

Глава 14: Покупка поля и покупка лота

□□Мо Фань поднял книгу в руке и сказал: "Кто-то прислал мне книгу, и я подумал, что вам может понравиться такая книга, поэтому я отправил ее вам."

□□Мо Шиюнь взглянула: "Начала" (Евклид) - что это за книга? Как печатать такие маленькие буквы? Чтобы вырезать такие изящные символы, нужен был бы мастер высокого класса, не так ли? Странно, слова стоят боком."

□□Мо Фань покачал головой: "Мне также показалось невероятным, а еще более уникально то, что каждое слово было написано так четко и начертание иероглифов полностью совпадает. Однако книга была подарком от владельца Павильона Экзотических Сокровищ, а в Павильоне Экзотических Сокровищ все вещи нельзя было измерить здравым смыслом."

□□"Что? Является ли это... подарком от владельца Павильона Экзотических Сокровищ?"

□□"Да, это тот странный человек, о котором я вам рассказывал в прошлый раз. Этот человек - великий ученый, действительно ученый. Меня редко убеждают, но я даже не могу себя с ним сравнить. Астрономия, география, история, поэзия, медицина, военное искусство, вертикальное и горизонтальное разнообразие... все, жаль только, что четыре книги и пять писаний слишком бедны, я действительно не понимаю, такие умные персонажи, почему бы в четырех книгах и пяти писаниях не приложить больше усилий?"

□□Мо Шиюнь застыла на месте, разве этот парень лучше всего овладел не математикой? Мог ли он быть столь же успешен в других областях, как и в математике на вершине своего мастерства? Есть ли в мире такой человек? Она прошептала: "Этого не может быть, даже если он начал учиться в младенчестве, он не смог бы выучить так много. Может быть, есть кто-то, кто родился знающим?"

□□Мо Фань покачал головой и сказал: "'Тот, кто рождается, чтобы знать, - первый; тот, кто учится, чтобы знать, - второй; тот, кто беспокоится, чтобы учиться, - второй; тот, кто беспокоится и не учится, - народ низший'." Похоже, что брат Ли действительно из тех, кто рождается знающим, хотя он и не может пересказать несколько строк из Четырех книг и Пяти классических книг, но пока я говорю об этом, он может объяснить смысл, и намерение часто отличается от других, и при внимательном рассмотрении это наводит на размышления. Как, по вашему, он может быть таким?"

□□Мо Шиюнь рассмеялась: "Это только вы, ботаники, готовясь к экзаменам, целыми днями держитесь за "Четыре книги" и "Пять классиков". Люди с раннего детства росли за границей и не собирались сдавать имперские экзамены Великой Сун, поэтому, естественно, они не тратили много времени на изучение этого."

□□"В этом есть смысл. Но если не изучать слова мудрецов, то ничего не поймешь и не сможешь лучше стоять в мире." Мо Фань не раз качал головой и вдруг добавил: "Хе-хе, а откуда ты знаешь, что брат Ли с юных лет вырос за границей?"

□□Щеки Мо Шиюнь слегка покраснели, и она притворилась, что что-то бормочет: "Сейчас все говорят о Павильон Экзотических Сокровищ, кто не знает, что там продаются заморские диковинки? Кто не знает, что ее владелец с детства путешествовал за границей?"

□□"Кроме того, великое имя Павильона Экзотических Сокровищ уже давно распространилось по всему Цюаньчжоу, и в прошлый раз к отцу приезжал лавочник из филиала в Ханчжоу, а также уговорил известных людей в Ханчжоу разрешить ему привезти десяток или около того

заморских экзотических сокровищ. Очевидно, что и в Ханчжоу уже начали слышать о Павильоне Экзотических Сокровищ."

□□"Ладно, брат, я буду читать, так что возвращайся в свой кабинет и тоже читай свою классику." Мо Шиюнь перевернула "Начала" (Евклид) в своей руке, зная, что это книга по математике, может ли это быть та самая математика, которую демонстрировал Ли Хао? Она мгновенно и сильно заинтересовалась.

□□Мо Фань посмотрел на сестру, которой не терпелось пролистать книгу, не удержался, покачал головой, повернулся и пошел в сторону кабинета, прошел несколько шагов и повернул обратно: "Кстати, слуга, который только что прислал книгу, также сказал, что скоро Ли Хао собирается открыть еще один новый магазин под названием что-то вроде фотостудии. Меня пригласили на церемонию открытия и сказали, чтобы я привел своих братьев, сестер, родственников и друзей, чтобы они помогли. Чем больше людей, тем лучше, это повысит популярность нового магазина, так что если хотите посмотреть на действие, идите со мной."

□□"Вот это...", - сердце Мо Шиюнь слегка смутилось, дыхание на мгновение замерло, и она нерешительно сказала: "Хорошо, я пойду и посмотрю, когда придет время." Фотостудия - странное название, первый раз о таком слышу... В общем, сижу я дома, почему бы мне не выйти прогуляться", - добавила она после паузы, словно пытаясь убедить саму себя."

□□"Хорошо! Я даже позвоню кому-нибудь из своих друзей, когда придет время, и мы поедем вместе." Морван ушел, не оглядываясь.

□□Когда Мо Фань ушел, служанка Мо Шиюнь сказала: "Моя Мисси, нет, ты все равно встретишься с этим негодяем."

□□Тонкая рука Мо Шиюнь осторожно раскрыла книгу и слабо улыбнулась: "Я беру свои слова обратно, он на самом деле не такой уж плохой человек."

□□Служанка хлопнула себя по лбу: "Увы, книга вас подкупила."

□□□□

□□Под большим деревом на заднем дворе особняка Ли Хао сидел, скрестив ноги, перед ним стояла небольшая полумиска с пресной водой.

□□Он пристально посмотрел на чашу с чистой водой и медленно протянул правую руку, чтобы дать ей фальстарт. Из чаши медленно выплывала линия прозрачной воды, постоянно меняя форму в воздухе.

□□Ли Хао уже управлял многими вещами с помощью Силы, но все они были твердыми, а это была его первая попытка управлять жидкостью.

□□Жидкости труднее контролировать, чем твердые тела, и при использовании Силы для управления предметами в пространстве достаточно просто удерживать их под собой с помощью Силы, чтобы противодействовать гравитации. Но чтобы управлять водой, нужно не только противодействовать силе гравитации, но и создать небольшое силовое поле для "удержания" воды, иначе она разльется по всему помещению.

□□Сила сдавливала массу прозрачной воды со всех сторон, а Ли Хао тщательно контролировал силу во всех направлениях и в итоге сжал массу прозрачной воды в шар. Только этот водяной шар не устойчив, край не меняется, в сочетании с воздействием ветра, водяной шар на

мгновение с этой стороны становится вогнутым, на мгновение и с той, и с выступающей.

□□Дух Ли Хао становился всё более концентрированным, манипуляции Силой - всё более тонкими, а водная сфера постепенно приобретала округлую форму.Порывы ветра проносились мимо, лишь изредка вызывая рябь на поверхности водной сферы, но быстро стихали.

□□Под действием Силы водяной шар снова начал менять форму, превращаясь на некоторое время в водяной куб, на некоторое время в водяной конус, на некоторое время в кольцо, на некоторое время в сердце.Иногда она превращалась в десятки капель воды, которые рассеивались, а в следующий момент снова собирались вместе.

□□"Молодой господин!"Вдруг издалека донесся зов долговязого рабочего.

□□Мысль Ли Хао разделилась, поле Силы взорвалось, и шар воды мгновенно разлетелся на части, превратившись в бесчисленные капли воды, которые выплеснулись наружу.Он среагировал очень быстро, не дожидаясь, пока капли воды упадут на землю, и тут же протянул руку для ложного захвата.Бесчисленные капли воды снова взлетели вверх, сливаясь в водяной шар.

□□Встав и потянувшись, Ли Хао направился в средний двор особняка.Под действием Силы шар воды, словно дух, поплыл за его головой, пока не приблизился к дверному проему, граничащему с задним и средним дворами, после чего шар воды резко рассеялся и пролился на землю.

□□Ли Хао не хотел, чтобы его видели, когда он культивирует Силу, поэтому задний двор был выделен им как закрытая зона, куда посторонним вход был запрещён.Подчиненным разрешалось вызывать его за ворота на задний двор только в том случае, если им нужно было его увидеть.

□□Когда он вышел на задний двор, то увидел, что у двери уже стоит долговязый рабочий.Старший рабочий поклонился: "Молодой господин, к вам пришел босс Цуй из стоматологической мастерской."

□□Ли Хао и посредническая контора Цуй Цзи сотрудничали уже много раз, начиная с того времени, когда он впервые приехал в династию Великая Сун, чтобы снять жилье, набрать персонал, и заканчивая недавним поиском фотостудии, - все это посредническая контора Цуй Цзи сделала в одиночку.

□□Обе стороны уже не раз приятно сотрудничали, другая сторона, пришедшая к двери, скорее всего, имеет дело с рекомендациями для себя, встреча тоже не помешает.В любом случае, он сдал на хранение огромные деньги, а в династии Сун не было специализированных финансовых учреждений, и держать огромные деньги, не вкладывая их, было не очень хорошо для бизнесмена.

□□Ли Хао попросил своих подчиненных пригласить босса Цуй в гостиную, подал ароматный чай, и как только они встретились, босс Цуй лучезарно улыбнулся и сказал:"Хехе, господин Цуй действительно обеспокоен тем, что пришел сюда без приглашения."

□□"Нет необходимости быть вежливым, у босса Цуй должно быть что-то хорошее, я не могу дожидаться, чтобы поприветствовать его."

□□Босс Цуй открыл дверь:"В настоящее время действительно происходит большая сделка, я получил известие о том, что семья Лян, обладающая огромным состоянием в Цюаньчжоу,

переезжает в Бяньлян. Старший сын семьи Лян был по достоинству оценен министром Цаем, он хорошо устроился в Бяньляне и уже готовится перевезти свою семью в Бяньлянь. Поля и особняк Ляна в Цюаньчжоу выставлены на продажу."

□□ Ли Хао уже некоторое время находился в династии Сун и более-менее разбирается в названиях этого периода, а те, кого можно назвать Саньгун, - это чиновники уровня премьер-министра. На мгновение он был озадачен: "Сквайр Кай? Это Цай Цзин?"

□□ "Это не кто иной, как министр Цай, которого высоко ценят чиновники... Как вы думаете, насколько велико будущее семьи Лян? Будут ли они по-прежнему гнездиться в Цюаньчжоу?"

□□ "Не мое дело, что будет с его будущим, меня волнует только цена полей и особняка."

□□ Босс Цуй рассмеялся: "И меня не волнует будущее их семьи, только комиссия после сделки?"

□□ Ли Хао рассмеялся: "Мы ведем себя героически."

□□ Босс Цуй на мгновение рассмеялся, а затем сказал: "Это крупный бизнес, и не так много людей в городе Цюаньчжоу имеют достаточно сил, чтобы взять его на себя. Здесь более девяти тысяч акров хороших рисовых полей, более десяти акров больших домов и более десяти миль в окружности бесплодных гор и холмов. Начальная цена Лян составляла 120 000 гуаней, которые должны были быть выплачены в течение трех лет с ежегодной выплатой 40 000 гуаней."

□□ Ли Хао внешне не двигался, но в глубине души он яростно кричал: "Это стоит того, чтобы заплатить! Если перевести пенни примерно в 30 центов, то 120 тыс. гуаней эквивалентны 36 млн. юаней". Более 30 млн. долларов за более чем 9000 акров рисовых полей, более 10 акров собственности и более 10 миль земли в радиусе - может ли быть сделка лучше этой?

□□ Конечно, эта разница в оценке касается в основном тех бесплодных гор и диких земель, которые в глазах сунских жителей, по сути, ничего не стоят и являются лишь дополнением к рисовым полям и особнякам. А в глазах Ли Хао это была всего лишь земля... Сколько стоил квадратный метр земли в основном мире?

□□ "Как вам такая цена? Где находится место?" Сейчас кажется, что это хорошая цена, но давление необходимо.

□□ "Цена действительно несколько ниже рыночной, но не намного. Бимер торопится с продажей, и цена, конечно, может быть снижена еще раз. Место расположения находится примерно в двадцати милях от города Цюаньчжоу, что несколько далековато, но к нему ведет официальная дорога, поэтому добираться до Цюаньчжоу и обратно достаточно удобно. Как обстоят дела? Вы заинтересованы в его приобретении? Если Вы заинтересованы в этом, Вы можете доверить нашей стоматологической фирме общение с семьей Льюнг."

□□ Правила стоматологической фирмы не допускают двусторонней комиссии, и если человек принимает комиссию Ли Хао, то он будет бороться за интересы Ли Хао.

□□ Ли Хао немного поразмыслил, решив, что переговоры о ценах все же следует оставить профессионалам, таким как босс Цуй, и сказал: "Вы можете поговорить с семьей Лян от моего имени. Вот что, давайте возьмем за основу 120 000 гуаней, за каждые 10 000 гуаней, на которые вы договоритесь меньше, я буду давать вам 100 гуаней денежной комиссии. Сколько вы мне сэкономите, столько и получите в виде 1% комиссионных."

□□ "Хорошо! Босс Цуй легонько хлопнул по столу: "Сейчас я попрошу своих людей тайно собрать

информацию, а завтра отправлюсь к семье Лян, чтобы узнать, что происходит". "

□□Ли Хао тайно кивнул головой, успех или неудача переговоров о цене часто зависели от сбора информации, кто еще в городе Цюаньчжоу хотел купить, насколько сильны были покупатели, все это было ключевым моментом в переговорах.

□□Отослав продавца Цуй, Ли Хао также был полон надежд на эту сделку, ведь в главном мире Китая цены на землю и жилье слишком дорогие, раз уж жители китайской страны в большей или меньшей степени будут иметь какой-то земельный участок. Ли Хао тоже был в восторге от мысли, что у него есть возможность владеть таким большим участком земли.

□□Теперь Ли Хао зарабатывал более тысячи гуаней в день, а за десять дней - более десяти тысяч гуаней. 120 тысяч гуаней казалось много, но чтобы заработать достаточно, потребуется не так много времени.

Внимание! Этот перевод, возможно, ещё не готов.

Его статус: идёт перевод

<http://tl.rulate.ru/book/54584/2806202>