

Покупка дома

-

Когда утром я открыл глаза, то столкнулся лицом к лицу с Феррис. Она, очевидно, наклонилась, чтобы посмотреть на мое спящее лицо.

Возможно, испуганная моим внезапным движением, она поспешила отойти в угол комнаты.

- Доброе утро, Феррис.

- До... Доброе... утро... Тойя...

Несмотря на то, что Домашние Духи известны своей невыразительностью, Феррис стала немного экспрессивной. Или это может быть просто мое воображение.

Я не знаю, испугана она или смущена тем, что я проснулся, когда она смотрела на меня, или тем, что я смотрел на нее, но что бы это ни было, Феррис исчезла.

- По крайней мере, теперь она может поприветствовать меня.....

Я оделся, вышел из спальни и пошел на кухню, где приготовил завтрак из продуктов, которые купил вчера на рынке. Понятно, что я не могу вечно полагаться только на предметы из моих игровых запасов.

Я достал яйца и мясо, которое, по-моему, должно было быть беконом, и приготовил их на сковороде на волшебной плите.

Волшебная плита - типичный бытовой прибор в этом мире, и в этом особняке тоже есть такая. Чтобы использовать ее, вы вливаете магическую силу во встроенную руду, которая хранит магическую силу. Руду можно использовать многократно, поэтому в некотором смысле она экологически чистая.

Готовя еду, я думал о работе плиты, после чего отнес готовое блюдо в столовую.

Я сложил руки вместе, чтобы помолиться перед едой, прежде чем начать завтракать.

Мне придется забрать остаток моей награды в Гильдии Искателей приключений сегодня. А потом побольше узнать об этом городе и стране.

- Ты здесь, Феррис?

Я окликнул ее в пустой комнате, и, естественно, Феррис материализовалась передо мной.

- Сегодня я уйду, хотя и не по квестам, но проведу кое-какие исследования в течение нескольких дней.

Феррис кивнула и слегка улыбнулась.

Покончив с завтраком, я коротал время, проверяя содержимое Пространственного Хранилища.

Я был знаком с названиями предметов, но есть такие, которые я могу узнать, только вынув их. Кроме того, нельзя ожидать, что я запомню все предметы ненужного хранилища.

..... Хорошо, что у меня есть другие предметы, кроме снаряжения Берсеркера..... Я могу использовать их до того, как получу профессию Воина.....

Я хватал различные предметы, когда думал об этом.

Незадолго до полудня я решил, что пора отправляться в Торговую гильдию. Сообщив Феррис, что вернусь вечером, я попросил ее присмотреть за Кокуйо.

Когда я прибыл в Торговую гильдию, то обнаружил, что Натали, Маленький Мудрец, уже разговаривает с Сэмми.

Увидев меня, она улыбнулась.

- Тойя! Сюда!

- Доброе утро, Тойя.

- Доброе утро, Натали, Сэмми.

Я занял свободное место рядом с ними, и Сэмми начала объяснять.

- Я так поняла, что ты хочешь передать особняк Тойе. Я принесу документы на изменение титула, так что, пожалуйста, подождите минутку.

Сэмми извинилась, и Натали положила книгу на стол.

- Вот что я обещала. Хотя я не думаю, что ты готов использовать ее.

- Спасибо. Я собираюсь...

- Вот, держите!

Я как раз собирался поблагодарить ее, когда Сэмми вернулась с бумагами.

- Не могли бы вы оба подписать это? Кроме того, в качестве платы за изменение владельца мы получаем 50 000 гил как Торговая гильдия.

Я положил на стол пять серебряных монет, полагая, что это похоже на брокерский сбор, как в Японии.

- Поскольку дом теперь твой, я буду наносить тебе больше визитов для разнообразия.

- ...Не переусердствуй... Кроме того, я больше не дам тебе "это"....

- Эй!... Так нечестно! - Воскликнула Натали, похоже, она никак не могла забыть вкус вчерашней еды, что неудивительно.

Сэмми просто кивнула в ответ на обмен репликами между мной и Натали и продолжила объяснять.

- Я возьму этот гонорар. Купеческая гильдия также хранит один из этих документов для управления имуществом.

Три документа были разделены между нами тремя: Купеческой гильдией, мной и Натали.

Сэмми снова прошла за стойку с документом.

И быстро вернулась.

- На этом процесс смены владельца закончен.

- Ну что ж, тогда я ухожу.

Я был единственным, кто поднялся со своего места и меня немедленно остановила Сэмми.

- Тойя, есть еще кое-какие формальности...

У меня здесь не было никаких других дел...

Тем не менее я поудобнее устроился в кресле.

- Поскольку ты купил дом, тебе придется платить налоги за особняк. Это называется налог на земельную собственность.

..... Налог, хм..... Мне никогда не приходилось платить его в Японии с тех пор, как я жил в арендованном доме, но я помню, как мой коллега жаловался на это после того, как купил дом.

Я кивнул, думая, что это часть сделки.

- В этом году он составит 2 миллиона гил.

- !?2 миллион гил! Это безумие...

Одно упоминание о сумме денег заставило меня вскочить на ноги.

Это не значит, что я не могу заплатить. Но даже если так, это уже слишком. Но... Я не знаю здешних цен на жилье. Хотя если вспомнить площадь особняка, в это можно поверить....

- Для нормального дома это была бы невероятная сумма. Однако это не такая уж большая сумма для того, кто владеет особняком такого размера... До сих пор за это платила Натали.

- Совершенно верно. А жить в нем было некому, так что денег на аренду не было. Я была почти разорена. Вот почему я так обрадовалась, когда Феррис признала тебя. Это было весьма кстати.

Натали усмехнулась.

Это означает, что если бы он был арендован, то стоил бы 150 000 гил в месяц, а если бы он был арендован на год, то стоил бы 1,8 миллиона гил. Поскольку я купил его, мне придется платить два миллиона гил в год в виде налогов.

Я подумал об этом и пришел к выводу.

- Меня обманули...

Сэмми продолжила объяснять.

- Даже если ты хочешь продать его, если это дом, в котором живет Домашний Дух, ты не можешь заключить договор купли-продажи, пока Дух не одобрит его. В случае с Натали...мы подписали контракт давным-давно, так что в то время таких соглашений не было...

Дом, который простоял без арендатора в течение десятилетий, и теперь Домашний Дух признал меня одного.

Не будет преувеличением сказать, что процесс поиска следующего владельца будет кошмаром.

Хотя, с другой стороны, я полюбил Феррис. Я подчинился своей логике и эмоциям и положил на стол две золотые монеты.

<http://tl.rulate.ru/book/46529/1402018>