

Глава 119 Я возьму их все.

«Что – то не так?»

Посмотрев на Алестара, который выглядел так, как будто хотел извиниться, Ниша спросила его на счет своей просьбы.

Благодаря ее предыдущей встрече с мошенниками драконица знала, что только что продвинутый барон был тем, кто раньше отвечал за защиту и подобные проблемы. Если он не поменял свою сферу, эту проблему было легко решить.

«Вы говорите, что у вас есть начальный капитал, правильно? Я так понимаю, что речь идет не о маленьком бизнесе».

Выясняя соответствующую информацию, мошенник потер по щеке, на которой был второй небольшой шрам, вспомнив некоторые связанные с ним ситуации.

«На самом деле два моих близких друга хотят начать заниматься торговлей, и я их поддерживаю. В обмен на акции мы сразу начнем с более крупного, вместо уличного ларька».

Увидев, почему он так беспомощно относился к этой теме, Ниша ждала объяснений.

«Дело не в том, что я не хочу вам помочь, просто будет очень тяжело найти соответствующее место для вашей торговой точки.

Вы знаете, что ни один магазин не продается за золото в торговом районе?»

Когда Ниша качала головой, она думала о том, правда ли это или Алестар просто хочет поднять цену, чтобы увеличить свою прибыль.

«Ах, это ваша первая покупка недвижимости в Тургау?»

Увидев, что она кивнула в ответ, барон открыл ящик и достал ручку и лист бумаги.

Ниша очень удивилась, когда увидела, что все подготовлено заранее, ее недоумение отразилось у нее на лице, и пожилой мошенник потрудился объяснить ей.

«Вы не единственная, кто искал меня для таких целей.

Посмотрим, лучше, конечно, начать с более простых деталей, тогда мне не придется повторять.

По сути, в городе имеются строительные кварталы, где существуют правила, когда земля покупается или продается».

Он нарисовал ей приблизительную схему, на которой был изображен Тургау с высоты птичьего полета, Ниша увидела береговую линию, где река Тург делила лист пополам. Кроме того, Алестар дорисовал небольшой квадрат над речным протоком и у побережья скал.

Ниша вспомнила, что здание стоит именно там.

«По сути, дворец является сердцем столицы. Насколько я знаю, город начал формироваться именно от него в течение многих лет, поэтому в нем еще остались старые магазины. Но купить там их, могут лишь купеческие дома, которые привязаны к короне, так как сейчас очень

тяжело найти подходящие места».

Он добавил еще один квадрат примерно в четыре раза длиннее и шире, на карте нарисовалась еще одна область. Несмотря на реку, которая располагалась рядом с ним, Ниша узнала благородный район.

«Давайте посмотрим на следующий район. В основном здесь магазинами владеют дворяне, которые передаются из поколения в поколение. Но те семьи, которые за несколько лет не получают пэра, они покидают родную землю. Уже существующие магазины в жилом районе не продаются за золото, потому что почти никогда не сносятся, а остаются, чтобы применить их для новых магазинов или других целей, из-за чего и тяжело приобрести здесь здание.

Я уже работал с этим вопросом, относительно магазинов, все они преуспевают. Если семья не лишится своего титула и не падет, остается только один вариант – продажа земли внутри благородного района».

После того, как барон описал благородный район, он сделал еще один глоток чая, чтобы смочить горло.

«Если вы хотите купить магазин в этом районе, вам нужно обменивать золото на акции престижного дома. Таким образом, ближайшие магазины из жилого района могут получить место в благородном районе, чтобы представить свой товар и начать налаживать связи с богатыми семьями, может появиться попытка, что другие захотят сдать в аренду свои магазины за приемлемую сумму. Но я думаю, что этот вариант не для вас и ваших сестер, так как, когда только начинаешь свой бизнес, мало кто захочет продавать свои акции за аренду, но, скорее всего, инвесторы не захотят рисковать ради неизвестного предприятия.

Кроме того, из-за недавнего экономического взрыва иностранной торговли в Тургау, возросло общее благосостояние, особенно для высококачественных магазинов. Может быть, это все иностранные гости, которые сейчас у нас присутствуют в городе».

Пожав плечами, Алестар вычеркнул благородный район. Ниша выслушала его и взяла на заметку его комментарий; это имело смысл.

Увидев, что Ниша заинтересовалась, пожилой мошенник добавил еще квадрат до благородного района. Кроме того, к этим двум местам он дорисовал большую площадь, касаясь границ благородного района и дворца, продолжив линию вдоль реки и остановившись, когда площадь достигла южной стороны реки, открывая огромное пространство.

Не останавливаясь, он также добавил эллиптическую сферу вдоль линии берега. Названия новых районов, гавани, жилого района и Королевской академии появились на бумаге.

«Как вы видите, в любом из этих трех мест есть много свободного места для магазинов.

К сожалению, академия принимает только контракты с установленными фирмами, которые уже долго работают и остаются с ними на неопределенный срок, если торговый дом, о котором идет речь, не будет расформирован.

Если у вас появится шанс заключить договор с Королевской академией, хватайтесь за него зубами потому, что контракт с ними стоит дороже золота».

Зарисовывая вопросительный знак на площади Королевской академии, Алестар пожал плечами, показывая, что здесь он абсолютно бессилен.

«Сейчас нет никаких предприятий, которые вот – вот, могут потерпеть неудачу, поэтому я предлагаю вам отказаться от этой идеи.

Что касается жилого района, то он тесно связан с «Гильдией авантюристов» и «Гильдией по торговле» и западной гаванью.

Запад и север владеют главной недвижимостью – это жилые дома и магазины, но качество их обоих уступает юго-востоку.

Раньше я мог бы предложить вам среднего или крупного размеров магазин по кругу середины площади. Но прибыль в этих областях довольно высокая. Все сферы бизнеса процветают, и только маленькие нишевые магазины закрываются. Я считаю, что эти небольшие здания не соответствуют вашим потребностям».

Он провел стрелку от угла рядом с гаванью и на юго-восток над рекой, проиллюстрировав свое объяснение.

«Вы правы, если это всего, лишь небольшие здания, я не думаю, что мы купим его. Да, это проблема».

Ниша подумала о том, что может попросить Лутаиса помочь Аннабель и Лидии, возможно у него есть какие – либо идеи.

Изучив схему, у драконицы появился еще один вопрос.

«А почему вы не обозначили трущобы? Люди там открывают магазины?»

Когда она однажды ехала в столицу, их экипаж пересек трущобы. Как жительница леса, Ниша все еще не имела определенного представления об этом месте; она хотела узнать обо всем, где можно было начать работать.

«Ммм, я вам тоже не советую это место. Разрешите мне для начала закончить схему карты».

Дорисовав еще один круг, он обозначил в маленькие трущобы, а затем подписал его. В целом это выглядело как большая буква Н.

«На самом деле есть несколько магазинов, таверн и гостиниц, расположенные в трущобах: от каменных конструкций до потрепанных палаток, там продаются вещи, которые лежат на земле. Дело в том, что около девяти из десяти принадлежат к «Гильдии воров» и поддерживаются нами, но там очень процветает воровство и в итоге один из магазинов обворовывается или преследуется. В последнее время в связи с ростом экономики общая ценность улучшилась вокруг. Поэтому в будущем этот район может стать обычным, но пока еще, слишком рано.

Даже если вы договоритесь с Гильдией, тяжело контролировать каждого вора в городе, а в трущобах – это худшее место в этом отношении. Я не рекомендую вам строить там магазин».

Слова Алестара звучали достаточно убедительно, и он изо всех сил старался объяснить ей все, что Ниша оценила. Но это не решило ее проблему.

«Вы сказали, что этот район может стать обычным, что вы имели ввиду?»

Драконица тоже захотела вычеркнуть трущобы из своего списка. Из описания барона это

звучало как мрачное место с суровыми условиями и обитателями, но Ниша заметила, что у него были какие – то предположения, которые, ни к какому из других районов не предлагались. А только пытались вычеркнуть совершенно новое место для использования.

«Да, вообще, трущобы не являются частью Тургау, и городским жителям они не нужны. Все, что имеет значение в других местах, - это их стены.

Это более или менее архаичный закон, еще в тот день, когда только был основан город, разница между «внутри и снаружи» имела гораздо большее значение. Монстры штурмовали крепости, чтобы схватить любого, кто им попадется, только сильные и смелые оставались за стенами.

Следовательно, это стало решающим фактором, чтобы определить границы всех городов в Леандаре. Пока стена охватывает область, она принадлежит богатым людям, у которых есть свое дело».

Снова ссылаясь на предыдущие районы, старый мошенник выделил каждую границу, подчеркнув для закрепления.

«Но вокруг трущоб тоже есть стена. Я видела ее».

Ниша опровергла мнение на счет каменной стены.

«О да, однако, их положение ужасное. Никто не поддерживает их, городская охрана не в состоянии это изменить, поэтому им приходится патрулировать только главные улицы, чтобы убедиться, что поток движения не создает препятствий.

Я думаю, либо дед нынешнего короля, либо отец этого парня когда - то выложил стену за свой счет. Он не мог смотреть на умирающих людей, когда какой-то монстр пробирался в трущобы. С тех пор вокруг них ничего не происходило, а область осталась где-то посередине, но она не связана с Тургау, и является неофициальным городским округом.

Лично я считаю, что это неправильно, и Гильдия почти полностью контролирует это место. Облегчает мою работу».

Опустошив свою чашку и снова долив горячего чая, он откинулся на диван и снова сделал вид, что ничем помочь не может. Алестар ждал, что у Ниши появятся еще вопросы.

Изучая карту, Ниша медленно разрабатывала план. Ранее четыре маленьких дракона смогли грязную пещеру превратить во «Дворец дракона», который подходил для четырех родственников.

По сравнению с условиями в трущобах, да еще и с большим количеством материалов, свободно доступных в обмен на золото, она была уверена, что есть возможность там построить магазин.

«Давайте представим, что я хочу купить землю в трущобах и уже договорилась с Гильдией. Что мне нужно сделать, чтобы построить магазин?»

Было ли это реально сделать или нет, это уже ее не интересовало. Она приложит все усилия, чтобы иметь свое дело.

«Это трудно. Чтобы продать вещь за недвижимость, должна быть организация, которая будет поддерживать стену и работу. Если ворота ломаются и рушатся камни, кто - то должен

заплатить за это. Если она есть, то дворяне окажут помощь, если будут видеть, что есть прибыль, тогда объединят свои деньги, чтобы заработать на земле. В дальнейшем, они разделят землю в соответствии с их соглашением.

Все остальные вопросы можно решить с помощью золота. Деньги заставляют мир вертеться. Есть много торговцев, которые могут поставлять все, что необходимо для продажи, и хороший плотник и каменщик могут дать вам полезный совет относительно строительства магазина».

У пожилого барона было смутное предчувствие, что эльфийка вскоре снова удивит его.

«Вот вы все знаете. Это тоже ваша работа?»

«О нет, это не так. Вы думаете, что я выходец из «Гильдии воров»? Я работал плотником до этого момента, и я был мастером своего дела. Однажды я получил огромную сумму денег за то, что построил тайный вход в дом, в котором я работал. Эта дверь не вела вовнутрь дома, а в тайную комнату, о которой никто не знал. Мне поступало все больше и больше заказов на такие работы, и, в конце концов, я перешел на более высокооплачиваемую работу в качестве штатного сотрудника Гильдии. Так, что ничего сверх естественного».

Рассказывая о достижениях своего прошлого, Алестар ухмыльнулся своим мыслям. По сей день многие мошенники по-прежнему используют тайные проходы, которые он строил. Он очень гордился этим.

«Хорошо, я решила. Я возьму их все!»

«Ха?»

<http://tl.rulate.ru/book/582/272677>