

Глава 164. Вилла с привидениями.

Он осмотрел витрину, но здесь не было ничего, что могло бы его удовлетворить. Он как раз собирался спросить риелтора, что бы узнать о всех лучших виллах в секторе, но увидел что та смотрит на других свысока, Ян Июнь тут же все понял.

Он понял, что был плохо одет, и раз приехал на такси, то и продавец посмотрела на него свысока.

Хотя он был немного расстроен, ему - большому мужчине, было наплевать на маленькую женщину.

Обернувшись он увидел молодую девушку, которая выглядела крайне юной, но была погружена с головой в печать документов. Ему она казалась студенткой, только что окончившей школу.

Подумав об этом, Ян Июнь решил подойти именно к этой девушки.

После того, как Тан Шуаншуан распечатала стопку документов, она вздохнула с облегчением. Она окончила среднюю техническую школу с низким уровнем образования и на большинство работ ее не брали. Работодателям она не нравилась из-за низкого образования и отсутствия опыта работы. Благодаря подруге она присоединилась к торговой компании Цзинъюань.

Эта компания на самом деле очень большая. Она не только продает недвижимость, но и заботится о посредниках из вторых рук. В ее глазах это крупная компания, обладающая силой и опытом. Она присоединилась к компании три месяца назад на испытательный срок и только некоторое время назад стала мыслить позитивней. Она дорожит этой работой, а также полна ожиданий.

Дома здесь продаются за большие деньги, но не так часто, и комиссионные, которые продавцы получают, являются для нее большими деньгами.

Увидев, как ее коллега с продажи виллы купила машину вызывало у нее зависть. Она также хотела усердно работать и попытаться продать больше домов. Она также оплачивала обучение своего брата в колледже.

После трехмесячной стажировки она стала хорошим сотрудником, полным видения будущего, но, к сожалению, до сих пор она не продала ни одного дома и даже подержанного жилья, которое так не нравится ее коллегам. Ни один из ее плавно по продажам не был выполнен. Каждый день она могла только помогать другим коллегам, бегая и печатая документы.

Все что она сейчас чувствовала - это разочарование.

Как раз в тот момент, когда она была погружена в мысли, она услышала шаги позади себя, а когда повернула голову, то увидела мужчину и женщину, идущих к ней. Мужчина выглядел молодым, а его кожа была белой. Кзалаось, что он пришел сюда напрямую со съемок какой-то корейской драмы.

Женщина одета в черное платье и вуаль, что выглядело очень красиво.

Почти подсознательно войдя в режим менеджера магазина, Тан Шуаншуан изобразила улыбку и сказала: "Здравствуйте, сэр и мадам, меня зовут Тан Шуаншуан, что я могу для вас сделать?"

Ян Июнь наконец встретил продавца, встречающего его улыбкой и улыбнувшись сам сказал: "Я

здесь что бы посмотреть виллу, не могли бы вы предоставить мне каталог?"

В этот момент Чжан Чанчань услышала, как Ян Июнь сказал, что собирается купить виллу, и вдруг усмехнулась: "Этот придурок здесь что бы разводить людей? Мне довелось увидеть много притворяющихся ублюдков вроде тебя, так что пусть, такой новичок, как Тан Шуаншуан, поговорит с тобой."

Чжан Чанчань сидела, продолжая играть со своим мобильным телефоном, и время от времени выглядывала наружу, чтобы посмотреть, не появится ли местный тиран, на BMW, который захочет купить дом. Что ей сейчас нужно, так это большие деньги.

Для Тан Шуаншуан, новичка, только что пришедшего в индустрию продаж, у нее нет тонированных очков. Она уже давно не ходит в школу, но по-прежнему проста, как чистый лист бумаги. Есть клиенты, которые приходят к двери. Независимо от того, покупают они дом или нет, вся работа по приему гостей должна быть усердной.

Услышав вопрос Ян Июня, Тан Шуаншуан произнесла несколько слов и с улыбкой спросил: "Сэр, не могли бы вы сказать мне, какие условия на вилле необходимы?"

"Большой, два или три этажа, с отдельным двором, с чистым воздухом и что бы рядом было тихо!" Ян Июнь грубо изложил примерные условия условия.

Тан Шуаншуан принесла несколько образцов фотографий, но нашла пару домов, которые соответствовали условиям Ян Июня. К сожалению, либо недвижимость находится в стадии строительства, либо строительство еще не началось, либо это только что построенный черновой дом.

Что сейчас нужно Ян Июню, так это готовый дом, в который он мог бы переехать как можно скорее, и ему не терпится создавать таблетки, чтобы увеличить свою силу.

Выслушав девушку, он сказал Тан Шуаншуан: "Мисс Тан, я видимо не совсем ясно выразился. Мне нужна готовая вилла, в которой я мог бы жить напрямую. Я вижу, что вы занимаетесь бизнесом по продаже подержанного жилья. Посмотрим, сможете ли вы помочь мне найти такое?"

"Так вот оно что, хорошо, подождите минутку, я пойду поищу информацию, здесь действительно есть вилла для передачи". Немного поговорив, она отправилась на поиски информации.

Ян Июнь очень доволен отношением Тан Шуаншуан и ее обслуживанием.

Через некоторое время она подошла, держа в руке стопку документов.

"Мистер Ян, взгляните, вот все подержанные виллы нашей компании, которые могут быть заселены по желанию. Всего здесь двенадцать домов."

"Хорошо, дайте мне посмотреть".

Ян Июнь просматривал их один за другим, и каждый раз, когда он открывал новую папку "Тан Шуаншуан", она могла небрежно рассказать информацию о доме. Ян Июнь видел, что девушка действительно усердно работала.

Просматривая седьмой дом, Ян Июнь так и не нашел тот, который ему бы понравился. Открыв

восьмую папку, его глаза наконец-то засияли.

Восьмая вилла отвечает его требованиям во всех аспектах. Трехэтажная вилла с подвалом и гаражом имеет общую площадь 1200 квадратных метров, плюс площадь передней и задней части двора достигла почти восьми квадратных метров.

Отдельный небольшой внутренний дворик с бассейном, садовой лужайкой и т.д., Полным оборудованием и программным обеспечением, а также защитой имущества.

Что больше всего привлекло Ян Июня, так это то, что эта вилла была построена на склоне горы. За виллой находится Лишань, а из Шанглишаня можно напрямую попасть в горы Циньлин.

Лишань... Ян Июнь знает, что это единственная гора в древнем городе. Единственным недостатком является то, что вилла находится немного далеко, но для Ян Июня это пустяки. В любом случае поездка до центра города занимает всего полчаса, а движение очень удобное.

Что показалось Ян Июню странным, так это то, что эта вилла находится немного далеко. Она находится в хорошем состоянии во всех аспектах и была построена всего пять лет назад. Почему прошлая семья, проживающая в ней должна была уехать из дома?

Он спросил Тан Шуаншуан: "Мисс Тан, эта вилла мне нравится. Давайте поговорим о цене."

Когда он закончил предложение, лицо Тан Шуаншуан стало немного неестественным, и Ян Июнь подумал в глубине души, что с этой виллой может быть что-то не так.

Он не стал спешить убеждать Тан Шуаншуан, ожидая ее ответа.

Но Тан Шуаншуан запуталась в своем сердце. Касаемо этой виллы, компания выставляла ее на продажу в течение пяти лет. Она не знает, сколько людей были в ней до и после, но никаких сделок не было. Причина заключалась в том, что на этой вилле произошел несчастный случай.

Рассуждая логически, как продавец, до тех пор, пока у клиента есть намерение купить, она должна стремиться хвалить виллу и избегать всех недостатков.

Но, подумав о слухах об этой вилле, в конце концов, она почувствовала облегчение. Она не хотела причинять боль другим. Она посмотрела на Ян Июня и прошептала: "Мистер Ян Июнь, давай пойдем в зону отдыха и поболтаем."

Сердце Ян Июня дрогнуло и он последовал за ней, чтобы отдохнуть.

В это время Тан Шуаншуан прошептала: "Я не недовольна тем, что цена этой виллы очень низкая среди тех же вилл, несмотря на убыток компании, ее цена всего 120 миллионов. Работодатель даже сказал, что до тех пор, пока ее можно продать, о цене не трудно договориться. Комиссионные нашей компании остаются также очень высоки."

По правде говоря, если вы ее купите, я смогу получить больше миллиона комиссионных. Для кого-то из сельской местности это может изменить мою жизнь. Если бы эта вилла была нормальной, то рыночная цена превысила бы 300 миллионов.

Но это... вилла с привидениями, никто не осмеливается купить ее. Если вы живете один, то я не рекомендую вам покупать эту виллу."

"Там есть призраки?" Ян Июнь не испугался, а испытывал любопытство в своем сердце. Информация о призраках и привидениях появлялась в учениях мастера. На самом деле, это всего лишь души. Это совсем не странно для культиваторов. Он не боится, и если в этом мире есть призраки, он хотел бы их увидеть.

"Да, я слышала от своих коллег, что в том месте древний гроб был выкопан во время строительства здания, но застройщик в то время попросил мастера продолжить строительство, не восприняв это всерьез.

В результате, после того как вилла была построена, в ней завелись привидения. Говорили, что там слышится музыка Циньцян, плачущая женщина и детский шепот. В любом случае, это очень страшно. Первый владелец виллы, который жил в ней, был отправлен в психиатрическую больницу. Его жена поспешно продала дом, но никто не осмеливался купить виллу в течение пяти лет." таинственным голосом сказала Тан Шуаншуан.

Ян Июнь засмеялся и сказал: "Мисс Тан, отведите меня на осмотр этого дома и запишите меня на прием к моему работодателю, чтобы я лично мог связаться с вашим работодателем. Если после осмотра дома не возникнет никаких проблем, я надеюсь, что смогу завершить процедуру передачи сегодня. Вся сумма будет переведена".

Тан Шуаншуан пыталась что то еще сказать, но Ян Июнь настоял на том, чтобы осмотреть дом, и ей оставалось только уважать мнение клиента.

Ян Июнь говорил громко. В это время, услышав слова Ян Июня о том, что он совершит полную сделку, сердце Чжан Чанчань сжалось. Она видела, что этот клиент, похоже, рассмеялся и попросил разрешения зайти в дом.

Как только она подошла и взглянула на парня, то поняла какая именно вилла будет продана. Разум Чжан Чанчань активизировался, осознавая, что она пропустила эту сделку, и Ян Июнь был не просто ублюдком, а богатым ублюдком.

Она хотела получить свою долю пирога. Тан Шуаншуан - новичок, который только что поступил на работу. Даже если Тан Шуаншуан возглавит продажу виллы, она сможет получить дивиденды до тех пор, пока будет следовать за ней. Подумав об этом. Глаза Чжан Чанчань заблестели от более чем миллиона комиссионных за виллу.

Быстро натянув улыбку, она сделала две чашки кофе и подошла к Ян Июню и Дугу Безжалостной сказав: "Шуаншуан, быстро сходи к менеджеру и запиши мистера Яна на прием. Я поприветствую их двоих."

Как могла Тан Шуаншуан не видеть, что Чжан Чанчань хотела сорвать персиков и просто издевалась над новичком. Хотя в глубине души она была зла, она не осмеливалась сказать это.

Однако в этот момент Ян Июнь легкомысленно ответил Чжан Чанчань, что очень обрадовало Тан Шуаншуан.

"Кто ты такая? Мисс Тан будет отвечать за сделку о покупке дома сегодня, так что не путайтесь у других людей под ногами."

Как мог Ян Июнь не увидеть намерений Чжан Чанчань? Раньше она проигнорировал их, но теперь, услышав что они собираются купить дом, тут же появилась? Не стыдно ли таким людям?

Так что Ян Июнь не оставил Чжан Чанчань никакого лица.

Что касается Чжан Чанчань стоящей с двумя чашками кофе в руке, то, когда она услышала слова Ян Июня, все ее тело напряглось, лицо посинело и побелело, и она почувствовал себя очень неловко.

<http://tl.rulate.ru/book/56527/1810139>