Глава третья Сто пятьдесят пять: Лань Си Недвижимость Е Си потягивал свой кофе и смотрел на Му Яна с серьезным выражением: "Мы серьезно".

Йе Си, у которого было личико Лолиты и дьявольская фигура, редко была такой серьёзной. Му Ян ласково улыбнулся: "Можешь сказать нам, почему?"

Две сестры посмотрели друг на друга, и Е Лан вздохнул: "Технология Лан Си - это отрасль, которую оставил позади мой отец, и я попросил вас о помощи именно потому, что не хотел, чтобы технология Лан Си проиграла сестрам.

Но основная отрасль Lanx Technology - это разработка игр и эксплуатация, в которой ни мы, ни моя сестра не очень хороши, и если бы не исполнение желания моего отца, мы бы уже давно поменяли карьеру.

К тому же, в игровой индустрии есть Teiyou Mutual, что-то еще происходит с другими компаниями?"

Кстати говоря, Ие Лан посмотрел на Му Яна с пикантным выражением лица.

Му Ян притворился, что не видит его, и спросил в ответ: "Значит, вы выбрали индустрию недвижимости?".

Почему-то индустрия недвижимости в этом мире немного ухудшилась. В первоначальном мире Му Яна, когда в 2008 году разразился мировой финансовый кризис, государство предложило помощь в размере 4 триллионов юаней, когда банки увеличили кредитные ресурсы. Общее количество кредитов на 10 триллионов больше, чем в 2007 году!

Подавляющее большинство из этих 10 триллионов вливается в рынок недвижимости! Во второй половине 2008 года цены на жилье начали расти невероятными темпами, вплоть до второй половины 2010 года государство обратило внимание на перегрев недвижимости, начало вводить в стране 8, ограничения заказов на покупку и другие меры политики. В основном банки, ограничивающие кредитование риэлтерского бизнеса и т.д.! Цены на жилье стабилизировались только через год!

Но в мире, который, кажется, не следует сценарию этого мира, сейчас октябрь 2010 года, а индустрия недвижимости, которая должна была загореться, только начинает взлетать.

Поэтому, чтобы две сестры Е Лань Е Си смогли увидеть перспективу недвижимости, Му Ян еще больше оценили их взгляд.

Е Лан кивнул: "Мы долго думали об этом и готовы выбрать индустрию недвижимости".

"Итак, вы, ребята, собираетесь на вечеринку А или на вечеринку Б?" Теперь, когда две сестры решили, Му Ян спрашивает прямо.

В строительстве недвижимости Партия А - отдел управления проектами девелоперской компании, а Партия Б - подрядчик проекта. Проще говоря, Партия Б - это всего лишь строитель и строит дом для Партии А. Большинство девелоперских компаний недвижимости выбирают Сторону Б путем проведения торгов и переговоров, в то время как некоторые девелоперские компании недвижимости имеют собственную строительную квалификацию и могут осуществлять строительство самостоятельно.

Не задумываясь, Йе Си сказал: "Вечеринка А".

Му Ян угадала свой ответ: "Партии А нужна очень широкая сеть людей, и без того очень сложные социальные отношения, если ты не можешь получить землю, ты просто не можешь этого сделать, так сказать, у тебя есть дверной проем"?

Обе сестры обменялись взглядами, и Е Лан Дао сказал: "У нас есть друг, который может найти дверной проем, и уже нашел его, это кусок земли в четвертом кольце имперской столицы, размером в тридцать акров".

"Тридцать акров?" Му Ян был поражен, в имперской столице, чтобы получить тридцать акров земли была не маленькая связь делать. Но Му Ян думал, что он и две сестры недостаточно знакомы, чтобы задавать вопросы о том, как складываются эти отношения, поэтому он, естественно, не стал бы спрашивать, как они складываются.

"Так как вы, ребята, можете получить землю, это естественно, и делать это хорошо." Му Ян постучал по рабочему столу, сказав: "Недвижимость в Китае рано или поздно взлетит на воздух, даже если за эти два года она не взлетит на прямую, это не так уж далеко". Если получить тридцать акров земли в четвертом кольце и построить участок, то, по консервативным оценкам, можно заработать почти четыре миллиарда".

"Четыре миллиарда!" Йе Лан и Йе Си были шокированы, по их мнению, уже очень хорошо заработать два миллиарда, но они не ожидали, что Му Ян будет давать такие высокие ожидания напрямую. Тем не менее, они знали, что Му Ян никогда не пойдет без цели, и то, что он сказал, определенно будет расти. Какое-то время они были полны ожиданий в отношении развития здания.

"Мы создадим новую компанию под названием "Лэнгс Риэлти", которая будет специализироваться на этой части недвижимости."

Му Ян спросил: "А как же технология Лань Си? Все еще развивается?"

"Конечно, продолжай!" Е Си Сюй подняла брови: "Разве не договорились, что ты, Дию, будешь есть мясо, а мы будем пить суп"?

Когда обе стороны сотрудничали, Му Янг подарил двум сестрам пакет, позволяющий технологии Lan Si стать представительным разработчиком казуальных игр. Но до сих пор у Lanx Technology была только одинокая игра Age of Dazzle.

Му Ян смущенно кашлянул дважды: "Ну, тогда я вернусь и составлю для вас новый игровой план и постараюсь начать разработку новой игры к концу года".

Лицо Йе Лан Еси было наполнено радостью, зная, что хотя у Лан Еси есть только одна игра, она является опорой технологии Лан Еси.

"Для новой игры, мы не спрашиваем, но для плана этажа, вы заинтересованы?" Йе Си просил соблазнительно.

Однако, учитывая, что технология Лань Си впервые вышла на рынок недвижимости, Му Ян был слишком смущен, чтобы взять часть рынка недвижимости, и вежливо отказался: "Забудьте об этом, мы будем сотрудничать с вами в следующий раз после того, как вы это сделаете".

Он также рассмотрел еще один аспект причины, Teiyou Group также имеет дочернюю компанию Teiyou недвижимости, в настоящее время полностью участвует в проекте Teiyou Club, если отвлечься, чтобы сделать развитие здания, возможно, это того стоит.

На лицах Е Си и Е Лана промелькнул намёк на потерю. Теперь у них было странное ощущение, будто то, что они делали с Му Яном, определённо будет успешным.

Встреча с двумя сестрами дала Му Яну еще несколько ощущений срочности, со временем все больше и больше людей будут осознавать большие перспективы недвижимости в Китае, Му Ян должен участвовать в гонке против времени, сначала пусть проект клуба Diyou стабилизируется, а затем войти в развитие здания. Это было царство семьи Ли, а также дорога, по которой Му Ян должен был пройти, чтобы победить семью Ли.

Что касается планирования игры по технологии Lan Si, то Му Янг подумал на полдня и решил сменить "Running Kart" на новую игру, которая разрабатывалась и управлялась технологией Lan Si. Конечно же, в "Диюпу Энтертеймент" также будет нога в дверь.

В оригинальном мире гоночные игры были когда-то популярны, от грандиозных "Running Kart", до "Need for Speed" от U.S. Art Electric, до "QQ Speed" от Tencent, популярность этих игр не низкая. Что Му Ян собирается сделать, так это объединить эти игры, выбрать их сильные стороны и заново разработать новую конкурентоспособную гоночную игру.

Я уверен, что эта гоночная игра окажет не меньшее влияние на технологию Lanx, чем Dazzle Age.

(PS: Третья смена пришла, руки болят. (Добро пожаловать к читателям: 617107444)

http://tl.rulate.ru/book/40448/888625