса. Все же деньги играли главную роль в этом деле, поэтому он признал свою заинтересованность в этом и должен был согласиться, если она сможет реализовать свои планы, ее статус повысится, намного выше, чем ее нынешнее тайное положение.

«Вы можете отправить одного из ваших слуг в поместье Дхарнас, чтобы передать документы или отправить письмо Нише, оно, естественно, дойдет до меня».

Невзирая на кучу монет на столе, эльфийка встала и любезно кивнула головой, указав на свое одобрение, всех договоренностей и извинилась.

Алестар уже упоминал, что хочет отправиться во дворец и позаботиться обо всех процедурах. Поэтому ей здесь оставаться уже не было смысла.

Покидая небольшой особняк, драконица услышала, как пожилой человек кричал о сундуке с замком, просто понимая, какое состояние теперь лежит у него в приемной.

<http://tl.rulate.ru/book/582/273885>