

Глава вторая Сто Лей Чжэюй Она побежала прямо к прилавку, а затем взяла два плана расположения и передала их Чу Тяньлинь, сказав: "Наша вилла имеет эти два типа макета, размер домохозяйства составляет от пятисот до одной тысячи квадратных метров, средняя цена составляет шесть тысяч долларов за квадратный метр, соотношение площади составляет ноль.25, какой из них вам больше нравится"?

Чу Тяньлинь слушал, и его взгляд упал на две планировки, одна из которых была лужайка и бассейн, как только он вошел, за ним следовала основная жилая зона с веерообразной крышей.

Второй дизайн имеет террасу на крыше, и дизайн террасы очень красивый, первый немного более естественный, в то время как второй, хотя и меньше плавательного бассейна, кажется, лучше с точки зрения света.

Чу Тяньлинь не умел плавать и не очень хотел погружаться в воду, поэтому сказал прямо: "Я возьму этот узор без бассейна".

Путеводитель выслушал и спросил: "Насколько велика площадь, которую вы хотите? Наша сторона имеет пятьсот квадратных метров, шестьсот пятьдесят квадратных метров, восемьсот квадратных метров и тысячу квадратных метров в четырех размерах".

Чем больше вилла, тем больше свободы в Чу Тяньлине, а вилла в Весеннем городе не такая большая, как в Пекине, где средняя цена составляет всего шесть тысяч долларов за квадратный метр.

Даже если вилла составляет тысячу квадратных метров, ее общая стоимость составляет всего шесть миллионов юаней, что составляет всего девять центов до Чу Тяньлиня сегодня, поэтому Чу Тяньлинь прямо сказал: "Я выбираю тысячу квадратных метров".

Путеводитель выслушал и сказал: "Нет проблем, так вы хотите зайти на сайт, чтобы посмотреть виллу?". Чу Тяньлинь послушал и сказал: "Ладно, иди посмотри".

Ведь это покупка дома, а не покупка капусты, а тектоническая схема недостаточно подробна, чтобы понять дом, поэтому лучше всего зайти на сайт.

Отдел продаж находился очень близко к вилле, и через десять минут или около того, гид отвез Чу Тяньлиня на одну из вилл и показал ему окрестности.

Вилла была намного больше, чем представлял себе Чу Тяньлинь, планировка была очень хорошо продумана, а терраса была очень удовлетворительной для Чу Тяньлиня, поэтому далее Чу Тяньлинь сказал гиду: "Хорошо, я возьму виллу".

Услышав слова Чу Тяньлиня, глаза проводника также показали намек на экстаз: если бы вилла площадью 1000 квадратных метров была продана, это было бы равносильно комиссии, которую она получила бы за продажу десяти обычных домов, как и компания по недвижимости, на которую она работала, комиссия составляла бы три процента от тысячи.

Другими словами, она продала дом, она может получить комиссионные в размере 18 000 юаней, которые для нее могут быть эквивалентны ее доходам за шесть месяцев.

Ведь в последнее время недвижимость приходит в упадок, и они не зарабатывают много денег на этих путеводителях по шопингу, поэтому если она сможет успешно продать свой дом, то сможет заработать много денег, а также получить фрукт 6S, который она всегда хотела купить,

без давления!

После этого путеводитель сказал Чу Тяньлинь: "Итак, вы берете ипотеку или полный платеж?".

Большинство людей в наши дни покупают жилье по ипотеке, и при покупке дома выполняется больше формальностей.

Леди-гид выслушала и прямо сказала: "Это здорово, гораздо меньше формальностей". Чу Тяньлинь выслушал и сказал: "Кстати, у вас здесь есть хорошо декорированная вилла? Такой, которую ты можешь нести?"

Дама-экскурсовод услышала и сказала: "Есть еще одна вилла той же планировки, что и эта, но она была прекрасно оформлена и готова к прямому заселению, но по гораздо более высокой цене". Чу Тяньлинь слушал и говорил: "О? По какой цене?"

Ремонт виллы займет несколько месяцев, а после завершения ремонта, в связи с тем, что различные краски для помещений и другие химические вещества оказывают большое воздействие на организм человека, короткий период времени еще не в состоянии жить, а также необходимо подождать несколько месяцев, чтобы позволить комнате внутри различных токсичных газов и летучих химических веществ, чтобы должным образом распространиться.

Тело Чу Тяньлиня, конечно, не боится токсичных паров, но ему не хотелось бы оставаться в комнате, откуда пахнет краской, поэтому если есть сумочка, то последняя, безусловно, подойдет, если только цена не слишком возмутительна.

Цена виллы имеет фиксированную среднюю цену, которая примерно одинакова для всех риэлторских компаний, однако цена виллы может сильно колебаться в зависимости от уровня ремонта, при этом сотни тысяч долларов за меньшую, а сотни или даже десятки миллионов за большую сумму.

Леди-гид выслушала и сказала: "Вилла с твердым покрытием стоит около восьми миллионов, но стиль украшения Вам не обязательно понравится". Чу Тяньлинь послушал и сказал: "Отведи меня посмотреть".

"Да, сэр, пожалуйста." В этот момент продавщица решила, что Чу Тяньлинь - богатое второе поколение, и очень вежливо к нему относится, ведь человек перед ней - ее золотой хозяин.

Конечно, хоть она и очень вежлива, но соблазнять не намерена, с ее внешним видом, если есть какие-то идеи, то нет необходимости быть продавщицей, искать крестного и так далее, можно сказать, легко.

Хотя она также любит деньги и хотела бы жить более богатой жизнью, однако она хочет, чтобы ее богатство было получено собственными руками, а не продажей своего тела и молодости.

Хотя в современном обществе есть много женщин, которые идут по кратчайшему пути, в нем гораздо больше женщин, у которых есть честность и мотивация.

Через несколько мгновений Чу Тяньлинь приехал на прекрасно оформленную виллу, а после ремонта вилла выглядела еще более красивой в целом, интерьер различных комнат виллы был оформлен в белом и сером цвете.

Эти два тона придают дому винтажный и серьезный вид, а Чу Тяньлинь по-прежнему больше

любит этот стиль декора, ему не нравится слишком громкое золотое великолепие, которое слишком липкое.

Если он слишком белый и яркий, то слишком элегантный и тихий, синий или розовый, и немного легкомысленный, и Чу Тяньлинь не любит такой серый.

Путеводитель выслушал и сказал: "Правда? Так можем ли мы сейчас подписать договор купли-продажи жилья?"

Чу Тяньлинь слушал и говорил: "Конечно!"

Через несколько мгновений вышел продавщица и вручил Чу Тяньлинь бланк для настройки его личных данных.

Чу Тяньлинь принял форму и начал заполнять ее напрямую, но как только Чу Тяньлинь заполнял свои личные данные, телефон вдруг зазвонил в офисе менеджера компании Hualong Real Estate, а на другом конце строки голос сказал: "Это менеджер Бай, верно?". Бай Хуайе, менеджер Hualong Real Estate, послушал и сказал: "Это я, пожалуйста.....".

"Я агент Лей Чхоль-ву-сан, вы ведь должны помнить меня, верно?" Бай Хуайе послушал и сказал: "Помнишь, помнишь, я не знал, что ты звонишь.....".

Лей Чхоль Ю, Бай Хуайе, естественно, помнит, был звездой кумира из Спринг-Сити, выступал в нескольких городских драмах кумира, имел большое количество молодых поклонников, и был до сих пор довольно известен.

В прошлом году Лей Женю был имиджевым представителем компании Hualong Real Estate, когда дочь Бай Хуайе все еще хотела подпись Лей Женю, и он, естественно, очень хорошо ее помнил.

А агент выслушал и сказал: "Господин Лей собирается купить виллу в Спринг-Сити и пусть его родители переедут к вам, менеджер Бай, вы можете подготовить ее?".

Бай Хуа Йе послушал и сказал: "Вилла"? Нет никаких проблем с этой ах, у нас тут две решетки, размер также не является обязательным, интересно, господин Лей видел сайт нашей компании?"

Агент выслушал и сказал: "Господин Лей уже посмотрел на виллу, и его требования к вилле, одна достаточно большая, другая такая, которая должна быть украшена и должна быть в состоянии быстро въехать".

На самом деле, причина, по которой Лей Чжэю спешит разрешить родителям переехать на виллу, не в том, что он спешит почтить сыновнее благочестие, а в том, что некоторые журналисты СМИ, похоже, исследовали его рождение и семью, и узнали, что его родители сейчас живут в маленькой деревне, условия жизни также плохие.

Если этот вопрос будет сообщено, то он Lei Zheyu будет закончен, в конце концов, Китай является страной, которая уделяет большое внимание уважению к пожилым и любовь к молодым, сотня хороших сыновей благочестие, как первый, он является общественным деятелем, в настоящее время большой пожар, доходы также чрезвычайно высоки, но не улучшили условия жизни своих родителей, это действительно неоправданно.

На самом деле, родители Лей Чхоль-ву до сих пор не знали, что их сын стал звездой, потому что Лей Чхоль-ву прошел пластическую операцию, и его внешний вид изменился настолько, что даже родители не узнали бы его по телевизору.

Сейчас звезда, актриса пластической хирургии больше, мужской актер пластической хирургии меньше, обычно никого не ставят, но Лей Чхоль-ву не осмеливается жить со своими родителями, не осмеливается иметь слишком много контактов.

Если журналисты СМИ встречаются с его родителями и узнают что-то о нем через них, или по взглядам и фотографиям его родителей, сделанным в юности, то можно легко сделать вывод, что ему сделали пластическую операцию.

Так, прославившись, Лей Чхоль Ву редко возвращался домой и в основном лишь несколько раз звонил семье, говорил родителям, что очень занят, устал на работе и ему не разрешают отдыхать, хотя он тоже посылал деньги семье, но едва сводил концы с концами.

<http://tl.rulate.ru/book/40288/871459>