

Земля Тяньхэн всегда была волшебной группой в сознании многих бизнесменов, расцветая повсюду, когда они родились, а затем становясь номером 1 в мировой индустрии универмагов непосредственно с их чрезвычайно мощным положением.

Теперь они снова войдут в индустрию недвижимости?

"Здравствуйтесь все, добро пожаловать на аукцион "Зона экономического развития Южного города". Сегодня здесь много известных компаний, и я уверен, что мы все знаем друг друга. В частности, сегодня к нам присоединилась новая компания с новой квалификацией Comprehensive Grade A, и я уверен, что вы все с ней знакомы, как с компанией, так и с людьми. Это предприятие является Tianheng Land Group, и я хотел бы также поблагодарить госпожу Нангунг Нуан, председателя Tianheng Land, за то, что она смогла принять участие в этом тендере".

Сказав это, сотрудник, который председательствовал на аукционе, возглавил аплодисменты.

Все были шокированы и последовали аплодисментам.

Земля Тянь Хенг была оффшорной промышленностью с чрезвычайно сильными фондами, а до этого все управлялось исполнительным председателем Эйденом под полным контролем, и все большие семьи на самом деле хотели узнать о личности Эйдена. Но способность этого человека к антинаблюдению очень сильна, в сочетании с сильным финансовым фоном Тяньхэна, поэтому многие не могли не догадаться, кто стоит во главе земли Тяньхэн.

Теперь они наконец-то поняли. Но они также были полностью шокированы.

Это была Нангунг Нуан!

Та внучка, которую не так давно забрала семья Нангонг!

Пять лет назад она была бы ребенком, верно?

И как она основала землю Тяньхэн?

Не давая всем времени на ужас, сотрудник, председательствовавший на аукционе, сказал: "Дальше, возвращаемся к делу". Чэннаньская зона экономического развития S-D - это земельные участки коммерческого и жилого назначения, общей площадью xx гектаров, соотношением площадей xx%, максимальной площадью застройки xx миллионов квадратных метров. На юге города можно выставить на аукцион такой большой участок земли, самый большой за пять лет. Коммерческая и жилая полезность этого участка, наверное, больше не нужна была мне. Согласно расчету цены пола, положительные и отрицательные дают минимальную цену пола 67 000 квартир, общая скидка составляет 31,8 млрд. юаней. Конкретные детали уже были разосланы сегодняшним компаниям, участвующим в торгах,

согласно нашим правилам проведения торгов, у вас есть 15 минут, чтобы записать свои цены на iPad, после чего мы объявим участника, предложившего наибольшую цену, на месте. Эту землю также выиграет тот, кто больше заплатит".

Только минимальная цена будет 67 000 за квартиру, после того, как земля будет выставлена на аукцион, но и рассчитать стоимость рабочей силы, стоимость строительства, материальные затраты, а также различные сборы, все виды расходов вниз, стоимость непосредственно более 100 000, плюс застройщик, чтобы сделать немного больше денег, только стартовая цена, без торгов, имущество хочет продать, это будет по крайней мере 130 000 за квартиру.

130 000 квартир в столице - это не дорого, но Южная экономическая зона развития уже находится относительно далеко от центра города, поддержка общественного строительства не завершена, этот район хочет развиваться, это займет некоторое время, поэтому 130 000 квартир - это уже относительно высокая цена.

Но это все равно не цена участия в аукционе.

Глядя на окружающую недвижимость, цена продажи в основном около 10, хотя пластина станет достопримечательностью этой области после завершения, средняя цена от 20.000 до 30.000 выше является нормальным, но если она слишком высока, может вместо этого быть собственностью до смерти.

Первоначально мы думали, что 30 миллиардов смогут вытеснить землю, а сейчас стартовая цена составляет 31,8 миллиарда, что прямо за нижней строкой многих третьих, второсортных джентри групповых компаний.

<http://tl.rulate.ru/book/41096/1219581>