

Глава 1038: Приобретение недвижимости Dekang

В этот момент у Янг Минга зазвонил телефон. Это был Бао Санли:

«В общем, общая рыночная капитализация Dekang Real Estate и ее компаний составляет около двухсот миллионов юаней. Но у них есть задолженность перед банком в размере более ста миллионов. Я попросил людей получить более подробную информацию по кредитам».

Янг Минг удивленно спросил:

«Другими словами, реальная стоимость Dekang Real Estate составляет всего несколько десятков миллионов юаней?»

Ему нужно было знать более точную цифру, что бы договориться о стоимости с Вэй Цзинь.

Бао Санли ответил, что сможет дать более точную информацию через некоторое время.

После этого Янг Минг бросил трубку и повернулся к Ванг Ксяоян:

«Итак, стоимость компании составляет десятки миллионов юаней. Конкретные результаты еще не объявлены. После мы найдем кого-нибудь, что бы поговорить с Вэй Цзинь».

Через некоторое время Янг Мингу снова позвонил Бао Санли и сказал, что общая стоимость Dekang Real Estate составляет около семидесяти миллионов юаней

Янг Минг ответил:

«Хорошо, я понял. Ты продолжай искать информацию, после чего составь намерение о приобретении, так как я собираюсь взять на себя управление этой компанией».

«Хорошо, я понял», - сказал Ян Мин. «Вы продолжаете искать информацию и готовите семьдесят миллионов юаней. Затем вы составляете намерение о приобретении. Я собираюсь взять на себя управление компанией Вэй Цзинь».

Услышав это, Бао Санли был ошеломлен:

«Это правда? Но согласится ли Вэй Цзинь на семьдесят миллионов юаней?».

Янг Минг усмехнулся:

«Согласится. Сначала вы должны подготовить деньги».

Бао Санли был немного сбит с толку и не понимал, что происходит, но решил не расспрашивать Янг Минга, а просто согласился с тем, что он сказал.

Когда Янг Минг закончил говорить, Ванг Ксяоян воскликнула:

«Ты такой безжалостный!».

Янг Минг улыбнулся:

«Почему тебя это так волнует? Ладно, не будем медлить, нужно поговорить с Вэй Цзинь о цене».

После этого Янг Минг позвонил Ли Цян и попросил его приехать на виллу Ванг Ксяоян с Золотым Быком.

Через полчаса они уже прибыли туда.

Когда они зашли внутрь, Янг Минг сказал:

«Золотой Бык, я слышал, что ты вел переговоры о бизнесе, который Черная Вдова приняла раньше, верно? Если это так, то посмотри на это задание».

После этого он передал ему блокнот. Золотой Бык с Ли Цяном ознакомились с информацией. Просьба Вэй Цзинь была очень простой, они могли справиться с ней за пару минут.

Янг Минг посмотрел на них и спросил, что они думают по этому поводу, на что Золотой Бык ответил:

«Брат Янг, нам сначала нужно исследовать личность и окружающую среду цели, что бы определить успех миссии. Только после этого мы сможем дать ответ работодателю».

Янг Минг сказал, что им не нужно исследовать эту цель, а просто связаться с клиентом напрямую.

После этого Золотой Бык спросил, сколько стоит данная миссия. В прошлом его группа всегда брала по пять миллионов юаней.

Янг Минг улыбнулся:

«Семьдесят миллионов юаней. Скажите клиенту, что цена не может быть меньше этой».

Золотой Бык был ошеломлен. Неужели за такую простую миссию клиент готов будет заплатить столько денег?

Но, увидев решительность Янг Минга и Ванг Ксяоян, он не решил задавать глупых вопросов, а просто кивнул и согласился.

После этого Янг Минг поручил Ли Цян, что бы тот решил, когда послать к клиенту.

После того как они ушли, Янг Минг с Ванг Ксяоян поднялись наверх, что бы продолжить развитие своего молчаливого понимания.

Через некоторое время Янг Мингу позвонил Вэй Цзинь:

«Янг Минг, мне нужно сказать тебе кое-что очень важное. Если бы это было обычным делом, я бы не беспокоил тебя так поздно. Дело продвинулось. Теперь только осталось продать мою компанию».

Но Янг Минг равнодушно спросил, могу ли они поговорить об этом завтра.

Вэй Цзинь был очень нетерпелив:

«Янг Минг, я очень тороплюсь. Можем ли мы решить этот вопрос сегодня? Мы же должны обсудить вопрос о продаже моей компании».

Янг Минг сказал:

«Я еще не знаю стоимость вашей компании, поэтому не могу просто назвать цену. Более того, у меня сейчас нет денег на руках».

Услышав эти слова, Вэй Цзинь занервничал:

«Но если ты не купишь ее, что мне делать? Я попросил некоторых людей оценить Dekang Real Estate. Без банковского кредита, он стоит около ста миллионов юаней!»

Янг Минг чуть не рассмеялся, так как знал точную рыночную стоимость компании. Он сделал удивленный вид:

«Сколько? Сто миллионов юаней?».

Чувствуя, что Янг Минг хочет отказаться от сделки, Вэй Цзинь поспешно сказал:

«Но если ты купишь ее у меня, то я дам тебе 50% скидку. Пятьдесят миллионов юаней, как насчет этого?».

Янг Минг был ошеломлен. Он планировал дать ему восемьдесят миллионов, что бы Вэй Цзинь хотя бы вышел в плюс.

Теперь Янг Минг просто не мог отказаться. Он намеренно произнес нерешительным тоном:

«Хорошо, пятьдесят миллионов юаней все еще приемлемая цена. Можем оформить контракт в ближайшие дни».

Вэй Цзинь сказал:

«Брат Янг, можем ли мы сделать это сегодня? Я очень тороплюсь. Мне нужны деньги прямо сейчас!».

Янг Минг был ошеломлен его нетерпеливостью:

«Хорошо, тогда подожди меня. Я пошлю людей в Dekang Real Estate и заключим контракт сегодня».

После того как он бросил трубку, Ванг Ксяоян удивленно спросила, как стоимость упала до пятидесяти миллионов юаней.

Янг Минг пожал плечами:

«Он сам решил сделать мне скидку. Если он готов потерять деньги, то что я могу сделать?».

Ванг Ксяоян фыркнула:

«У тебя такая хорошая сделка, а ты делаешь вид, будто понес огромные убытки. Если бы Черная Вдова могла раньше встретить такого дурака, это было бы не так мрачно».

Янг Минг улыбнулся:

«Тогда откуда у тебя есть деньги, что бы купить виллу?».

Услышав это, Ванг Ксяоян покраснела, а потом замахнулась на Янг Минга:

«Почему ты не можешь просто сотрудничать со мной?!».

Янг Минг понял, что просто разоблачил Ванг Ксяоян, поэтому она и разозлилась.

Когда Бао Санли услышал, что можно купить Dekang Real Estate всего за пятьдесят миллионов юаней, то был шокирован:

«Брат Янг, как тебе это удалось?».

Янг Минг ответил, что просто Вэй Цзинь слишком простодушен.

Хоть у Вэй Цзинь жизнь пошла наперекосяк, Янг Минг не сочувствовал ему.

После этого Бао Санли сказал:

«Хорошо, брат Янг, тогда я с президентом Хоу возьму на себя руководство компанией».

Тем временем

Юристы уже ждали в Dekang Real Estate. Когда прибыли Бао Санли и Хочу Чженьхань, они не вели никаких переговоров, а сразу же оформили договор и передали его на проверку. После этого они подписали контракт.

В этот момент Dekang Real Estate официально принадлежала Ming Yang Entertainment и стала одним из предприятий Янг Минга.

<http://tl.rulate.ru/book/3980/1246860>