

Глава 48 Недвижимость Дафа

□□«У Шэн, недвижимость вашей семьи в Минхэне быстро развивается, и теперь вы знаете перспективы индустрии недвижимости в Гонконге более четко, чем я. Пока вы берете землю, вы можете получать стабильную прибыль. Я только что продал много земли некоторое время назад. По оценкам, в ближайшем будущем невозможно снова продать землю. Однако Mingheng Real Estate не может остановить свое расширение. Лучше аннексировать небольшую компанию по недвижимости. Как вы думаете? »

□□Услышав слова Ма Чэнкуня, лицо У Чэнтая стало серьезным: он действительно был возбужден и хотел посмотреть, какое мясо сможет выбросить Ма Чэнкунь.

□□Стратегия расширения Mingheng Real Estate семьи У была определена более месяца назад, и семья Ву сознательно не скрывала этого. В конце концов, Mingheng Real Estate - это всего лишь небольшая компания по недвижимости с совокупными активами более 100 миллионов. Бдительность других коллег объясняется тем, что в Сянцзяне слишком много малых и средних компаний по недвижимости, и почти каждая богатая компания ступила на нее. Поведение Mingheng Real Estate кажется нормальным.

□□Именно потому, что он упустил последнюю возможность получить землю, что привело к определению стратегии расширения, но семья Ву владела средствами, но было трудно их использовать. Это также беспокоило Ву Чэнтая. Эта компания анализирует и осмотр Сянцзян более месяца, чтобы узнать, у какой компании есть земля под ней и имеет ли она ценность приобретения.

□□Неожиданно Ма Чэнкунь сказал это, имея в виду, что он знал, что существует компания по недвижимости, подходящая для целей Mingheng Industrial, что вызвало у него любопытство.

□□«Ма Шэн, пожалуйста, продолжай, я послушаю», - Ву Чэнтай сделал глоток чая и жестом слушал.

□□«Я не знаю, знал ли У Шэн о компании Dafa Real Estate, рыночная стоимость которой сейчас составляет 60 миллионов?» - продолжил Ма Чэнкунь.

□□Брови У Чэнтая слегка двинулись. У него остались некоторые впечатления от Dafa Real Estate. Рыночная стоимость составляет около 60 миллионов юаней, что составляет примерно половину рыночной стоимости Wu Jiaming Heng Real Estate. Это небольшая компания по недвижимости, но он это сделал. не надо специально проверять фундамент этой риэлторской компании.

□□Более того, если вы хотите приобрести недвижимость Dafa Real Estate, рыночная стоимость которой составляет 60 миллионов гонконгских долларов, если она будет приобретена

полностью, это будет стоить не менее 70 миллионов или даже 80 миллионов. Это потому, что нынешний контролер Dafa Real Estate готова к приобретению.

□□Если контролер Dafa Real Estate не желает быть приобретенным, то, если Ву Чэнтай принудит к приобретению и столкнется с сопротивлением, это, скорее всего, потерпит неудачу.

□□Более того, Dafa Real Estate по-прежнему немного больше по сравнению с Mingheng Real Estate У. Даже если для приобретения 51% акций потребуется не менее 30-40 миллионов юаней, семья Ву не сможет выделить такой большой капитал, и это больше, чем это ранее запланированный план.

□□Раньше семья Ву планировала потратить всего от 10 до 20 миллионов на создание компании. Та, которая не указана в списке, является лучшей и не обязательно является компанией по недвижимости. Для этого требуется только, чтобы у компании было достаточно земли.

□□Жалко, что из-за Mingheng Industrial семья Ву потеряла большой капитал, что повлияло на стратегию в области недвижимости.

□□Однако теперь, когда Ма Чэнкунь говорит об этой недвижимости Дафа, У Чэнтай внезапно заинтересовался и хочет посмотреть, есть ли возможность.

□□«У Шэн, я случайно знал эту недвижимость Дафа, и она не была создана какой-либо семьей Сянцзян», - снова сказал Ма Чэнкунь.

□□Услышав это, У Чэнтай был немного тронут. Дафа Недвижимость была создана не богатой семьей, так что фактическая работоспособность очень высока.

□□В настоящее время сянцзян, такие как финансы, недвижимость, судоходство, вода и электричество и т. Д., Которые связаны с средствами к существованию людей или относятся к важным отраслям, контролируются большими и малыми семьями.

□□Несмотря на то, что район Сянцзян невелик, но здесь много больших и маленьких богатых семей. Самые влиятельные семьи - это маленькие семьи, которые приехали из Китайской Республики, как и семья Ву. Более того, были большие семейные ветви в Цзянсу, Чжэцзян или Фуцзянь и Гуандун, и даже весь клан перемещался вместе. С самого начала семья имела прочный фундамент, а после 50 или 60 лет развития сила еще больше увеличилась. Я не знаю, как много.

□□Кроме того, в Сянцзяне также есть местные семьи и потомки Шисаньсин, существовавшие в конце династии Цин, а также британская семья, которая все еще находится на вершине Сянцзяна.

□□Помимо вышеупомянутых высокопоставленных семей, есть также много новых семей, которые только что появились в последние десятилетия и имеют активы в десятки миллионов.

□□Можно сказать, что без глубокого понимания вы не узнаете, сколько в Сянцзяне больших и малых семей.

□□Кроме того, многим семьям нравится брак, и есть торговые палаты, сформированные городской партией, и отношения переплетены. Никто не знает, сколько семей будет вовлечено в нападение на семью.

□□Следовательно, богатые и влиятельные будут знать ситуацию друг друга, иметь записи об основных отраслях экономики каждой крупной семьи и не будут легко нацеливаться на них. Если вы хотите овладеть отраслью другой стороны, вы должны выяснить ситуацию, взвесить все за и против, прежде чем принимать меры.

□□Поэтому семья Ву решила расшириться после более чем месяца денег и сыграла большую роль в индустрии недвижимости. Однако спустя более месяца они все еще не смогли выбрать цель. Неожиданно Ма Чэнкунь упомянул Дафа. недвижимость, которая не принадлежит богатой семье, что заинтересовало Ву Чэнтая.

□□«Ма Шэн, расскажите, пожалуйста, о ситуации с недвижимостью Дафа», - сказал У Чэнтай с гораздо лучшим отношением.

□□«Wu Sheng, компания Dafa Real Estate была создана Ли Чжаосюй в 1965 году. Ли Чжаосюй в этом году исполнилось 52 года. Раньше он сколотил состояние на торговле доками, а затем воспользовался возможностью войти в отрасль недвижимости. Это было успешно. торгуются три года назад, и на момент листинга их рыночная стоимость составляла около 20 миллионов. Затем в конце 1976 года цена акций упала до более чем 10 миллионов, а полмесяца назад рыночная стоимость, наконец, выросла примерно до 30. миллионов ». Ма Чэнкунь вкратце рассказал о ситуации с Dafa Real Estate.

□□«Нет, полмесяца назад рыночная стоимость составляла всего около 30 миллионов. Почему сейчас рыночная стоимость выросла до 60 миллионов, которые почти удвоились. Что происходит?» - деликатно спросил Ву Чэнтай, и вопрос был направлен прямо. к ядру.

□□«Потому что акции Dafa Real Estate были ранее рекомендованы« Jiuding Daily »и были очень оптимистичны. Было проанализировано, что расположение участка Dafa Real Estate было очень хорошим, и земельные запасы были большими, а рыночная стоимость была занижена, поэтому цена акций была спекуляцией. И поскольку Ся Юй предсказывал успех, цена акций Dafa Real Estate росла в течение этого периода, поэтому ее рыночная стоимость составляет 60 миллионов ». Ма Чэнкунь сузил глаза и сказал глубоким голосом.

□□Услышав это, глаза У Чэнтая стали острыми, и он внезапно уставился на Ма Чэнкуня. У Ма Чэнкуня не было угрызений совести. Когда он смотрел на У Чэнтая, атмосфера внезапно стала застойной.

□□спустя некоторое время.

□□«Так вот и все!» Ву Чэнтай отвел взгляд.

Он улыбнулся и сказал: «Кажется, сейчас ничего не произошло».

□□В конце концов, У Чэнтай так много лет жил в деловом мире, и он не дурак. Ма Чэнкунь настолько очевиден, что он не смог бы стать главой семьи У, если бы не знаю, что делал Ма Чэнкунь.

□□Он уже понимал, что целью Ма Чэнкуня было одолжить его руку или использовать Tianwu Securities в своих руках, чтобы вернуть Dafa Real Estate свою первоначальную форму, сломать золотое тело «Jiuding Daily» и атаковать «Jiuding Daily». Oriental Daily »осадили.

□□Семья Ву сделала это не зря. Мало того, что они отомстили семье Ма и вздохнули в отместку за "Jiuding Daily", семья Ву также получила большую выгоду, которая заключалась в том, чтобы съесть недвижимость Дафа и позволить Ming Heng Real Estate расширяться.

□□Можно сказать, что, если он может быть успешным, это очень рентабельный бизнес, и он будет служить нескольким целям!

□□Ма Чэнкунь даже помог ему найти путь. Можно сказать, что Ма Чэнкунь также приложил большие усилия, чтобы бороться с "Jiuding Daily".

□□Однако осуществить этот план непросто.

□□Хотя у семьи Ву не было сил, чтобы отомстить "Jiuding Daily", Ву Чэнтай заметил "Jiuding Daily" после того, как цена акций Mingheng Industrial резко упала, поэтому он также знал о развитии "Jiuding Daily" и о том, что сейчас " Jiuding Daily "Движение стремительно растет, UU читает [www. U Uukanshu.com](http://www.Uukanshu.com) есть общая тенденция. Об этом говорится в поговорке. Поэтому, чтобы этот план был успешным, сложность немалая.

□□Тогда Dafa Real Estate была окутана ореолом акций, рекомендованных "Jiuding Daily". Инвесторы были очень уверены в акциях Dafa Real Estate. Было очень трудно сдержать курс акций Dafa Real Estate, и количество капиталовложений было очень много. Трудно вывезти дом.

□□Хотя общие активы семьи Ву составляют около 200 миллионов юаней, это не наличные деньги. Кроме того, более десяти дней назад, чтобы навести порядок в Mingheng Industrial, семья Ву сильно пострадала. поток, который можно срочно использовать сейчас, также составляет Около десяти миллионов юаней первоначально планировалось использовать для приобретения компании и расширения компании по недвижимости.

□□Хотя несколько фондов Tianwu Securities управляют более чем 50 миллионами гонконгских долларов, почти все они купили акции. Ликвидировать и обналичить их не так-то просто. Если обналичить заранее, Tianwu Securities понесет убытки.

□□Следовательно, если вы хотите снизить курс акций Dafa Real Estate, вам понадобится большой капитал, плюс средства, необходимые для приобретения Dafa Real Estate после подавления, на самом деле немалая сумма. Вы должны обратиться за помощью к банк для достижения цели.

□□Нет, кроме займа в банке есть и другие способы!

□□У Чэнтай посмотрел на Ма Чэнкуня, и в его голове промелькнула мысль.

□□«Раз вы хотите использовать меня в качестве бандита, это хорошо и возможно, но вы должны обеспечить меня боеприпасами! Кроме того, было бы немного неудобно не связать его ...»

□□ps: Есть ли у вас другие друзья, которые могут предоставить костюмы драконов и роли второго плана? Лавка медленно расширяется, и персонажей будет все больше и больше, сложно это назвать!

□□ps: появилась рекомендация на следующую неделю. Это подборка новых городских книг, без рекомендаций по приложениям, push-уведомлений и москитных лапок. Я посмотрел на эффект рекомендации этой позиции рекомендации в сети передачи данных. потепление. я хочу помолчать ...

Внимание! Этот перевод, возможно, ещё не готов.

Его статус: идёт перевод

<http://tl.rulate.ru/book/45877/1504059>