

"Я вернулся и посетил еще несколько клубов в Яньцзине специально, чтобы посмотреть на него, и сделал предварительный рендеринг, основанный на некоторых предложениях, которые вы сделали в прошлый раз. Ты можешь взглянуть на это."

Вечером Хань Ву обратился к Lin Wan'er из Медицинского Дома, а также к Fang Wanqing, чтобы компенсировать дизайнеру Wang Fei Fei, который приехал из Яньцзина на ужин. Увидев, что ужин почти готов, Ван Фей Фей непосредственно вытащила рисунок из пакета с файлами позади нее.

"Есть несколько подобных женских клубов в Яньцзине, все старшие и младшие классы, но большинство из них ориентированы на досуг и развлечения. Хотя он немного отличается от клуба, который ты собираешься построить, я думаю, что у него много общего во многих отношениях".

Хань Ву получил рендеринг и внимательно посмотрел на него, согласно видению Ван Фей Фей, весь клубный дом должен был быть построен в общей сложности на шести этажах, основной корпус здания был в основном красного цвета, а интерьер клубного дома также был в основном красного цвета.

"Будь то декор или различное оборудование, все они спроектированы в соответствии с современной международной схемой самого высокого класса".

"В соответствии с Вашим предыдущим предложением, на первом этаже будет вестибюль, включая стойку регистрации и зону отдыха в вестибюле, в дополнение к этому, будут еще четыре Это - процедурный кабинет, зона отдыха, фитнес-зона и оздоровительная зона".

"Второй второй этаж - премиум-членская зона, и весь второй этаж заполнен различными программами в клубе, включая тренажерный зал, беговую дорожку, боулинг. Танцевальный зал с умывальной и гостиной".

Ван Фей потянулся за другой фотографией: "Эта находится на третьем этаже, а на третьем этаже находится только зона премиум-членов клуба". И только премиум-пользователи имеют доступ на третий этаж. На третьем этаже есть специальное кафе, тренажерный зал и боулинг. Есть также два дополнительных физиотерапевтических кабинета на втором и третьем этажах, соответственно, по Вашему предыдущему предложению".

"Что касается верхнего этажа, то это офисная часть, включая кабинет владельца, кабинет менеджера и финансовый зал". Четвертый этаж относится к зоне управления".

Должен сказать, что профессионал - это профессионал, набор планов Ван Фей Фей был очень детальным, в том числе проектные чертежи, различные предварительные просмотры эффектов, а также использование декоративных строительных материалов - все это перечислено четко.

На все это ушло всего несколько дней, и Хань Ву должен был восхититься профессионализмом другой стороны.

"Так как этот ваш клуб ориентирован на красоту, я упростил некоторые развлечения. Весь клубный дом, если он будет построен, будет занимать в общей сложности четыре этажа, и он должен будет занимать площадь около 3000 квадратных метров".

Хань Ву был ошарашен, все его тело подозревало, что он ослышался: "Сколько?".

Ван Фэй Фэй протянула руку и протянула рисунок "3000 квадратных метров".

Хань Ву несколько беспомощно улыбнулась: "Госпожа Ван, вы видели это место, вы знаете, что изначально мое место было менее трехсот квадратных метров, и даже если бы оно было построено как четырехэтажное здание, то верхнее небо было бы не более тысячи квадратных метров, и вы вдруг задумали меня на три тысячи квадратных метров...".

Вместо того, чтобы удивляться, Ван Фэй Фэй слегка откинулась назад, прислонилась к спинке стула и улыбнулась, как она объясняла: "Я видела сцену в прямом эфире. И если я правильно помню, прямо за тем местом, где вы строите клуб, находится мусорная сортировочная станция, комплекс. Это как минимум 500 квадратных футов, это зона развития в городе Баньян, цена на землю не дорогая, я хочу купить мусорную станцию везде. Если планировать в вашем клубном доме, то нет никаких сложностей в строительстве клубного дома площадью три тысячи квадратных футов".

Хан Ву горько смеялся: "Ты слишком высоко обо мне думаешь. Изначально я хотел построить клуб поменьше, но твой план настолько огромен, что я немного перегружен".

Ван Фэй Фэй была поражена, ее взгляд, подметающий над лицами трех человек в комнате, как она вдруг заговорила: "Господин Хань, вы друг Су Синь", Поэтому я также считаю тебя другом, и кое-что из того, что Су Син однажды упомянул о тебе. Так что, как друг, я все еще хочу сказать то, что я на самом деле думаю".

"Прежде всего, если какой-нибудь бизнесмен решит открыть клуб в вашем месте, моя первая мысль будет в том, что мозг человека, должно быть. Больной, нечего тратить."

"Но ты другой, у тебя есть свой туз в яме, и из того, что Сушин упомянул мне, ты - этот клуб для главной красавицы. Продукты Шрама, Су Шин - очень проницательная женщина из торгового центра, поэтому я доверяю ее видению, и она сказала мне это. Как только этот ваш продукт выйдет на рынок, он определенно станет хитом и произведет сенсацию на рынке".

"Так что за твой выбор построить клуб в этом месте, я думаю, это понятно."

"Как профессиональный дизайнер, я чувствую, что у тебя есть такой тузовый продукт, что ты

должен был просто поставить все планы на место до того, как его выпустили. Сделай лучшее, мой совет - просто сделай лучшее, я вернулся и провел опрос, весь город баньян, даже весь... В Вуане много клубов, но они не очень высококлассные и сравнимы с клубами первого и второго международного уровня. Нет."

"Так что, я думаю, чтобы сделать лучшее из этого, у вас есть этот продукт, чтобы обезопасить, а затем, полагаясь на среду клуба, вы определенно можете начать сразу же. Один из крупнейших брендовых клубов во всем Уане, и я даже могу ожидать, что ваш клуб обязательно понравится провинции и даже стране в будущем! Слава".

Ван Фэй Фэй вытащил карту со стороны, это была подробная карта всего района улицы Хуаян, Ван Фэй Фэй очень уверенно постучал по определенному месту на карте.

"Я больше никого не знаю, но я знаю Су Синь, она была моей лучшей подругой много лет, и Су Синь не поклонялась никому в своей жизни, но В прошлый раз она сказала мне, что очень оптимистично относится к тебе и восхищается тобой. Поэтому я думаю, если ваш продукт может заставить Су-Шин говорить о вас высоко, то в будущем, если вы сможете охватить большое количество социальной элиты. Если бы знаменитости и высокопоставленные лица ежедневно приезжали в клуб и уезжали из него, думаете, цена земли осталась бы такой же, какой она есть сегодня?".

"Я ожидаю, что если твой клуб сделает себе имя в будущем по всему городу Уан, то вся улица Хуаян и даже вся близлежащая улица Район станет горячей точкой, и цены на землю в окрестных магазинах также обязательно поднимутся".

Ван Фэй Фэй посмотрел на Хань У и улыбнулся немного: "Итак, как торговец, не думаешь ли ты, что сейчас самое подходящее время? Если у вас достаточно капитала, я бы даже посоветовал вам купить все магазины по всей улице. К тому времени, когда клубный дом станет знаменитым, а цена на землю поднимется, вы сможете получить достаточно большую прибыль, просто продавая землю".

Линь Ванъер и Фань Ваньцин рядом с Хань У слушали с широкими глазами, уставившись на Вань Фэй Фэй со странным блеском в глазах.

Профессионал был профессионалом, а столичные дизайнеры были другими, не только помогли Хань Ву спроектировать первоклассный клубный дом, но даже строили планы на будущее.

Хань Ву также слушал несколько ошарашенный, Ван Фей Фей сказал, что эти вещи он действительно не рассматривал, на самом деле Хань Ву в конечном счете только студент колледжа, потому что бизнес не богат на какой-то опыт, теперь Ван Фей Фей Ван сказал, Хань Ву вдруг имеют ощущение такой открытости.

Ван Фей Фей продолжил: "И если будущий клуб должен сделать себе имя, то клуб должен быть оснащен соответствующими парковочными местами, автостоянками, вы теперь Одного только этого района явно недостаточно, вы хотите, чтобы все входящие клиенты слышали дорогу?"

"Ханву..."

Фань Ваньцин пошевелила ртом, она почувствовала, что то, что сказала Вань Фэй Фэй, очень разумно, но она очень четко определила свою позицию, она абсолютно не могла испортить решение Хань Ву, говоря ерунду в такое время.

Все три женских взгляда приземлились на Хань Ву, который был ошеломлен на несколько секунд, и вдруг углы его рта свернулись: "Хорошо, я убежден в тебе. Думаю, ты прав. Но..."

Хань Ву пожал плечами с горькой улыбкой: "Ты более чем удвоил мой проект, внезапно, бюджет слишком большой, боюсь, я могу позволить себе Не вставай".

Ван Фэй взял чертеж и взглянул на него, прежде чем посмотреть вверх, и сказал: "Бюджет, который я приблизительно подсчитал, составляет почти четыре миллиона". Это включает в себя расходы, необходимые для постройки здания, а затем его ремонта, а также приобретение различного оборудования".

"Четыре миллиона!" Лин Ванэр смотрела, немного не уверена в том, что сказать.

Хань Ву также горько улыбнулся, в то время как в его голове было больше, четыре миллиона, это были только деньги, необходимые для строительства клуба, а также он должен был купить комплекс для станции сбора мусора, что было еще одним расходом.

"Кстати, мисс Ванг, могу я спросить о вашем гонораре за дизайн..."

Ван Фэй Фэй был поражен, посмотрел на двух женщин рядом с Линь Ваньэр, а затем сказал: "Я хочу спросить, не нужна ли вам моя помощь. Составить планы или мне нужно проследить за всем строительством и ремонтом всего клубного здания позже?"

Хань Ву даже сказал: "Конечно, все включено, я доверяю вашему профессионализму, и я не могу доверять никому другому".

Ван Фэй Фэй кивнул, затем немного подумал и прямо дал Хань У номер: "Ты лучшая подруга Су Синь, и я не буду следовать за тобой. Чтобы установить рекорд, восемьдесят пятьсот тысяч, включая дизайн с пост-контролем".

"Хан Ву просто случайно попил воды, и, услышав цену, задохнулся и чуть не выплеснулся."

"Сколько?" Хан Ву посмотрел, немного недоверчиво: "85 миллионов?"

Этой цены было достаточно, чтобы купить еще один дом площадью в сто квадратных футов в Баньян Сити.

Лин Ван'эр на стороне также смотрела врасплох, ее лицо было наполнено недоверчивостью.

Для реакции Хань У Ван Фэй Фэй неглубокая улыбка, она поверила тому, что сказала сама Су Синь, кажется, что настоящая личность Хань У на самом деле просто студентка колледжа, для бизнеса он не очень хорошо понимает некоторые вещи.

Ее взгляд упал на Фан Ваньцина рядом с ней, Ван Фей Фей слегка улыбнулся: "Госпожа Фан тоже дизайнер, она должна знать лучше".

Фан Ваньцин немного засомневался перед тем, как наклониться к Хань Ву и шептать: "Это... хотя я не делал такого типа дизайна специально! но, насколько я понимаю, предложение мисс Ванг на самом деле довольно дешевое."

"Конечно, это дружелюбная цена, которую я хочу ради Су Синь". Ван Фэй Фэй с гордостью подняла голову: "И если бы не Су Син, умолявшая меня несколько раз, боюсь, я бы вообще не забрала у тебя этот бизнес! ."

Хань Ву был наполнен горькой улыбкой, он был почти до смерти напуган предложением другой стороны, но в результате, он не видел эту сумму денег вообще. Это действительно было достойно того, чтобы быть дизайнером, который ранее занимался большим бизнесом за рубежом ах.

Хань Ву был немного смущен, если честно, он был немного впечатлен планами Ван Фей Фей, предыдущие слова Ван Фей Фей были очень разумными, что дало Хань Ву ощущение открытия.

Просто бюджет был слишком пугающим, первоначальные инвестиции составляли сразу несколько миллионов, у Хань Ву просто не было столько денег.

Сейчас на его теле две банковские карты, одна - это карта Медицинского салона, на которой осталось почти шесть или семьсот тысяч наличных, другая - специально запущенная, с более чем двумя с половиной миллионами наличных, деньги - это последний раз в подпольной экономике от того, чтобы играть на кольцо самому, чтобы выиграть пари.

Первоначально считалось, что его более трех миллионов вкладов уже считается много, но в результате, по мнению Ван Фей Фей такой замысел, был просто грубоватым, недостаточно.

Хань Ву горько улыбнулась и посмотрела на другую вечеринку: "Госпожа Ван, скажу честно, я тоже очень довольна вашим дизайном, просто... эти деньги... Это слишком много, я не могу придумать эту сумму сразу".