

(Примечание: В первом эпизоде Тереза и Юйли заплатили в общей сложности 13,1 миллиарда вон [130x2x160 = 41600] за каждую из 13 миллиардов рейдерских игр. Надеюсь, вы не ошиблись).

Впервые баланс счета был равен нулю. Даже когда это было давно, даже когда я был дилером, у меня никогда не было нулевого баланса счета.

Опять же, общая сумма собственности не была уменьшена. Но он сконцентрировал свои активы на месте или на недвижимости. Сумма денежных средств была невелика по сравнению с общей суммой активов. До сих пор в этом не было ничего плохого, но когда различные вещи собрались вместе в одно и то же время с инвестициями в исследования Чхве, деньги, которые я положил в свою банковскую книгу, наконец, пришли к концу.

"Никаких кредитов".

"Не так ли?"

"Я ничего не могу с этим поделать. Но если ты знаешь, что тебе дали кредит, то это странный слух. "

Скажем так, у человека, который, как известно, переполнен деньгами, внезапно появляется ссуда. Начиная с группы поддержки рейда, это влияет на моральный дух большого количества сотрудников, которые полагаются на компанию, например, исследовательские комплексы.

Состояние Чжэ Вона все еще солидное, и только краткосрочная денежная ликвидность является совпадением нескольких переменных, что показывает, что остаток денежных средств достиг дна, но люди даже не могут понять таких деталей. Они воображают себя и становятся неловкими.

"Что я сказал? У вас есть немного наличности, чтобы подумать. Так вот оно что. "

Сестра, которая слышала это, пнула его язык.

"Имеет ли человек, чьи валовые активы превышают определенный уровень, менее 10 триллионов вон наличными? Ваши управляющие активами не знают, что они делают. "

"Мне нужно увеличить свои резервы наличности".

"Значит, теперь у тебя нет наличных?"

"Это стоит около 20 миллионов долларов в месяц на установку зон безопасности... ..."

"Немного".

"У меня еще не было нескольких инсталляций. Если бы я знал это, я бы приложил все усилия, чтобы установить его. "

"Разве ты не хочешь продать несколько кристаллов, как только сможешь?"

"Ну, Чхве, босс попросил меня не торопиться, так что... ..."

Проблема денежных потоков полностью решается, даже если продается только один или два. Но Чхве, который не знает ситуации. Я стал президентом и сказал: "Это моя ситуация, она продается стороне".

"Есть ли другое место, где можно потратить деньги?"

"Нет никого. А, ну да. Я сказал ему построить большой жилой комплекс, в котором могли бы жить научные сотрудники. А как насчет этого? "

"Не выкладывайте деньги на строительство сразу, а только на старт". Достаточно будет использовать зону безопасности, которая появится в следующем месяце. "

На сестре были ее руки и лицо было обтянуто.

"Я не могу этого сделать. Я должен взглянуть на то, как ты управляешь своими активами. Возьми свой финансовый отчет. "

"Но я смогла обсудить это с Хёгу... .."

"Это не то же самое, что вы не тратите и не управляете эффективно". Она умная женщина, но не знает, как распоряжаться своим богатством? Не думаю, что вы когда-либо учились. "

Чжэ Вон очень много тратит. Но по сравнению с зарабатыванием, писать не так уж и много. Поэтому, даже если ты используешь всё, что хочешь, ты не теряешь своё состояние, а просто взрываешь его.

Но управление имуществом - это совсем другое дело. Он не знал, как эффективно изменить свою форму и распределить ее. Я даже не инвестировал в то, чтобы заработать на заработанных деньгах.

"Невероятно! Что, черт возьми, делал ваш управляющий имуществом? "

Она была поражена тем, что провела ночь и изучила свои финансовые отчеты.

Человек, чья оценочная стоимость имущества превышает один градус, является источником дохода только в зоне налета и безопасности. Прибыль, полученная от банковских процентов или инвестиций в акционерный капитал, была незначительной по сравнению с общими активами.

"Это все равно, что смотреть на финансовые отчеты старого нефтяного конгломерата". Итак, если стоимость кристалла падает, что вы делаете, чтобы так управлять своей собственностью? "

"Разве это не что-то?"

"Да, но вы слишком неэффективно управляете своей собственностью."

Я тихонько слушал рядом с тем местом, где был угол принца.

"У меня нет места для инвестиций, почему я держу собственность так плохо? Когда у тебя большая проблема, ты строишь кристаллы. В этом нет никакого смысла. Я не хочу продавать его, зарабатывать деньги, инвестировать в него или инвестировать в недвижимость". "

Бесполезно оставаться на складе. Достаточно сохранить их в тайне. "

"Ну, это все были деньги... ..".

"Это было слишком много денег. Это большая проблема. "

Подробно говоря, менеджеры, управляющие имуществом Чжэ Вона, не обязательно были некомпетентны. Они просто отвечали за доведение до конца общей суммы и распределение имущества.

Несмотря на то, что соотношение денежных средств было ниже, чем соотношение общих активов, абсолютная сумма превысила несколько триллионов, поэтому я не думал, что менеджеры по управлению имуществом будут большой проблемой. Потому что это не корпорация, а личное имущество.

Я не усвоил ничего подобного методологии профессионального управления собственностью. Если заработать 1 триллион вон, то это около 10 миллиардов вон. Не было интереса к тому, как денежная часть общих активов может вызвать проблемы с ликвидностью.

На этот раз я понял, что она более агрессивна, чем Хён Вонг, и обсудил с ней.

"Теперь, давайте обратимся к этому в будущем". Было бы неплохо, если бы вы могли написать более подробный план, но этого было бы достаточно. "

- Инвестиции в недвижимость: 20% - Корпоративные инвестиции: 35% - Денежные средства для резервирования: 15% - Финансовые инвестиции: 20% - Социальный взнос: 5% - прочие расходы: 5% - Если вы нанимаете людей и даете им указания, я позабочусь о них. В это время, в зависимости от обстоятельств, соотношение может быть скорректировано. "

"Ну, я имею в виду, если вы продадите кристалл, вы заработаете 1 триллион вон, и вы хотите вложить 200 миллиардов в инвестиции в недвижимость и 350 миллиардов в корпоративные инвестиции."

"Точно."

"Что вы инвестируете в недвижимость? Мне не нужна земля....".

"Земля не меняется. Для того чтобы человек мог жить, земля должна прежде всего существовать. Дом, компания, рынок, все объекты не могут быть построены без земли. "

"...""Речь не идет об инвестировании в какую-либо землю". Я инвестирую в землю, достойную ее, десятилетия и даже сотни лет, чтобы быть главной силой страны. Знаете ли вы, сколько вы можете инвестировать не только в эту страну, но и в зарубежные страны? "

Потом она искренне добавила.

"Конечно, лучшая земля - Хонамская равнина". Никогда не продавай землю, но отдай ее своим потомкам". "

Хорошо.

Бизнес-инвестиции, похоже, знают, что значит Чжэ Ун. Вместо того, чтобы накапливать деньги, это означало бы покупку здоровой компании, способной приносить стабильную прибыль в долгосрочной перспективе. 5% от социального взноса убеждены, а другие 5% расходов - это своего рода "расходы на жизнь".

"Это не то, чем можно поделиться с шестью из них, но кажется, что вам удалось слишком плотно управлять своими активами, что было бы очень полезно". После этого вам придется самому пройти через эти категории. "

Хорошо. Но что это за финансирование 20%? "

"Я не могу позволить себе потерять финансовый бизнес в мире прямо сейчас". Ни одна индустрия не вернется без денег. Это не для того, чтобы просить простолюдинов играть на деньги. "

"Вы говорите о банке ПАРКС, которым вы управляете?"

"О, вы знаете миссис

ПАРКС Банк - это крупный инвестиционный банк со штаб-квартирой в США. Не работайте с общественностью или бизнесом, а работайте с банком или правительством как с основным клиентом. Современная королевская семья Абу-Даби была главным акционером PARKS Bank.

"Я должен управлять одним из них, если ты можешь". Таким образом, я смогу занять промышленную структуру так, как захочу". "

"Я не уверен в менеджменте..."

"Операция не обязательно означает прямое управление. Вы можете купить то или иное, или назначить профессионального менеджера. Если только владелец находится в хорошем расположении духа, организация будет катиться хорошо. "

В течение нескольких дней Чжэ Вунун читал специальную лекцию по управлению активами из Эскулы. Это была возможность осознать, как ОАЭ смогли преодолеть трудности и совершить второй скачок, когда нефтяная цивилизация рухнула из-за своей кристаллизации.

По мере того, как стоимость нефти падает, другие нефтедобывающие страны Ближнего и Среднего Востока просто пытаются заработать деньги, которые они заработали до этого времени. В то же время многие страны не смогли изменить свои модели потребления.

"Деньги - это всегда осознанный и эффективный способ делать вещи, когда ты не можешь делать хорошо, когда ты делаешь хорошо". Если сбережения и сбережения незапланированы, жизнь становится коротка, а если планировать роскошь, то можно получить богатство ума". Нет никакого безусловного. Сбережения так же хороши, а роскошь так же плоха, как и люди с близоруким мышлением. "

Он добавил: "Я сосредоточусь на влиянии Чжэ Вуна на внутреннюю экономику.

"И вы должны получить немного роскоши. Экономика этой страны развивается хорошо. Как вы построили этот дом, построили исследовательский комплекс и оказали положительное влияние на экономику этой страны? "

Наконец, она подчеркнула один важный момент.

"Ну, ты всегда можешь удержать около 300 триллионов вон в любое время. Человек должен иметь кошелек и покупать уверенность. "

* * Когда я слышу звук высоких каблуков, у меня рыжие волосы. * Исследователи, которые смеялись и устремлялись, перестали дышать, как только глаза встретились.

"Этот человек - исследователь?"

"Ух ты, да? Разве это не кукла? "

"Я только что услышал это. Я не знал, что это так. Почему у тебя есть знаменитость с таким лицом? "

Нами, которая ушла с нервами народа, пошла к месту назначения. Я постучала в дверь и голос вернулся. Осторожно открыв дверь, он сел за стол и поборолся со своим ноутбуком. Его лицо стало светлее.

"А, Нами?"

"Как ты?"

Конечно. Когда ты приехала в Японию? "

"Я приехал тридцать минут назад".

Нами в настоящее время имеет три статуса. Один - контроллер-монстр, один - атакующий Зенит, а последний - Хёгоский институт промышленных исследований.

"Я здесь. У меня нет людей, но я должен позаимствовать кошачью руку, и это было бы большой помощью, если бы господин Нами участвовал. "

нет

Нами сейчас играет знакомой улыбкой, и он получил свое слово.

"Думаю, я могу получить большую помощь".

===== Поздние работы
===== Нехватка наличных денег произошла потому, что я не зарезервировал наличные на имущество главного героя, и вдруг мне понадобились большие деньги. В управлении активами ликвидность на самом деле является очень важным вопросом. Главный герой превысил оценочную величину 1 (хотя я устал оценивать активы, пока мы настраивали set-_-), а сумма наличных средств была менее 10 триллионов вон. Это было очень неэффективное управление имуществом.

Я пытался легко справиться с этой задачей с помощью ситкома, но, похоже, этого намерения у меня не получилось. Я не думаю, что у меня еще достаточно написано.

00407 Шпион - роковая женщина?

<http://tl.rulate.ru/book/41737/1047801>